

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Суботици Ст. бр. 41/2012 од 27.08.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и мишљења Одбора поверилаца од дана 05.03.2015. године, стечајни управник стечајног дужника

**"ИКОМ" а.д. у стечају из Суботице,
ул. Јована Микића бр.56**

ОГЛАШАВА

**продају непокретне и покретне имовине
јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина стечајног дужника коју чини:

Непокретна имовина стечајног дужника:

- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – производни погон са магацином одељење штампе и продавницом у улици Јована Цвијића, постојећа на к.п. бр. 903/4, бр.зграде 1, уписана у листу непокретности број 13902 КО Нови град, површине 2.326 м².**
- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – управна зграда, у улици Јованана Цвијића, постојећа на к.п. бр. 903/7, број зграде 1, П+1, уписана у листу непокретности број 13902 КО Нови град, површине 175 м² у ЛН је уписано приземље, први спрат површине 175м² представља ванкњижно власништво стечајног дужника, укупна површина објекта је 350м².**
- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – производна хала 2, у улици Јована Цвијића, постојећа на к.п. бр. 903/7, број зграде 2, уписана у листу непокретности број 13902 КО Нови град, површине 327 м².**
- **Помоћни објекат у улици Јована Цвијића, постојећа на к.п.бр. 903/1, површине 50 м², ванкњижно власништво стечајног дужника.**

Покретна имовина стечајног дужника:

- **Машине за штампање марке: Karl Deschwanden, тип BDM 3100, 2 комада.**
- **Машина за премотавање марке Kuko, тип UR1F, година прозводње 1996 и клипсерица марке Techno Pack.**
- **Машина за одмашћивање и машина за лепљење кеса**
- **Боје за штампу по спецификацији у продајној документацији.**

Процењена вредност: 80.847.234,00 динара Депозит износи: 16.169.446,80 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Суботици, ул. Адолфа Сингера бр. 12, закључно са 16.04.2015. године.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **200-2717580101825-60 отворен код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита истиче закључно са **16.04.2015.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **16.04.2015.** године до 15 часова по београдском времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 23.06.2015.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 063/585-592 поверенику стечајног управника Драгану Вигњевићу.

Затворене понуде достављају се на адресу: ул. Адолфа Сингера бр. 12, четврти спрат, канцеларија 242, Суботица, лично /директно н/р поверенику стечајног управника Драгану Вигњевићу

Крајњи рок за достављање понуда је 23.04.2015. године до 11,45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **23.04.2015.** године у **12** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Привредни суд у Суботици, ул.Сенћански пут бр.1, други спрат, судница број 168 у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре солемнизације купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Солемнизација купопродајног уговора се врши у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана солемнизације купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не изврши солемнизацију купопродајног уговора, или
-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Вигњевић**, контакт телефон: 063/585-592.