

На основу Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника и Уговора о пуномоћју, закљученог између Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» дп у реструктурирању, Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ  
ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА ИНЕКС ЗЛАТНА ОБАЛА СУТОМОРЕ**

**Шифра продаје:  
IZO 09/08**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности и опрема Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе, и то:

- А. Грађевински објекти** у власништву ХК Фонд Инекс Интерекспорт а.д. Београд:
- а) 13 објеката укупне површине 5.692м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 2411, уписане у листу непокретности бр. 1724 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе;
  - б) 51 објекат укупне површине 8.200м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 2413, уписане у листу непокретности бр. 1724 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе;
  - в) објекат уписан у листу непокретности бр. 98 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе на катастарској парцели бр. 2396 - гаража у површини од 405м<sup>2</sup>;

Сви објекти поседују одговарујућу документацију, грађевинску и употребну дозволу.

Наведени грађевински објекти налазе се на земљишту укупне површине 3ха 7бари 96м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности бр. 1724 Дирекције за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе са припадајућом инфраструктуром потребном за несметано функционисање комплекса а која обухвата саобраћајнице, паркинге, пешачке стазе, инсталације електричне енергије, канализацију, топловод и сопствено снабдевање водом са извора Ратац;

**Б. Опрема, ситан инвентар и залихе** у власништву Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» дп, Београд која обухвата опрему за смештај гостију, опрему за припрему оброка, комуникацијску опрему, канцеларијску опрему и друго.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме које се нуде на продају је саставни део документације за јавно надметање (Продајне документације).

Непокретна и покретна имовина продаје се без терета у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Купац Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе биће у обавези да прими у стални радни однос 60 (шездесет) запослених у овом делу процеса рада и да прихвати минимални социјални програм.

**2. Почетна цена** за предмет продаје на јавном надметању износи **23.500.000 EUR** (двадесет три милиона петсто хиљада евра).

**3. Продајна документација**

Накнада за Продајну документацију износи **8.000 EUR** (осам хиљада евра).

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **03. новембра 2008. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **IZO 09/08**». По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију и Уговор о чувању поверљивих података поштом, електронском поштом или путем факса.

Уредно потписан Уговор о чувању поверљивих података је потребно, без одлагања, факсом и поштом послати Агенцији на доле означену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку доставити Продајну документацију поштом или електронском поштом или ће је предати на руке његовом овлашћеном представнику.

О свим даљим информацијама везаним за поступак продаје непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од 22. септембра 2008. године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

#### **4. Разгледање предмета продаје**

Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду **од 22. септембра 2008. године до 07. новембра 2008. године**.

#### **5. Гаранција за учешће на јавном надметању**

Учесник у поступку је дужан да достави **банкарску гаранцију** на износ од **4.500.000 EUR (четири милиона петсто хиљада евра)** или да уплати депозит у истом износу, најкасније до **07. новембра 2008. године**.

#### **6. Пријава за учешће на јавном надметању**

Рок за достављање писане пријаве за учешће на јавном надметању је **07. новембар 2008. године у 16:30 часова** по београдском времену.

#### **7. Право на учешће на јавном надметању**

7.1. Право учешћа на јавном надметању има правно или физичко лице које је:

- а) откупило Продајну документацију
- и
- б) доставило банкарску гаранцију и поднело пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом.

7.2. Право на учешће на јавном надметању има и Конзорцијум, који испуњава све доле наведене услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);

- Да сваки од чланова Конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузма неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза из Уговора о купопродаји;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један од чланова Конзорцијума откупио Продајну документацију;
- Да је Конзорцијум доставио банкарску гаранцију и поднео пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

**8. Јавно надметање** одржаће се дана **14. новембра 2008. године у 11:00 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

**9.** Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

#### **Питања и додатна појашњења**

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију  
Александар Ђорђевић  
Тел: +381 11 3020 855  
Факс: +381 11 3020 816  
E-mail: adjordjevic@priv.rs

Ces Mecon  
Татјана Ралевић  
Тел: +381 11 3090 800  
Факс: +381 11 3090 876  
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com