

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета Ст. 58/2010 од 08.10.2010. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 05.07.2013. године, стечајни управник стечајног дужника

**АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22
у стечају**

**ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

Најважнија имовина у поседу стечајног дужника	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<ul style="list-style-type: none"> • Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Управна зграда), уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 7 (Пр+2СП), површине у основи 515 m², са правним статусом објекта који има одобрење за градњу (за објекат није издата употребна дозвола), облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1, • Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Хала «ПХ-1»), уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 8 (Пр), површине у основи 237 m², са правним статусом објекта који има одобрење за градњу (за објекат није издата употребна дозвола), облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1, • Део објекта графичке индустрије, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 1 (По+Пр) укупне површине 617,55 m² (39,55 m² + 578 m²) са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, облик својине – мешовита са обимом удела 1/1, <p>Непокретности се налазе у ул. Томе Живановића бр. 22 у Параћину, изграђене су на к.п. 893/1, уписаној у Листу непокретности 1863 КО Параћин град, површине 33а 36m², а на којој стечајни дужник има право коришћења.</p>	34.779.563,00	13.911.825,00
<p>Покретна имовина:</p> <p>- Машине за графичку делатност по спецификацији</p>		

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000 динара**. Профактура се може преузети у канцеларији повереника стечајног управника у Крагујевцу ул. Милоја Павловића бр. 9, први спрат (Тржно-пословни центар „Шумадија“) сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **14.10.2014. године**;
2. уплате **депозит** у износу од 13.911.825,00 динара на текући рачун стечајног дужника бр: **205-0000000210860-45** код **"КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА" А.Д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.10.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **14.10.2014. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном **од 09:00 до 15:00 часова**, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника), односно до 14.10.2014.године.

Након уплате депозита, а најкасније до **14.10.2014. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **21.10.2014. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симопо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредабама одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“, бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Порези и трошкови реализације купопродаје (трошкови овере, трошкови укњижбе непокретности, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу чл. 132 ст. 10 Закона о стечају), се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Повереник Рајко Фуштар, контакт тел: 064/116-47-20 или 034/355-573.