

На основу закључака Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 22/06 од 20.03.2006. године, Ст. бр. 22/06 од 17.05.2007. године, Ст. бр. 32/06 од 20.03.2007. године, Ст. бр. 33/06 од 21.03.2007. године, Ст. бр. 34/06 од 20.03.2007. године, Ст. бр. 35/06 од 20.03.2007. године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112. и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца стечајни управник стечајних дужника **»Војин Поповић - Холдинг»** а.д. Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1, **»Војин Поповић - Производња и прерада рибе»** д.о.о. Нови Пазар у стечају, Пазариште бб, **»Војин Поповић - Пољопривреда и прерада меса»** д.о.о., Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1, **»Војин Поповић - Трговина»** д.о.о., Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1 и **»Војин Поповић - Домаћа Радиност»** д.о.о., Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1

## **ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНИХ ДУЖНИКА КАО ЈЕДИНСТВЕНОГ ПАКЕТА ПРАВНИХ ЛИЦА МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**

**Предмет продаје су стечајни дужници који се продају као правна лица у јединственом пакету и то:**

1. **»Војин Поповић - Холдинг» а.д. Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1,**
2. **»Војин Поповић - Производња и прерада рибе» д.о.о. Нови Пазар у стечају, Пазариште бб,**
3. **»Војин Поповић - Пољопривреда и прерада меса» д.о.о. Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1,**
4. **»Војин Поповић - Трговина» д.о.о. Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1 и**
5. **»Војин Поповић - Домаћа Радиност» д.о.о. Нови Пазар у стечају, ул. Михаила Пупина бр. 1.**

**Процењена вредност износи: 445.468.126,00 динара.**

**Депозит за учешће на јавном прикупљању понуда износи: 89.093.626,00 динара.**

**Најважнија имовина стечајних дужника је:**

- пословни комплекс који чини 19 објеката у Новом Пазару, ул. Михаила Пупина 1, уписаних на кат. парцели бр. 11346 КО Нови Пазар, у листу непокретности бр. 12472 КО Нови Пазар, површине од око 8.800 м<sup>2</sup>,
- објекти рибњака који чине базени за рибу површине 18.200 м<sup>2</sup>, као и мрестилиште, магацин, водозахвати, фабрика за прераду рибе и други објекти у функцији рибњака површине од око 4.000 м<sup>2</sup>,
- пољопривредно, шумско, грађевинско и остало земљиште уписано у листовима непокретности бр. 368 КО Себечево, бр. 117 КО Шавци и бр. 4 КО Шавци укупне површине 44.05.78 ха, земљиште у Тунову површине 19.50.16 ха уписано у листу непокретности бр. 136 КО Туново, земљиште у Врбовцу и Дубљу површине 15.17.87 ха уписано у листу непокретности бр. 8153 КО Нови Пазар, као и друго земљиште ближе описано у продајној документацији (на још 15 локација),
- продавница меса у ул. 28. новембар бр. 35 у Новом Пазару површине 45 м<sup>2</sup>, две продавнице у ул. Кеј скопских жртава бр. 12 у Новом Пазару површине 32 м<sup>2</sup> и 68 м<sup>2</sup>, погон Домаће радиности у Грубетифу површине 299 м<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 774/1 КО Грубетиф, као и продајни и други објекти у Новом Пазару и околним селима ближе описани у продајној документацији.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова у просторијама стечајних дужника у Новом Пазару, ул. Михаила Пупина 1, уз претходну најаву на контакт телефон овлашћене особе за контакт, закључно са 19.01.2015. године);
2. **уплате депозит** у износу од **89.093.626,00 динара**, на текући рачун број 200-2359620101041-89 отворен код "Банка Поштанска штедионица" а.д., Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног прикупљања понуда (последњи дан рока за уплату депозита истиче закључно са **19.01.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније закључно са **19.01.2015. године** до 15 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 01.03.2015.** године. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације. Уговор о чувању поверљивих података потписује се приликом преузимања продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације сваког радног дана од 12 до 14 часова ( уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде се достављају на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат. **Крајњи рок** за достављање понуда је **26.01.2015. године до 12:00** часова.

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Не отворати - Понуда за заједничку продају стечајних дужника Војин Поповић, као правних лица" на коверти, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образаца, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда **одржаће се дана 26.01.2015. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат**, у присуству Комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствују продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

- 1.-чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
- 2.-отвара достављене понуде,
- 3.-рангира понуђаче према висини достављених понуда;
- 4.-одржава ред на јавном отварању понуда,
- 5.-проглашава најбољег понуђача за купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје
- 6.-доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење уколико највише понуђена цена испод 50% од процењене вредности предмета продаје
- 7.-потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 дана** од дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, односно од пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **25 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од 8 дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да у поступку продаје за купца буде проглашено лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл.гласник РС бр.51/2009) услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција

ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита, потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног прикупљања понуда, односно закључно са 19.01.2015. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт, овлашћено лице, повереник Агенције за приватизацију Милић Нешковић контакт телефон 063-285-617.