

На основу Решења Привредног суда у Нишу, 3. Ст.бр.35/2013 од 16.01.2014. године, а у складу са члановима 131, 132, 133 Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009, 99/2011 и 71/2012) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ВОДОВОД“ НИШ, У СТЕЧАЈУ**  
**из Ниша, улица Ратка Павловића 39 Б**  
**ОГЛАШАВА**  
**другу продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<b><u>Имовинска целина 1</u></b> Гаража - једно гаражно место, површине 21m <sup>2</sup> у стамбеној згради у Нишу, у Улици Старца Вујадина број 8/А, која је у Листу непокретности број 5169 КО Ниш - Бубањ, уписана као посебан део број 11 у оквиру Зграде бр. 1 - Стамбене зграде за колективно становање (улаз 8) постојеће на кп. бр. 4891/1 КО Ниш - Бубањ.	<b>600.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
<b><u>Имовинска целина 2</u></b> Опрема и залихе водоводног материјала, на локацији у Нишу, улица Ратка Павловића бр. 39 Б и улица Старца Вујадина бр. 8/А, по спецификацији.	<b>600.000,00</b>	<b>400.000,00</b>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара**, без обрачунатог и урачунатог ПДВ-а, за сваку од продајних целина. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова у просторијама стечајног дужника, на адреси Ул Ратка Павловића 39 Б, уз претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 10.11.2015. године;
- уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7031210040575-80** који се води код „**Alpha Bank**“ Србија А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.11.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније дана **10.11.2015.** године до **14:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **20.01.2016. године**.
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09:00 до 13:00** часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника Милану Стругаревићу.

Након уплате депозита, а најкасније дана **10.11.2015.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију РС, на адресу у Нишу, Ул. Ратка Павловића бр. 39 Б, следећу документацију: **образац пријаве за учешће на**

јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице) и овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **18.11.2015.** године у **11:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр **23**, Београд, III спрат, сала **301**.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора, приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Уговор о купопродаји за **Имовинску целину број 2**, односно опрему и залихе, закључује се најкасније у року од **3 радна дана**, од дана одржавања јавног надметања. У истом року се приступа солемнизацији Уговора за имовинску целину 1.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од закључења купопродајног уговора у складу са законом. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. Закључењу купопродајног уговора са другим најповољнијим понуђачем за Имовинску целину број 2, приступа се најкасније у року од 3 радна дана, од дана пријема обавештења којим се проглашава за купца. У истом року се приступа солемнизацији Уговора за имовинску целину 1.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора (трошкове овере, трошкове укњиже непокретности, трошкове поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције, и др.) у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник стечајног управника Милан Стругаревић, контакт телефон: 062/602-220.