

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Privrednog suda u Požarevcu od 12.1.2010. godine, broj predmeta VI St. 8/2009 (novi broj St. 22/2010), a u skladu sa članovima 109, 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 84/2004), Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 43/2005), kao i odluke odbora poverilaca od 6.12.2012. godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika

**DP «BORAC» u stečaju, Petrovac na Mlavi  
Ul. Srpskih vladara br. 295  
O G L A Š A V A**

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
NEPOSREDNOM POGODBOM UZ PRIKUPLJANJE PISMENIH PONUDA**

**Predmet prodaje** je pokretna i nepokretna imovina koju čini:

Paket broj	Naziv imovine	Procenjena vrednost imovine u dinarima	Novčani iznos za učešće u postupku prodaje u dinarima
2.	<p>A) <b>Fabrika za preradu voća i povrća sa aneksima, pratećim objektima i izgrađenom infrastrukturom</b> sve na kp.br.2127/1 upisano u LN br. 8250 KO Petrovac na Mlavi, kao društvena svojina, nosioca prava DP „Borac“, sa obimom udela 1/1 i to:</p> <p><b>Broj zgrade 1</b>, Objekat prehrambene industrije i proizvodnje pića, površine 2305 m<sup>2</sup>, koji faktički čine: hala, površine 1.775 m<sup>2</sup>; sokara, površine 328 m<sup>2</sup> i aneks hale fabrike, površine 202 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 4</b>, Pomoćna zgrada, površine 324 m<sup>2</sup>, koju faktički čine: kotlarnica sa dimnjakom, površine 165 m<sup>2</sup> i metalna nadstrešnica, površine 158 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 6</b>, Pomoćna zgrada, površine 610 m<sup>2</sup>, koju faktički čine : magacin (stari mlin) P+1, ukupne površine objekta 331,08 m<sup>2</sup>; magacin P+1, ukupne površine objekta 75,48 m<sup>2</sup>; magacin P, površine 217,77 m<sup>2</sup> i mehaničarska radionica, površine 188,97 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 8</b>, Objekat poslovnih usluga, površine 29 m<sup>2</sup>, koji faktički čini kolska vaga, površine 29 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 9</b>, Pomoćna zgrada, površine 30 m<sup>2</sup>, koju faktički čini hidroforska kućica– crpna stanica površine 30 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 11</b>, Trafo stanica površine 12 m<sup>2</sup>, koju faktički čini trafo montažni, površine 12 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 12</b>, Trafo stanica, površine 10 m<sup>2</sup>, koju faktički čini trafo kula, površine 10 m<sup>2</sup>;</p> <p>B) udeo na <b>kat.par.br. 2127/1</b> u obimu od 19956/28026, upisanoj kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, površine 2ha 80a 26 m<sup>2</sup>;</p> <p>C) <b>oprema i inventar</b> po specifikaciji koja se nalazi u prodajnoj dokumentaciji.</p>	<b>62.202.527,75</b>	<b>2.500.000,00</b>

4.	<p><b>Zemljište i objekti sa izgrađenom infrastrukturom</b> na kp.br.2464 KO Petrovac na Mlavi, upisani u LN br. 6190 kao društvena svojina, nosioca prava DP „Borac“, sa obimom udela 1/1 i to:</p> <p><b>Broj zgrade 1</b>, Objekat poljoprivrede, površine 724 m<sup>2</sup>, koji faktički čine: nadstrešnica – radionica mehanizacije i magacin goriva i maziva ukupne površine 724 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 2</b>, Objekat poljoprivrede, površine 403 m<sup>2</sup>, koji faktički čini magacin (bivše tovilište), površine 403 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 3</b>, Objekat poljoprivrede, površine 134 m<sup>2</sup>, koji faktički čine: upravna zgrada sa kupatilom, površine 134 m<sup>2</sup> i mehaničarsku radionicu – garaža sa kotlarnicom, površine 51,34 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 4</b>, Zgrada poljoprivrede, površine 620m<sup>2</sup>, koju faktički čini : Tovilište površine 620 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 6</b>, Pomoćna zgrada, površine 26 m<sup>2</sup>, koju faktički čini portirnica sa hidroforskom kućicom, površine 26 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 7</b>, Zgrada poljoprivrede, površine 620 m<sup>2</sup>, koju faktički čini Tovilište površine 620 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 8</b>, Zgrada poljoprivrede, površine 715 m<sup>2</sup>, koju faktički čini tovilište površine 715 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 9</b>, Zgrada poljoprivrede, površine 715 m<sup>2</sup>, koju faktički čini tovilište površine 715 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Broj zgrade 10</b>, Zgrada poljoprivrede, površine 193 m<sup>2</sup>, koju faktički čini nadstrešnica – mehaničarska radionica površine 193 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Kp.br. 2464</b>, upisana kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, ukupne površine 3ha 44a 80 m<sup>2</sup>,</p> <p><b>kao i : nadstrešnica površine 200 m<sup>2</sup> i bazen za vodu površine 432 m<sup>2</sup></b>, oba izgrađena na kp.br. 2464, <b>vanknjižno vlasništvo</b> stečajnog dužnika;</p> <p><b>oprema i inventar</b> po specifikaciji koja se nalazi u prodajnoj dokumentaciji.</p>	57.572.376,00	1.000.000,00
----	--	---------------	--------------

**Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od:

- **25.000,00 dinara** za imovinu u paketu redni broj 2;

- **15.000,00 dinara** za imovinu u paketu redni broj 4;

Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana zaključno sa **17.01.2013. godine** u periodu od **9 do 14 časova** u prostorijama stečajnog dužnika, uz obaveznu najavu povereniku stečajnog upravnika;

2. uplate **novčani iznos** za učešće u postupku prodaje u visini od:

- **2.500.000,00 dinara za paket broj 2,**

- **1.000.000,00 dinara za paket broj 4,**

na tekući račun stečajnog dužnika broj: **160 – 326977 - 09 kod Banca Intesa ad, Beograd** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (**rok za uplatu novčanog iznosa je 17.01.2013. godine**). U slučaju da se kao novčani iznos položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično/direktno mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, **najkasnije do 17.01.2013. godine do 16:00 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1). Garancija mora imati rok važenja **do 26.03.2013. godine**. U slučaju da u postupku prodaje za kupca bude proglašen ponuđač, koji je novčani iznos obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti novčani iznos u roku od **48 sati** od dana kada je proglašen kupcem, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija.

3. potpišu Izjavu o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Povereniku Agencije za privatizaciju se **najkasnije 5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za dostavljanje je **17.01.2013. godine**) dostavlja: Prijava za učešće u neposrednoj pogodbi uz prikupljanje pismenih ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice, kopija bankarske garancije ili fotokopija dokaza o uplati novčanog iznosa, potpisana izjava o gubitku prava na povraćaj novčanog iznosa i fotokopija punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na neposrednoj pogodbi uz otvaranje pismenih ponuda uz decidirano navođenje ovlašćenja u pogledu naknadno obavljenih direktnih pregovora i isticanja nove ponude, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik. Učesnik koji predaje prijavu - pravno lice, povereniku dostavlja i izvod iz registracije APR-a, OP obrazac, za konzorcijum pravnih lica- izvod iz registracije APR-a za svakog člana konzorcijuma, OP obrazac za svakog člana konzorcijuma, fotokopiju ugovora o konzorcijumu i fotokopiju ovlašćenja za zastupanje konzorcijuma.

Imovina se može razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom od dana objavljivanja oglasa **do 17.01.2013. godine** u periodu **od 9:00 – 14:00 časova**, uz obaveznu prethodnu najavu na telefon poverenika stečajnog upravnika **br. 063/8666261**.

Imovina se prodaje u viđenom stanju bez garancija stečajnog upravnika u pogledu eventualnih nedostataka na predmetu prodaje.

Prodaja se vrši **metodom neposredne pogodbe uz prikupljanje pismenih ponuda** tako što sva zainteresovana lica mogu dostaviti ponudu u pismenom obliku u zatvorenoj koverti sa napomenom **«PISMENA PONUDA ZA KUPOVINU IMOVINE DP „BORAC“ u stečaju iz Petrovca na Mlavi – NE OTVARATI - ZA PAKET BROJ \_\_\_\_\_» (uneti broj paketa iz oglasa) :**

-putem pošte (ponuda mora pristići) najkasnije do **22.01.2013. godine do 16 časova** na adresu **Agencije za privatizaciju, Terazije 23, Beograd;**

-ili **lično/direktno** u prostorijama **Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 3. sprat, Beograd, n/r g-dinu Siniši Aleksandriću**, u kom slučaju ponuda na naznačenu adresu mora pristići zaključno sa **23.01.2013. godine do 16:00 časova;**

-ili će je zainteresovana lica lično dostaviti na dan otvaranja ponuda dana **24.01.2013.godine u periodu do 09 do 11:00 časova** u maloj sali Skupštine opštine Petrovac na Mlavi, **ulica Srpskih vladara 165 u Petrovcu na Mlavi**.

Zatvorena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće u neposrednoj pogodbi uz prikupljanje pismenih ponuda, potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati novčanog iznosa;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na vraćanje novčanog iznosa;
- za pravna lica - izvod iz registracije APR-a, OP obrazac, za konzorcijum pravnih lica- izvod iz registracije APR-a za svakog člana konzorcijuma, OP obrazac za svakog člana konzorcijuma, original ugovora o konzorcijumu i original ovlašćenja za zastupanje konzorcijuma;
- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na otvaranju pismenih ponuda, uz decidirano navođenje ovlašćenja u pogledu naknadno obavljenih direktnih pregovora i isticanja nove ponude, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **24.01.2013. godine u 11:15 časova** u maloj sali Skupštine opštine Petrovac na Mlavi, **ulica Srpskih vladara 165, u Petrovcu na Mlavi**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži **original punomoćja (overenog pred sudom)** za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda.

**Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju neposrednoj pogodbi uz prikupljanje ponuda.**

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila,
2. otvara pismene ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom novčanom iznosu,
4. održava red na neposrednoj pogodbi tj. otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

Stečajni upravnik će, nakon otvaranja pismenih ponuda, za kupca proglasiti ponuđača koji je pismenom ponudom ili u naknadno obavljenim direktnim pregovorima podneo najpovoljniju ponudu, a naročito u pogledu visine cene, ukoliko ista iznosi preko 50% od procenjene vrednosti imovine, nakon čega će isti biti pozvan da potpiše ugovor o kupoprodaji. Iznos iz tačke 2. oglasa će se najboljem ponuđaču uračunati u kupoprodajnu cenu, te će isti imati obavezu da uplati samo razliku do punog iznosa kupoprodajne cene.

**Ako je ponuda niža od 50% od procenjene vrednosti imovine konačnu odluku o izboru kupca neposrednom pogodbom donosi isključivo Odbor poverilaca.**

Ugovor o kupoprodaji se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana javnog otvaranja ponuda, odnosno pribavljanja saglasnosti odbora poverilaca, ukoliko je ponuda niža od 50% procenjene vrednosti imovine. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 10 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Svako lice gubi pravo na povraćaj uplaćenog novčanog iznosa u skladu sa izjavom o gubitku novčanog iznosa.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno novčani iznos će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije.

**Stečajni upravnik nije u obavezi da prihvati nijednu dostavljenu ponudu.**

**Poreze i troškove snosi proglašeni kupac.**

Napomena : nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, e-mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Ovlašćeno lice: poverenik Nebojša Jočić, kontakt telefon: 063/8666261.