

На основу Закључка стечајног судије Трговинског, сада Привредног суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 14/2007 од 15.08.2007. године и Сагласности Одбора поверилаца од 10.09.2014. и 11.09.2014 године, а у складу са члановима 109, 110, 111. и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

АД ИН „УМЕТНОСТ“ у стечају, из Бачке Тополе, ул. Млинска бр. 5

О Г Л А Ш А В А

Продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина, груписана у следеће целине:

Целина бр.	Имовина	Процењена вредност у динарима	Депозит за уплату у динарима
1. (седма продаја)	<p>Фабрички комплекс кога чине грађевински објекти у Бачкој Тополи, ул. Млинска број 3-5 и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Објекти саграђени на кат.парцели 2862 КО Бачка Топола–град, градско грађевинско земљиште, својина државна са правом коришћења стечајног дужника, обим удела 1/1, упис преузет из ЗКЊ, уписани у Лист непокретности бр. 772 КО Бачка Топола као: -Зграда бр.1, зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 5597м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.2.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 2443м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.3.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 383м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.4.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 734м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1, што у природи представља објекат спратности П+3, укупне нето површине 2623м², према налазу вештака; -Зграда бр.5.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 167м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.6.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 156м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1, што у природи представља објекат спратности П+3, укупне нето површине 504м², према налазу вештака; -Зграда бр.7.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 456м², објекат преузет из 	198.783.983,50	39.756.797,00

	<p>земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.8.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 787м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.9.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 709м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.10.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 47м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.11.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 175м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.12.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 1398м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.13.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 147м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.14.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 425м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.15.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 290м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.16.Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира у површини од 626м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; као и два ванкњижна објекта на истој парцели и то: магацин лакова у површини од 72 м² и надстрешница у површини од 36 м²;</p> <p>• Објекти саграђени на кат.парцели 2861 КО Бачка Топола–град, градско грађевинско земљиште, својина државна са правом коришћења стечајног дужника, обим удела 1/1, упис преузет из ЗКЊ, уписани у Лист непокретности бр. 772 КО Бачка Топола као:</p> <p>-Зграда бр.1. Породична стамбена зграда, у површини од 143м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; -Зграда бр.2. Помоћна зграда, у површини од 49м², објекат преузет из земљишне књиге, својина приватна, обим удела 1/1; као и ванкњижни објекат на истој парцели и то надстрешница у површини од 26м²;</p>		
<p>2. (десета продаја)</p>	<p>Покретна имовина – машине, опрема, залихе готових производа и полупроизвода у следећим погонима: Плоча, Штампарије, Оштрачнице, Подстанице, Котларнице, Сервиса, Компресора, Лакирнице, Масива и Система према сепцификацији из продајне документације.</p>	<p>21.835.818,00</p>	<p>4.367.164,00</p>

3. (прва продаја)	Једнособан стан у Бачкој Тополи, Дунавска бр.3, у сутерену зграде, зграда бр. 1(по+пр+4сп), изграђена на кат.парцели 5442, уписана у Лист непокретности бр. 5518 КО Бачка Топола –Град, градско грађевинско земљиште, својина државна са правом коришћења стечајног дужника, обим удела заједнички, упис преузет из ЗКЊ , број посебног дела 16, површине 31 м², облик својине приватна, обим удела 1/1. Стан није у поседу стечајног дужника/неусељив.	283.775,24	56.755,00
4. (прва продаја)	Једнособан стан у Бачкој Тополи, Дунавска бр.3, у сутерену зграде, зграда бр. 1(по+пр+4сп), изграђена на кат.парцели 5442, уписана у Лист непокретности бр. 5518 КО Бачка Топола –Град, градско грађевинско земљиште, својина државна са правом коришћења стечајног дужника, обим удела заједнички, упис преузет из ЗКЊ број посебног дела 48, површине 37 м², облик својине приватна, обим удела 1/1.	127.012,31	25.402,00
5. (прва продаја)	Објекти који се налазе у Бачкој Тополи, Источна бр. 3/а , изграђени на кат.парцели 6364, уписани у Лист непокретности бр. 772 КО Бачка Топола-Град, објекти преузети из ЗКЊ, својина приватна, обим удела 1/1 и то: - породична стамбена зграда, зграда бр.1,површине 50м² и помоћна зграда, зграда бр.2, површине 23 м².	621.902,60	124.381,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације и то: **за целину бр.1 износ од 50.000,00 динара, за целину бр.2 износ од 30.000,00 динара и за целине 3,4,5 износ од по 10.000,00 динара за сваку имовинску целину посебно.** Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, у просторијама повереника стечајног управника на адреси Сенћански пут 4/13, Суботица, «Агенција Грос». Рок за откуп продајне документације је 02.02.2015.године.;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **355000320028677289** код Војвођанске банке АД Нови Сад, филијала Суботица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **02.02.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија до 02.02.2015. године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 09.04.2015.године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје, рок је до 02.02.2015.године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Канцеларија у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 09.02.2015. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **09.02.2015.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа / купопродајног уговора за имовинску целину чији је предмет продаје покретна имовина, приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од закључења јавнобележничког записа / купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише јавнобележнички запис / купопродајни уговор
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Павле Грос, контакт телефон: 063/528-361.