

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву, Ст.бр.89/2010 дана 27.12.2010.године, а у складу са члановима 131., 132.,133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) , стечајни управник стечајног дужника

**"ТРГОПРОДУКТ" АД - у стечају, из Панчева, ул. Војводе Петра Бојовића бр.1**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда**

Назив целине	Опис целине	Проц.вред (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b><u>Целина 1</u></b></p> <p>Робна кућа III и магацин.</p> <p>1.непокретна имовина 2.покретна имовина</p>	<p><b><u>1.Пословни простор у Панчеву</u></b>, у улици Војводе Радомира Путника 8, нето површине 3631 м<sup>2</sup>, који се састоји од: магацина у сутерену, продајног простора у приземљу, међупростора и продајног простора на 1. спрату; изграђен на КП 4385/1, уписан у Лист непокретности бр. 16586, КО Панчево-део 13. Својина стечајног дужника</p> <p><b><u>2. Покретна имовина по спецификацији:</u></b> - Спецификација 1</p>	<b>356.689.572,73</b>	<b>71.337.915,00</b>
<p><b><u>Целина 2</u></b></p> <p>Пословни простор</p>	<p><b><u>Пословни простор (Клуб трговаца), у Панчеву</u></b>, у улици Вука Караџића 2, површине 107 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, улаз 2 на КП 4097 уписаној у Лист непокретности бр. 16431 КО Панчево, својина стечајног дужника</p>	<b>19.550.000</b>	<b>3.910.000</b>

Назив целине	Опис целине	Проц.вред (дин.)	Депозит (дин.)
<p><b>Целина 3</b> Комплекс Хладњача</p> <p>Непокретна и покретна имовина</p>	<p><b>1. Непокретна имовина</b>, у Панчеву, у улици Новосељански пут бб, 22 објекта укупне бруто површине 9510м<sup>2</sup>, постојећи на КП 551/1 уписаној у ЛН бр. 11752 и КП 606/3 уписаној у ЛН бр. 11794 КО Панчево, Укупна површина комплекса 2ха 63а23м<sup>2</sup></p> <p><b>А.</b> Објекти изграђени без одобрења за градњу као „држалац“ уписан је АД „Тргопродукт“ у стечају, Панчево</p> <p><u>у ЛН 11752, КП 551/1 КО Панчево</u></p> <p>1. Зграда (магацин) - 2822 м<sup>2</sup> 2. Зграда (магацин) - 1513 м<sup>2</sup> 3. Зграда (магацин) - 415 м<sup>2</sup> 4. Зграда (надстрешница) -362 м<sup>2</sup> 5. Пород. стамбена зграда - 65 м<sup>2</sup> 6. Зграда (канцеларије) - 59 м<sup>2</sup> 8. Зграда (шупа) -10 м<sup>2</sup> 9. Трафостаница - 8 м<sup>2</sup> 10.Зграда (помоћни објекат) - 4 м<sup>2</sup> 11.Зграда (у природи срушен)- 9 м<sup>2</sup></p> <p><u>у ЛН 11794, КП 606/3 КО Панчево</u></p> <p>1. Зграда (магацин) -858 м<sup>2</sup> 2. Зграда (магацин) -808 м<sup>2</sup> 3. Зграда (магацин) -794 м<sup>2</sup></p> <p><b>Б.</b> Објекти изграђени без одобрења за градњу, нису уписани у Листу непокретности, а према геодетском снимку постојећи: <u>на КП 551/1 као:</u> 5. Стамбени објекат (помоћ.) – 16 м<sup>2</sup> 16. Магацин(метални) – 170 м<sup>2</sup> <u>и на КП 606/3</u> 19. Помоћни објекат – 9 м<sup>2</sup> 22. Магацин – 150 м<sup>2</sup> 23. Магацин – 873 м<sup>2</sup> 24. Магацин – 188 м<sup>2</sup> 25. Магацин – 251 м<sup>2</sup> 26. Надстрешница – 71 м<sup>2</sup> 27. Магацин – 55 м<sup>2</sup></p> <p><b>2. Покретна имовина</b> по спецификацијама: - Спецификације 1, 2, 3, и 4</p>	<p><b>356.258.973,60</b></p>	<p><b>71.251.795,00</b></p>

Назив целине	Опис целине	Проц.вред (дин.)	Депозит (дин.)
<b>Целина 4</b> Пословни простор	<b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (Сутерен-подрумске просторије)</b> у Панчеву, ул. Змај Јовина 1, изграђен на к.п. 4070 КО Панчево, укупне површине 170,11 м <sup>2</sup> , који се састоји из 4 просторије и степеништа, у стамбеној згради уписаној у Лист непокретности 16505 КО Панчево <b>ванкњижно власништво стечајног дужника</b>	<b>6.900.000</b>	<b>1.380.000</b>
<b>Целина 5</b> Пословни простор	<b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (Тржни центар)</b> у Баранди, ул. Трг Маршала Тита 5/А изграђен на к.п. 6/4 КО Баранда, Пр, уписан у ЛН 2642, својина стечајног дужника, површине у природи 437 м <sup>2</sup> (површина уписана у листу непокретности 372 м <sup>2</sup> )	<b>17.250.000,00</b>	<b>3.450.000,00</b>
<b>Целина 6</b> Пословни простор	<b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – Локал „Ферум“</b> у Панчеву, ул. Браће Јовановића 104, у приземљу стамбено пословне зграде, изграђен на к.п. 1969/10 КО Панчево, уписан у ЛН 17691 КО Панчево број посебног дела 4, својина стечајног дужника, површине у природи 21,24 м <sup>2</sup> (површина уписана у листу непокретности 21 м <sup>2</sup> )	<b>3.591.000,00</b>	<b>718.200,00</b>
<b>Целина 7</b> Пословни простор	<b>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – Локал „Котез“</b> у Панчеву, ул. Браће Јовановића 104, у приземљу стамбено пословне зграде, изграђен на к.п. 1969/10 КО Панчево, уписан у ЛН 17691 КО Панчево број посебног дела 5, својина стечајног дужника, површине у природи 62,20 м <sup>2</sup> (површина уписана у листу непокретности 62 м <sup>2</sup> )	<b>10.602.000,00</b>	<b>2.121.200,00</b>

**Напомена: Списак имовине стечајног дужника која је предмет продаје, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији**

**Процењена вредност имовине која је предмет продаје није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000 динара + пдв, по свакој продајној целини**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника: „Тргопродукт“ АД у стечају, Панчево, Вој.Петра Бојовића бр.1 уз претходну најаву на телефон 013 345 041
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр:355-1137465-96 код Војвођанске банке а.д, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **01.10.2013.** године).

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **01.10.2013.** године до **15:00** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се се купује у виђеном стању, а може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 13:00 до 15:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, соба 314**

**Крајњи рок за достављање понуда је 08.10.2013. године до 10:45 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти и називом продајне целине на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **08.10.2013.** године у **11:00** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности продајне целине. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности продајне целине, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења од стране најбољег понуђача о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Слободан Лазивић, контакт телефон: 063 8613 707