

На основу члана 26. Закона о приватизацији („Сл.гласник РС“ бр. 83/2014) и члана 5. Уредбе о условима, поступку и начину продаје капитала и имовине методом јавног прикупљања понуда са јавним надметањем („Сл.гласник РС“ бр. 122/2014), Агенција за приватизацију објављује:

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА СА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ РАДИ ПРОДАЈЕ КАПИТАЛА СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УГОСТИТЕЉСТВО, ТУРИЗАМ И ТРГОВИНУ „ТРЕМ“, БЕОГРАД

### Основни подаци о поступку продаје капитала јавним прикупљањем понуда са јавним надметањем

Право учешћа у поступку имају домаћа и страна, физичка и правна лица, као и конзорцијум правних и/или физичких лица.

#### Откуп продајне документације

Сва заинтересована лица могу откупити продајну документацију по цени од 100.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију.

**Продајна документација биће доступна од 15.04.2015. године. Рок за достављање писаног захтева за откуп продајне документације је 30.04.2015. године.**

Захтев мора садржати шифру продаје, контакт податке подносиоца захтева (пун назив, адреса, матични број, ПИБ, е-mail адреса, контакт телефон и факс), а у противном се има сматрати неуредним и Агенција на исти неће одговорити. Захтев се доставља контакт особи из овог јавног позива, поштом, е-mailом или факсом.

Откуп продајне документације је обавезан. Ради преузимања продајне документације, сва лица која изразе интерес да учествују у поступку, дужна су да потпишу Уговор о чувању поверљивих података. У року од три радна дана од дана пријема потврде о уплати цене за продајну документацију и потписаног Уговора о чувању поверљивих података, заинтересована лица могу преузети продајну документацију у седишту Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, у спрат, сваког радног дана од 7,30h до 15,30h, или захтевати достављање документације поштом или е-mailом, на адресу из захтева.

**Заинтересована лица могу поднети пријаве за учешће у поступку најкасније до 15.05.2015. године, до 12,00h по локалном времену.**

Попуњена пријава се подноси у затвореној коверти (Главни коверат) са натписом: „Пријава за учешће у поступку јавног прикупљања понуда са јавним надметањем – шифра продаје JP 12/15”.

Главни коверат мора садржати: Пријаву учесника, коверат са ознаком „Подаци о понуђачу”, коверат са ознаком „Понуда”. Коверат са ознаком „Подаци о понуђачу” мора садржати: потврде и изјаве да понуђач испуњава услове прописане за купца у складу са чланом 12. Закона о приватизацији, парафиран на свакој страни и потписан нацрт уговора о продаји и доказ о уплаћеном депозиту или банкарску гаранцију.

Коверат са ознаком „Понуда” мора садржати износ понуђене цене за предмет продаје. Понуђена цена мора бити једнака или већа од почетне цене.

**Отварање Главног коверта и коверта са ознаком: „Подаци о понуђачу” одржаће се дана 20.05.2015. године, у 12,00h, по локалном времену, у просторијама Агенције, на адреси: Теразије 23, 11000 Београд, на 3. спрату, канцеларија бр. 301.**

Отварању понуда могу присуствовати сви учесници, њихови заступници или пуномоћници.

**Отварање коверте са ознаком „Понуда” одржаће се дана 02.06.2015. године, у 11,00h, по локалном времену.**

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца у поступку јавног надметања.

Средства плаћања могу бити у домаћој или иностраној конвертибилној валути (девизе и ефективни страни новац).

Депозит за учешће враћа се у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања. Изузетно, учеснику који је истакао другу највећу понуду, депозит ће бити враћен у року од 30 дана од одржавања јавног надметања.

Сва заинтересована лица могу да, по преузимању продајне документације, а до истека рока за подношење пријаве, закажу посету субјекта приватизације, на адреси његовог регистрованог седишта, у циљу прегледа имовине и пословних књига субјекта приватизације, као и обављања интервјуа са руководством, на начин како је предвиђено Упутством за понуђаче.

У случају потребе Агенција за приватизацију задржава право да у било ком тренутку измени све или поједине елементе из овог јавног позива и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале.

*\*Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у Продајној документацији.*

**Шифра продаје: ЈР 12/15**

Матични број: 07629150

Делатност: 5510 – Хотели и сличан смештај

**ПОДАЦИ О СТРУКТУРИ И ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА:**

Укупан регистровани капитал Субјекта приватизације исказан је у уделима и има следећу структуру: 37,912% Агенција за приватизацију, 62,084% у власништву правног лица и Акционарски фонд 0,00000083%.

Агенција за приватизацију нуди на продају 37,91200083% капитала Субјекта приватизације, који чини: 100% капитала Субјекта приватизације у власништву Агенције за приватизацију, односно 37,912% и 100% капитала Акционарског фонда, односно 0,00000083% укупно регистрованог капитала Субјекта приватизације.

Укупна процењена вредност капитала који је предмет продаје, на дан 31.12.2013. године, износи **707.924 евра.**

**Депозит за учешће: 70.792 евра**  
**Почетна цена: 707.924 евра**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

- Ресторан Сићево- Сићево, потес Кусача (299 м²)
- Управне просторије – Војводе Танкосића 9, Ниш (207 м²)
- Хотел „Ниш“ – Чањ-Бар (4.662 м²)

**Б) Најзначајнија опрема:**

- Zastava Florida 1.3 poli LC
- Расхладни уређаји
- Опрема за угоститељски објекат
- Рачунарска опрема
- Електрична троетажна пећница
- СКИ лифт тип 750/1500 од 11KW
- Телефонска централа

Биланс успеха за	2013. годину		2012. годину	
	РСД	ЕУР	РСД	ЕУР
Исказан у				
Пословни приходи	17.238.000	152.364	16.565.000	146.539
Пословни расходи	20.438.000	180.648	19.983.000	176.776

**Најважнији услуге:** Субјект приватизације обавља услуге туристичко- угоститељске делатности

**Укупан број запослених: 7; од тога са ВСС: 0**

**КОНТАКТ ОСОБА:**

**Славица Танасијевић**

**Руководилац пројекта за приватизацију – координатор**

**тел: +381 11 30 20 804**

**факс: +381 11 30 20 881**

**e-mail: stanasijevic@priv.rs**