

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину Ст. 20/2010 од 18.02.2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник стечајног дужника:

**ДД "ТРГОВИНСКО БАНАТ" са п.о., Зрењанин у стечају, Гундулићева 1
ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовине стечајног дужника коју чине 2 целине:

ЦЕЛИНА	Опис имовине:	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
<u>1</u>	Банкњижно право својине на ½ идеална дела: -пословне зграде у Томашевцу, ул. Маршала Тита бб, саграђене на кат. парцели бр. 521 КО Томашевац (на основу одобрења за градњу бр. V-01-351/2268/83 од 28.07.1983. године и одобрења за употребу V-01-351/2565/84-01 од 03.09.1984. године), а који идеални део фактички представља бившу продавницу Промет нето површине 400,35 м² (у приземљу 306.22 м ² и поткровљу 94.13 м ²) и - помоћног објекта у Томашевцу, ул. Маршала Тита бб, саграђен на кат. парцели бр. 521 КО Томашевац (у коме фактички користи магацин од 106,53 м ²).	8.007.350,00	3.202.940,00
<u>2</u>	Банкњижно право својине на: згради трговине нето површине 117,07 м² и помоћном објекту нето површине 17,40 м², у Српском Елемиру, ул. Пролетерска 76 са земљиштем на кат. парцели 1314, њива 2. класе, површине 0.03.59 ха, уписано у лист непокретности бр. 811 КО Српски Елемир.	665.635,00	266.254,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара по целини (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова на адреси: Др. Зоран Ђинђић број 4, Зрењанин или уз претходни позив повереника, путем е-mail-а или факса),
- уплате депозит, на текући рачун стечајног дужника бр: 250-1350000055070-24 отворен код Eurobank EFG а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 15.05.2014. године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са 31.03.2014. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 31.03.2014. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније закључно са 31.03.2014. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске

гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 07.04.2014. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС Београд, Теразије 23, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 – 10:50 часова, на истој адреси. Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова, уз претходну најаву поверенику (контакт телефон: 060/1828-638).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније у року од 21 дан од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник, Бајић Небојша, контакт телефон: 060/1828-638, е-mail: nebojsa.bajic@gmail.com