

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, Ст.бр. 227/2011 од 20.02.2012. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ТИНА“ ТИМОЧКА ИНДУСТРИЈА НАМЕШТАЈА КЊАЖЕВАЦ
у стечају из Књажевца, ул. 22. Децембар бб.**

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ЦЕЛИНА БР. 1. КОМПЛЕКС У МИНИЋЕВУ који се састоји од:</p> <p>НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Књижно власништво продавца: 1. ОБЈЕКАТ ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА, уписан у В лист – 1. део л.н. 1614 КО Минићево, бр. зграде 1. површине у основи 2.482.м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу и употребну дозволу, облик својине мешовита, изграђен на к.п. 876 уписаној у Листу непокретности 1614 КО Минићево; 2. ПОРТИРНИЦА, уписана у В лист – 1. део л.н. 1614 КО Минићево, бр. зграде 2. површине у основи 17 м² П+0, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрење за градњу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 876 уписаној у Листу непокретности 1614 КО Минићево; 3. Катастарска парцела бр. 876, укупне површине 86а70м², уписана у л.н. 1614 КО Минићево – својина мешовита - обим удела 1/1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; 4. Катастарске парцела бр. 871/2, укупне површине 70м², уписана у л.н. 1610 КО Минићево, својина мешовита – обим удела 68/70, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. <ul style="list-style-type: none"> - Ванкњижно власништво продавца: 1. КОТЛАРНИЦА, уписана у В лист – 1. део л.н. 1610 КО Минићево, бр. зграде 1. површине у основи 70 м² П+0, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине – мешовита, изграђена на к.п. 871/2 уписаној у Листу непокретности 1610 КО Минићево; 2. НАДСТРЕШНИЦА УЗ ЗГРАДУ, површина 75м², објекат изграђен на к.п. 876 уписаној у Листу непокретности 1614 КО Минићево, објекат није уписан у базу катастарског оператата; 3. ПОДЗЕМНИ МАГАЦИН, површина 26,84м², објекат изграђен на к.п. 876 уписаној у Листу непокретности 1614 КО Минићево, објекат није уписан у базу катастарског оператата. <p>ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котао на дрва – комада 1 	<p>17.310.157,00</p>	<p>9.051.062,60</p>

ЦЕЛИНА БР. 2.**КОМПЛЕКС У КЊАЖЕВЦУ који се састоји од:****НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ:**

- Књижно власништво продавца:

1. **ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - УПРАВНА ЗГРАДА (НОВА)**, уписана у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 1. површине у основи 216 м² П+2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђен на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
2. **ОСТАЛЕ ЗГРАДА – УПРАВНА ЗГРАДА (СТАРА)**, уписана у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 2. површине у основи 275 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
3. **ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – РАДИОНИЦА И РЕСТОРАН**, уписана у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 3, површине у основи 373 м², П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
4. **ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ – СУШАРА**, уписана у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 4, површине у основи 284 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
5. **ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – КОТЛАРНИЦА**, уписана у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 5. површине у основи 231 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
6. **ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – МАГАЦИН БОЈЕ И ЛАКОВА**, уписан у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 6. површине у основи 133 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
7. **ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – МАГАЦИН**, уписан у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 7. површине у основи 13 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
8. **ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – НАСТРЕШНИЦА**, уписана у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 8. површине у основи 610 м² П+0, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
9. **ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – ПОРТИРНИЦА**, уписана у В лист – 1 део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 9. површине у основи 30 м² П+0, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, облик својине мешовита, изграђена на к.п.1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
10. **ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ – БУНАР**, уписан у В лист – 1 део л.н. 5919 КО

167.347.607,00

74.376.714,00

Књажевац, бр. зграде 10. површине у основи 9 м² П+0, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;

11. **ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ – ПИЛАНА И ДЕЦИМИРНИЦА**, уписан у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 12. површине у основи 1.479 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/3 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
12. **ОБЈЕКАТ ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА – ПРОИЗВОДНА ХАЛА**, уписан у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 1. површине у основи 5.872 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/23 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац; Фактичко стање површине износи 6057 м² јер обухвата и 185 м² спратног дела.
13. **ОБЈЕКАТ ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА – НОВА ХАЛА**, уписана у В лист – 1. део л.н. 5919 КО Књажевац, бр. зграде 1. површине у основи 1.878 м² П+0, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђена на к.п. 1996/24 уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац;
14. **ЗГРАДА ТРГОВИНЕ**, уписана у В лист – 1 део л.н. 13028 КО Књажевац, бр. зграде 1. површине у основи 289 м² П+0, са правним статусом објекта који је изграђен без одобрења за градњу, облик својине држалац - мешовита, изграђена на к.п. 796/8 уписаној у Листу непокретности 13028 КО Књажевац;
15. **Катастарска парцела бр. 1996/3**, укупне површине 2ха97а25м², уписана у л.н. 5919 КО Књажевац – својина мешовита - обим удела 1/1, земљиште у грађевинском подручју;
16. **Катастарска парцела бр. 1996/23**, укупне површине 1ха08а60м², уписана у л.н. 5919 КО Књажевац – својина мешовита - обим удела 1/1, земљиште у грађевинском подручју;
17. **Катастарска парцела бр. 1996/24**, укупне површине 66а84м², уписана у л.н. 5919 КО Књажевац – својина мешовита - обим удела 1/1, земљиште у грађевинском подручју;

- Ванкњижно власништво продавца:

1. **ОСТАВА**, површина 42м² - објекат изграђен на к.п. бр. 1996/3, уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац, објекат није уписан у базу катастарског оператата;
2. **МОНТАЖНА НАДСТРЕШНИЦА**, површина 72м² - објекат изграђен на к.п.бр. 1996/3, уписаној у Листу непокретности 5919 КО Књажевац, објекат није уписан у базу катастарског оператата;

<p>ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ:</p> <p>Опрема: према спецификацији из продајне документације, и то машине за обраду дрвета, виљушкари, алати, репроматеријал итд</p> <p>Возила:</p> <p>Камион MERCEDES 1213/42, фургон, број шасије 367.005-12-008778, број мотора OM367.910-10-010897, регистарска ознака ZA – 610-39, дозвољена носивост у кг 6000, година производње 1994, возило није регистровано,</p> <p>Камион MERCEDES XDB 2666646 EURO 5, број шасије WDB9301431L196616, број мотора 54198000501843, регистарска ознака KŽ003-DŠ, дозвољена носивост у кг 14000, година производње 2007, возило је регистровано,</p> <p>Приколица ROTTGERFAHRZEUGBAU REL 2p/68, за превоз балвана, број шасије TPHE398212, регистарска ознака AA-341KŽ, дозвољена носивост у кг 11390, година производње 1998, приколица је регистрована;</p>		
--	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара**, без обрачунатог и урачунатог износа ПДВ-а за Целину бр. 1. из Огласа и **50.000,00 динара**, без обрачунатог и урачунатог износа ПДВ-а за Целину бр. 2. из Огласа. Профактура се може преузети на адреси ул. Шистекова бр. 5, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 19.10.2015. године
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **160 – 366228 – 14** код Banca Intesa A.D. - Beograd или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 19.10.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 19.10.2015. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.12.2015. године;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 19.10.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана 26.10.2015. године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Солемнизацији уговора о купопродаји пред јавним бележником приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације уговора о купопродаји пред јавним бележником. Ако проглашени купац одбије солемнизацију уговора о купопродаји пред јавним бележником, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из реализације купопродаје у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови солемнизације уговора о купопродаји пред јавним бележником биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић, контакт телефон: 063 – 88-66-737 или 030 – 459 - 504.