

На основу Одлуке Скупштине „Зорка Холдинг“ број 7 од 13.07.2009. године о усвајању Треће допуне Програма реструктурирања, које је прихватила Агенција за приватизацију својим Решењем бр. 10-3473/09-353/01 од 24.07.2009. године, Одлуке Скупштине «Зорка – Стан» а.д. у реструктурирању Шабац број 6300-358/09 од 27.04.2009. године о усвајању Измена и допуна Програма реструктурирања, које је прихватила Агенција за приватизацију својим Решењем бр. 10-1983/09-353-16/01 од 05.05.2009. године и Одлуке Управног одбора „Зорка Холдинг“ а.д. у реструктурирању Шабац бр. 90 од 14.05.2009. године о продаји удела „Зорка Холдинг“ у „Зорка – Стан“ д.о.о. методом јавног надметања, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ УДЕЛА „ЗОРКА – ХОЛДИНГ“ АД  
У РЕСТРУКТУРИРАЊУ ШАБАЦ У „ЗОРКА - СТАН“ ДОО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ ШАБАЦ**

**Шифра продаје: R-111209-3354p**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је удео који „Зорка – Холдинг“ а.д. у реструктурирању (у даљем тексту: Продавац) има у „Зорка – Стан“ д.о.о. у реструктурирању, Шабац који на дан 03.03.2009. године, према подацима из регистра привредних субјеката АПР износи 2.960.800,00 динара са вредношћу на дан 31.12.1998. године и представља учешће од 80% у укупном капиталу „Зорка – Стан“ д.о.о. у реструктурирању Шабац, Хајдук Вељкова бр. 1 (у даљем тексту: Предузеће).

Удео који је Предмет продаје Агенција за приватизацију продаје у име и за рачун Продавца, сходно Уговору о пуномоћју потписаним са Продавцем и према одредбама важећих прописа Републике Србије којима се регулише промет удела.

**2. Информације о Предузећу**

**Назив:** Зорка – Стан» д.о.о. у реструктурирању Шабац

**Адреса:** Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац

**Тел:** +381 15 352 711

**Факс:** +381 15 352 711

**Претежна делатност:** 45450 Остали завршни радови

**3. Документација за јавно надметање**

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **R-111209-3354p**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5 спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 26.10.2009. године до 02.12.2009. године.

#### 4. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу 335.112,00 ЕУР (словима: тристатридесетпет хиљада стодванаест евра).

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Купац је обавезан да задржи у радном односу на неодређено време све запослене који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а према списку који је саставни део Продајне документације, као и да обезбеди континуитет обављања претежне делатности Предузећа у периоду од најмање три године, на начин предвиђен Уговором о купопродаји.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

#### 5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац удела који је Предмет продаје не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/2007). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: 34.000,00 ЕУР (словима: тридесетчетири хиљаде евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 5. за Предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до 03.12.2009. године.

#### 6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од 26.10.2009. године до 02.12.2009. године, учесник ће моћи да посети предузеће и Продавца ради упознавања са Предметом продаје и Предузећем, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за Предмет продаје и Предузеће.

## 7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 03.12.2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ R-111209  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Уколико на коверти стоји име Субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 11.12.2009. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 11.12.2009. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

## 9. Право прече куповине чланова друштва - Предузећа

Чланови друштва „Зорка – Боје“ а.д. Шабац, „Зорка – Фарма“ а.д. Шабац, „Зорка – Неметали“ а.д. Шабац и „Зорка – Термопласт“ д.д. у мешовитој својини Месарци (сада „Еурополис НФ“ д.о.о. Месарци бб, Владимирци) и „Зорка – Полипласт“ у стечају Шабац, Хајдук Вељкова бр. 1, своје право пречег стицања удела остварују у поступку и роковима дефинисаним Упутством за понуђаче, које је саставни део Продајне документације, с тим да су обавезни да Уговор закључе под истим условима као и учесник на јавном надметању који је дао највишу понуду, односно да морају прихватити нацрт Уговора који ће бити део Продајне документације, уз коришћење права на куповину удела у ратама.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

**BC Consulting d.o.o.**  
Марија Пантић, менаџер  
Кнегиње Зорке 2  
11000 Београд, Србија  
тел. + 381 11 30 82 201  
E-mail: marija.pantic@bcconsulting.rs

**Агенција за приватизацију  
Центар за тендере**  
Александар Ђорђевић,  
руководилац пројекта  
11000 Београд, Теразије 23,  
Тел: + 381-11-3020-855  
Факс: +381-11-30 20 816  
E-mail: adjordjevic@priv.rs

**Агенција за приватизацију  
Центар за аукције и принудну  
ликвидацију**  
Небојша Милосављевић, сарадник  
11000 Београд, Теразије 23  
Тел: +381-11-3020804  
Факс: +381-11-30 20 881  
E-mail: nmilos@priv.rs