

На основу Одлуке Иво Лола Рибар Систем а.д. Београд у реструктурирању, Југословенска бр. 2 (у даљем тексту: Лола Систем а.д.) број 123 од 14.02.2008. године, Одлуке о трећој измени и допуни одлуке бр. 550 од 25.08.2008. године, Одлуке о четвртој измени и допуни те Одлуке број 154 од 16.04.2009. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања Лола Система број Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Измена и допуна Програма реструктурирања број 1026622/08—344/01 од 09.09.2008. године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 258/2008 закљученог дана 27.02.2008. године, Анекса Уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр. 2945/2008 закљученог дана 19.06.2008. године, Анекса 2 Уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр. 2945/2008 закљученог дана 29.08.2008. године у Београду и Анекса 3 Уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр. 405/2009 закљученог дана 11.05.2009. године између Лола Систем а.д. као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију Републике Србије објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И
ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЛОЛА СИСТЕМ АД БЕОГРАД – ВИШЕНАМЕНСКИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ –
РЕСТОРАН И ПОРТИРНИЦА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ
Шифра продаје: Р-111209-3024П**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине Лола Система а.д. – Вишенаменски пословни објекат – Ресторан и портирница са припадајућом опремом кога чине:

- а) Вишенаменски пословни објекат – Ресторан површине 3.893,75 м². Непокретност се налази на кат. парцелама, 2663, 2664 и 2665, описаном као ЗК тело VII у ЗКУЛ 2888, КО Железник, са правом коришћења земљишта у државној својини на кат. парцелама: 2665 укупне површине 3.219 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега Лола Систем а.д. фактички користи део кат. парцеле површине 2.504 м²; 2663 укупне површине 18.799 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега Лола Систем а.д. фактички користи део кат. парцеле површине 5.198 м² и 2664 укупне површине 7.191 м², ЗКУЛ 2888, КО Железник, од чега Лола Систем а.д. фактички користи део кат. парцеле површине 1.862 м²;
- б) Портирница површине 4 м², која се налази на делу кат. парцеле 2665, ЗКУЛ 2888, КО Железник, чији је Лола Систем а.д. ванкњижни власник (објекат је монтажног карактера и нема употребну и грађевинску дозволу);
- г) Опрема која се налази у Вишенаменском пословном објекту – Ресторану, према Спецификацији датом у Списку покретне имовине.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до 02.12.2009. године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **Р-111209-3024П**»

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5 спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 23.10.2009. године до 02.12.2009. године.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу ЕУР 1.615.430,00 (словима: један милион шестстотинапетнаест хиљада четиристотинетридесет евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи ЕУР 162.000,00 (стошездесетдве хиљаде евра).

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/2007). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: 162.000,00 ЕУР (словима: стошездесетдве хиљаде евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за Предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до 03.12.2009. године.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од 23.10.2009. године до 02.12.2009. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 03.12.2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 111209
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 11.12.2009. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 11.12.2009. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

BC Consulting d.o.o.
Марија Пантић, менаџер
Кнегиње Зорке 2
11000 Београд, Србија
тел. + 381 11 30 82 201
E-mail:
marija.pantic@bcconsulting.rs

**Агенција за приватизацију
Центар за тендере**
Александар Ђорђевић,
руководилац пројекта
11000 Београд, Теразије 23,
Тел: + 381-11-3020-855
Факс: +381-11-30 20 816
E-mail: adjordjevic@priv.rs

**Агенција за приватизацију
Центар за аукције и принудну
ликвидацију**
Небојша Милосављевић,
сарадник
11000 Београд, Теразије 23
Тел: +381-11-3020867
Факс: +381-11-30 20 881
E-mail: nmilosavljevic@priv.rs