

На основу члана 28. Закона о приватизацији („Службени гласник РС„ бр. 38/2001, 18/2003 и 45/2005)

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

(у даљем тексту «Агенција»)

објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру

ради продаје 100% друштвеног капитала предузећа:

Грађевинар д.о.о. у реструктурирању, Ниш

(у даљем тексту: «Субјект приватизације»)

Шифра тендера: **GRD 30/07**

1. Укупан регистровани капитал Субјекта приватизације састоји се од 95,424% друштвеног и 4,576% акционарског капитала.

2. Агенција нуди на продају 100% друштвеног капитала Субјекта приватизације, односно 95,424% укупног регистрованог капитала Субјекта приватизације, грађевинског предузећа специјализованог за изградњу стамбених, индустријских, пољопривредних и грађевинских објеката високоградње.

3. Подаци о Субјекту приватизације:

Адреса: Пријездина 2, Ниш

Тел: +381 (18) 241 077

Факс: +381 18 241 344

Претежна делатност: Остали грађевински и специјализовани радови

Више података о Субјекту приватизације доступно је на Интернет адреси:

http://www.priv.yu/pregled_preduzeca/pdf/teaser_9230.pdf

Детаљнији подаци о Субјекту приватизације, као и Упуство за понуђаче (у даљем тексту: «Тендерска документација») биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за Тендерску документацију.

Накнада за Тендерску документацију износи ЕУР 8.000 (осам хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала Конзорцијум који чине: BPA London Limited, Велика Британија, Адвокатска канцеларија Томић и партнери, Београд и МГИ Ревизија и рачуноводство, Београд, као саветника у овом поступку приватизације (у даљем тексту «Саветник»).

4. Право на подношење понуде има:

А. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Тендерску документацију

- Да испуњава један од следећих услова:

а) да се бави делатношћу "Остали грађевински и специјализовани радови", најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање ЕУР 5.000.000 (пет милиона евра) у 2006. години,

или

б) да је финансијски инвеститор (чија је основна делатност инвестирање новца, који постоји најмање 3 године и обухвата инвестиционе компаније, заједничке фондове, осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке) са укупном пословном активом већом од ЕУР 40.000.000 (четрдесет милиона евра) у 2006. години,

или

в) да је инвеститор који је у 2006. години остварио пословни приход већи од ЕУР 10.000.000 (десет милиона евра).

Ако је заинтересовани понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. Зависно привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је матично привредно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач зависно привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове. Матично привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је његово зависно привредно друштво откупило Тендерску документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,

- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страном правном или физичком лицу),

- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,

- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини капитала Субјекта приватизације и то на такав начин да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: «Лидер конзорцијума»),

- Да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум,

- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,

- Да је бар један члан конзорцијума откупио Тендерску документацију;

- Да Лидер конзорцијума испуњава један од следећих услова:

а) да се бави делатношћу "Остали грађевински и специјализовани радови", најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање ЕУР 5.000.000 (пет милиона евра) у 2006. години,

или

б) да је финансијски инвеститор (чија је основна делатност инвестирање новца, који постоји најмање 3 године и обухвата инвестиционе компаније, заједничке фондове,

осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке) са укупном пословном активом већом од ЕУР 40.000.000 (четрдесет милиона евра) у 2006. години,

или

в) да је инвеститор који је у 2006. години остварио пословни приход већи од ЕУР 10.000.000 (десет милиона евра).

5. Агенција овим путем позива све заинтересоване за учешће на тендеру да поднесу писани захтев за куповину Тендерске документације Субјекта приватизације, закључно са 18. јануаром 2007. године.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 10. децембра 2007. године.

Писани захтев за куповину Тендерске документације доставља се Саветнику поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за куповину Тендерске документације – шифра тендера: **GRD 30/07**».

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу подносиоца захтева биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом, или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

6. Рок за достављање коначних обавезујућих понуда за куповину 100% друштвеног капитала Субјекта приватизације од стране заинтересованих понуђача је 08. фебруар 2008. године до 16:30 часова (по београдском времену).

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све елементе, укључујући услове и рокове из овог јавног позива. Као предуслов за подношење понуда потребно је уплатити депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од EUR 50.000 (педесет хиљада евра).

7. За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

**Агенција за приватизацију
Републике Србије**
Теразије 23
11000 Београд
Република Србија
Јадранка Зеџ, Руководилац пројекта
Центар за реструктурирање и тендере
тел: +381 11 30 20 855
факс: +381 11 30 20 816
Е-mail: jzecz@priv.yu

BPA London Limited
Malcolm Magee - Brown Project Director
1st Floor, 10 Arthur Street
London, EC4R 9AY
U.K.
Tel: +44 (0)20 7283 0079
Fax: +44 (0)20 7929 1252
E-mail: m.magee-brown@bpalondon.biz