

У складу са одредбама члана 28. Закона о приватизацији (Сл. гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07) у реализацији Програма реструктурирања донетог од стране скупштине Деоничког друштва у друштвеној својини за делатност управљања, стицања и располагања хартија од вредности Холдинг корпорација Шамот рудници и индустрија шамота Аранђеловац; Друштва са ограниченом одговорношћу у друштвеној својини "Шамот рудник" Аранђеловац; Деоничког друштва у друштвеној својини "Шамот - Даросава", Даросава; Деоничког друштва у друштвеној својини "Шамот - термоградња" Аранђеловац; Друштва са ограниченом одговорношћу у друштвеној својини за радно оспособљавање и запошљавање инвалидних лица "Шамот - сервис" Аранђеловац и Привредног друштва "Шамот фабрика" доо Аранђеловац (у даљем тексту заједно: Субјекти приватизације) на седници одржаној дана 24. децембра 2008. године и прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања Холдинг корпорације Шамот, зависних и других предузећа која представљају пословни систем Шамот бр. 10-4422/08-679/02 од 26. децембра 2008. године, Агенције за приватизацију, (у даљем тексту: Агенција), објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру за продају

- Непокретности Друштва са ограниченом одговорношћу у друштвеној својини "Шамот рудник" Аранђеловац изграђене на земљишту уписаном у поседовни лист 1150 КО Рудовци, лист непокретности 485 КО Венчане, лист непокретности 1397 КО Даросава, лист непокретности 1786 КО Буковик, лист непокретности 786 КО Гараши, лист непокретности 412 КО Гараши, лист непокретности 1215 КО Даросава, лист непокретности 115 КО Буковик, лист непокретности 831 КО Буковик, лист непокретности 2088 КО Буковик, поседовни лист 342 КО Рудовци, поседовни лист 104 КО Липовац, поседовни лист 1398 КО Даросава, поседовни лист 362 КО Гараши, лист непокретности 6926 КО Аранђеловац са правима на тим непокретностима и земљишту;
 - Непокретности Деоничког друштва у друштвеној својини "Шамот - Даросава", Даросава изграђене на земљишту уписаном у лист непокретности 6925 КО Аранђеловац са правима на тим непокретностима и земљишту;
 - Непокретности Деоничког друштва у друштвеној својини "Шамот - термоградња" Аранђеловац изграђене на земљишту уписаном у зкњ. ул. бр. 94 КО Аранђеловац са правима на тим непокретностима и земљишту;
 - Непокретности Друштва са ограниченом одговорношћу у друштвеној својини за радно оспособљавање и запошљавање инвалидних лица "Шамот - сервис" Аранђеловац изграђене на земљишту уписаном у поседовни лист 1945 КО Аранђеловац са правима на тим непокретностима и земљишту;
- и
- Непокретности Привредног друштва "Шамот фабрика" доо Аранђеловац изграђене на земљишту уписаном у лист непокретности бр. 202 КО Прогореоци са правима на тим непокретностима и земљишту;

и припадајуће покретне имовине (опреме) наведених Субјеката приватизације уз пренос релевантних експлоатационих права садржаних у потврди Министарства рударства и енергетике од 19.12.2008. године а по процедури прописаној Законом о рударству (у даљем тексту: Предмет продаје).

Детаљан списак и опис Предмета продаје презентован као део Тендерске документације учесницима на овом Јавном позиву.

Шифра тендера: **ЅАМ 39/08**

1. Детаљнији подаци о Предмету продаје, Информациони меморандум са списком имовине која је Предмет продаје, Упутство за понуђаче и Нацрт Уговора о продаји су саставни део тендерске

документације и биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за тендерску документацију.

Накнада за тендерску документацију износи ЕУР 10.000,00 (десет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала „Финекс“ Београд, Имотска 1 као саветнике у овом поступку приватизације (у даљем тексту «Саветник»).

2. Право на подношење понуде има:

А. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Тендерску документацију
- Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података и
- Да испуњава следећи услов:

Да се бави вађењем азбеста, кварцног песка, ватросталних руда, камена и/или производњом ватросталних керамичких производа најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање EUR 15.000.000,00 (петнаест милиона евра) у последњој пословној години;

Ако је заинтересовани понуђач зависно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично друштво, ако испуњава те услове. Матично друштво има право на подношење понуде и ако је његово зависно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно друштво, ако испуњава те услове. Зависно друштво има право на подношење понуде и ако је матично друштво откупило Тендерску документацију.

Право на подношење понуде такође има и привредно друштво које је у контролном (више од 50%) власништву матичног привредног друштва под следећим, кумулативно испуњеним, условима:

1. да матично привредно друштво испуњава услове из ове тачке Јавног позива.
- и
2. да матично друштво неограничено солидарно одговара за предузимање свих радњи и преузимање свих обавеза тог друштва у вези са овим тендером.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и/или физичким лицима);
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини капитала Субјекта приватизације, с тим да члан конзорцијума који има већински удео у конзорцијуму мора имати најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: „Лидер конзорцијума“);
- Да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум;
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један члан конзорцијума откупио Тендерску документацију;
- Да Лидер конзорцијума испуњава следећи услова:

Да се бави вађењем азбеста, кварцног песка, ватросталних руда, камена и/или производњом ватросталних керамичких производа најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је

остварио пословни приход од најмање EUR 15.000.000,00 (петнаест милиона евра) у последњој пословној години;

3. Минимална цена

Минимална цена за Предмет продаје износи: 1.039.716.442,00 динара.

Уредбом о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Службени гласник РС" број 96/08) предвиђена је могућност да купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 30% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрађунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време раднике, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део продајне документације.

4. Развојно инвестициони услови

Понуђач има обавезу прихватања инвестиционих улагања од најмање 5,4 милиона ЕУР у модернизацију процеса производње (у наредне три године након потписивања Уговора о купопродаји ове имовинске целине).

5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који сваки Понуђач мора у потпуности да прихвати.

6. Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за куповину тендерске документације, закључно са **27. фебруар 2009. године**.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 02. фебруара 2009. године.

Писани захтев за куповину тендерске документације доставља се Саветнику поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за куповину Тендерске документације – шифра тендера: **ЅАМ 39/08**.

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом, или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

7. Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је 20. март 2009. године до 16:30 часова (по београдском времену).

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све или поједине елементе овог јавног позива.

8. Као предуслов за подношење понуда потребно је доставити Лицитациону гаранцију у износу од ЕУР 1.000.000,00 (милион евра).

9. За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Агенција за приватизацију

Центар за тендере

Александар Ђорђевић
Теразије 23
11000 Београд
тел: +381 11 30 20 855
факс: +381 11 30 20 816
Е-mail: adjordjevic@priv.rs