

На основу Програма реструктурирања Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и ДОО за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана ФКС" «у реструктурирању», усвојеног дана 22.12.2008. године, Одлуком Скупштине АД Холдинг Индустрије каблова Јагодина «у реструктурирању» и Одлуком Управног одбора ДОО «Топлана ФКС», «у реструктурирању», прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију Републике Србије број 10-4421/08-140/02 од 26.12.2008.године, а у складу са чл. 28. Закона о приватизацији (Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/07), и чл. 9. Закона о Агенцији за приватизацију (Службени гласник РС» бр. 38/2001и 135/04), Агенција за приватизацију (у даљем тексту «Агенција») објављује:

### ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру ради продаје следеће имовине Предузећа, са пратећом опремом и правима на објектима, која се налази у Јагодина:

- 1) ФКС Фабрика енергетских каблова, матична локација Јагодина
- 2) ФКС Опрема, матична локација локација Јагодина
- 3) ФКС Фабрика телекомуникационих каблова и лак жица, нова локација Јагодина
- 4) ФКС Фабрика Елмос, локација Јагодина
- 5) ФКС Фабрика кабловског прибора и инжењеринг, локација Драгоцвет
  - Дирекције и бирои и Друштвени стандард
  - ДОО "Топлана ФКС", у реструктурирању, нова локација Јагодина
  - ДОО "Институт ФКС"

чија је укупна површина земљишта 1ha 117a 285m<sup>2</sup>, укупна површина грађевинских објеката 182 493 m<sup>2</sup>, као и припадајућа опрема.

Предметна непокретна имовина је уписана у, односно налази се на:

1. поседовни лист 9792 КО Јагодина од 24.10.2008.год. и то:
  - земљиште – кат.парц. 2957, 3085
  - објекти који се налазе на кат.парц. 2957, 3085
2. поседовни лист 11736 КО Јагодина од 23.10.2008.год. и то:
  - земљиште – кат.парц. 236/3, 134/48, 134/52, 134/53, 134/54, 134/55, 141/3, 142/1, 142/2, 146/3, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/31, 252/3, 252/4, 252/5, 253/4, 253/5, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/13, 253/14 и део кат.парц 154/1 (део који чини кат.парц. 154/3, која је настала препарцелизацијом кат.парц.154/1, а по Реш.бр. 463-669 / 07 - 04 од 01.11.2007.год.)
  - објекти који се налазе на делу кат.парц. 154/1 (на делу који чини кат.парц. 154/3, која је настала препарцелизацијом кат.парц.154/1, а по Реш.бр. 463-669 / 07 - 04 од 01.11.2007.год.)
3. лист непокретности 11662 КО Јагодина од 23.10.2008.год. - земљиште и објекти
4. лист непокретности 535 КО Бресје од 23.10.2008.год и то:
  - земљиште – кат.парц. 550/1 и 640
  - објекти који се налазе на кат.парц. 550/1
5. лист непокретности 692 КО Бресје од 23.10.2008.год - земљиште и објекти
6. лист непокретности 1037 КО Мајур од 23.10.2008.год и то:
  - земљиште – кат.парц. 1975/1, 1975/2, 1975/3, 1975/5, 2000/3
7. лист непокретности 1619 КО Мајур од 23.10.2008.год и то:
  - земљиште – кат.парц. 1964/1, 1964/4, 2000/2 и део 2000/1(део који чини кат.парц. 2000/4, која је настала препарцелизацијом кат.парц.2000/1, а по Реш.бр. 463-693/07-04)
  - објекти који се налазе на кат.парц. 1964/1, 1964/4 и на делу 2000/1 (на делу који чини кат.парц. 2000/4, која је настала препарцелизацијом кат.парц.2000/1, а по Реш.бр. 463-693/07-04)
8. лист непокретности 353 КО Мајур од 23.10.2008.год и то:
  - земљиште – кат.парц. 536

- објекти који се налазе на кат.парц. 536
  - 9. лист непокретности 282 КО Остриковац од 31.10.2008.год и то:
    - земљиште – кат.парц. 114/19, 114/22, 252/2, 252/3, 275/2, 275/3
    - објекти који се налазе на кат.парц. 114/19, 114/22, 252/3, 275/3
  - 10. лист непокретности 1122 КО Остриковац од 31.10.2008.год и то:
    - земљиште – део кат.парц. 254/1 са обимом удела 544/1744
    - објект који се налазе на кат.парц. 254/1
  - 11. лист непокретности 11659 КО Јагодина од 23.10.2008.год - земљиште и објекти
  - 12. поседовни лист 11931 КО Јагодина од 23.10.2008.год и то:
    - земљиште – кат.парц. 314/4, 314/5, и 298/1 из које се изузима новообразована кат.парц.298/4, која је настала препарцелизацијом кат.парц 298/1 (од кат парц. 298/1, Решењем бр.463-692/07-04 од 11.12.2007, образоване су парцеле 298/4 и 298/3. )
    - објекти који се налазе на кат.парц. 298/1, изузев објекта на новообразованој кат.парц.298/4 на којој се налази објект Медицине рада, а која парцела је настала препарцелизацијом кат.парц 298/1 (од кат парц. 298/1, Решењем бр.463-692/07-04 од 11.12.2007, образоване су парцеле 298/4 и 298/3. )
  - 13. лист непокретности 446 КО Шуљковац од 23.10.2008.год и то:
    - земљиште – кат.парц. 20/2
    - објекти који се налазе на кат.парц. 20/2, осим објекта бр.7 (објект електропривреде - трафостаница)
- (у даљем тексту заједно: „Предмет продаје“)

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљна спецификација земљишта, грађевинских објеката и опреме представља саставни део продајне документације.

Шифра тендера: **ФКС 37/08**

**1. Подаци о Предузећу:**

Адреса: Јагодина, Република Србија

Тел: +381(35) 221 521

Факс: +381(35) 31 321 141

Претежна делатност: 31 300 - Производња изоловане жице и каблова

Структура капитала: 99,35 % друштвени капитал; 0,65% акцијски капитал.

Више података о Предмету продаје доступно је на Интернет адреси:

[http://www.priv.yu/pregled\\_preduzeca/pdf/teaser\\_342.pdf](http://www.priv.yu/pregled_preduzeca/pdf/teaser_342.pdf)

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Информациони меморандум са списком имовине која је Предмет продаје, Упутство за понуђаче и Нацрт Уговора о продаји су саставни део тендерске документације и биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за тендерску документацију.

Накнада за тендерску документацију износи ЕУР 10.000 (десет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала Конзорцијум Институт економских наука и Conzit д.о.о. као саветнике у овом поступку приватизације (у даљем тексту «Саветник»).

**2. Право на подношење понуде има:**

**А. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:**

- Да је откупио Тендерску документацију
- Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података и
- Да испуњава један од следећих услова:

- Да се бави делатношћу производње изоловане жице и каблова најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање EUR 50.000.000 (педесет милиона евра) у последњој пословној години;

или

- Да је инвеститор који је остварио пословни приход већи од EUR 60.000.000 (шездесет милиона евра) у последњој пословној години;

Ако је заинтересовани понуђач зависно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично друштво, ако испуњава те услове. Матично друштво има право на подношење понуде и ако је његово зависно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно друштво, ако испуњава те услове. Зависно друштво има право на подношење понуде и ако је матично друштво откупило Тендерску документацију.

**Б.** Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

-Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;  
-Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);

-Да сваки од чланова конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером – Шифра Тендера ФКС 37/08, у складу са Уговором о конзорцијуму;

-Да је Уговором о Конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког од чланова конзорцијума у куповини Предмета продаје;

-Да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум;

-Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;

-Да је бар један члан конзорцијума откупио тендерску документацију и

- Да је члан конзорцијума:

- правно лице које се бави делатношћу производње изоловане жице и каблова најмање 3 последње пословне године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање EUR 50.000.000 (педесет милиона евра) у последњој пословној години;

### **3. Минимална цена**

Минимална цена за Предмет продаје износи: EUR 56.600.000 (педесетшестмилиона шестстотинахиљада евра).

Уредбом о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Службени гласник РС" број 96/08) предвиђена је могућност да купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 30% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрађунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време раднике, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део продајне документације.

#### 4. Развојно инвестициони услови:

- задржавање производње изоловане жице и каблова најмање следећих 10 година;
- обавезу инвестиционих улагања од најмање 10,2 милиона ЕУР у модернизацију процеса производње (у наредне три године након потписивања Уговора о купопродаји ове имовинске целине), и
- обавезу инвестиционих улагања од најмање 1,25 милиона ЕУР у заштиту животне средине (у наредне три године након потписивања Уговора о купопродаји ове имовинске целине).

#### 5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који сваки Понуђач мора у потпуности да прихвати.

6. Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за куповину тендерске документације, закључно са **27. фебруаром 2009. године**.

**Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 16. јануара 2009. године.**

Писани захтев за куповину тендерске документације доставља се Саветнику поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за куповину Тендерске документације – шифра тендера: **ФКС 37/08**.

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом, или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не носе одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

7. Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је **20. март 2009. године до 16:30 часова** (по београдском времену).

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све или поједине елементе овог јавног позива.

8. Као предуслов за подношење понуда потребно је доставити Лицитациону гаранцију у износу од ЕУР 5.000.000 (пет милиона евра).

9. За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

<p><b>Институт економских наука</b> Змај Јовина 12 11000 Београд, Република Србија Др Иван Стошић Е-mail: <a href="mailto:stosic80@ptt.rs">stosic80@ptt.rs</a> Тел: +381 11 361 51 13 Факс: +381 11 268 63 93</p> <p><b>CONZIT д.о.о.</b> Београд Краља Милана 10 11000 Београд, Република Србија Томислав Миловановић Е-mail: <a href="mailto:office@conzit.co.yu">office@conzit.co.yu</a> Тел: +381 11 361 51 13 Факс: +381 11 268 63 93</p>	<p><b>Агенција за приватизацију Републике Србије</b> Теразије 23 11000 Београд Република Србија <b>Марија Илић, Руководилац пројекта</b> Центар за тендере тел: +381 11 30 20 816 факс: +381 11 30 20 816 Е-mail: <a href="mailto:marijailic@priv.yu">marijailic@priv.yu</a></p>
--	--