

На основу Програма реструктурирања Привредног друштва за подводну експлатацију угља „Рудник Ковин“ а.д Ковин у реструктурирању, матични број 20053518 (у даљем тексту: Друштво) донетим Одлуком Скупштине Друштва бр. 01601-10/11 од 06.12.2011. године, прихваћеним Решењем Агенције за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) бр. 10-5428/11-11/06 од 08.12.2011. године, а у складу са чланом 9. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 135/2004 и 30/2010), чланом 28. Закона о приватизацији («Службени гласник РС», бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007 – др. закон и 30/2010 – др. закон) и Закључком Владе Републике Србије 05 број: 023-7454/2011-001 од 20.10. 2011. године, Агенција објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ТЕНДЕРУ
ЗА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПОДВОДНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА
„РУДНИК КОВИН“ А.Д. КОВИН – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ,
У ВИЂЕНОМ СТАЊУ**

Шифра тендера: **РУДК 07/11**

1. Предмет продаје

Предмет продаје представља непокретна и покретна имовина Друштва, и то:

А) Земљиште и објекти који су уписани у катастар непокретности:

Ред. бр.	Назив и врста земљишта	Површина у м ²	Локација	ЛН	Катастарска парцела	Врста права/Облик својине
1.	ЗЕМЉИШТЕ - ШУМА 4 КЛАСЕ	6.035	Делиблатски рит	2830	7259/2	Својина/Приватна

Ред. бр.	Назив објекта	Година активирања	У м ²	Локација	Власнички статус	Бр. листа непок.	Бр. Парцеле
1	ТРАФО СТАНИЦА 110/20КВ	1989	394,00	Делиблатски рит	Својина	Л.Н. 2830	7259/2

Б) Објекти који нису уписани у катастар непокретности:

Ред. бр.	Назив објекта	Година активирања	Локација	Власнички статус	Бр. листа непок.	Бр. Парцеле
1	ТРАФО СТАНИЦА ИНДУС.КРУГА 2Х630	1990	Делиблатски рит	Ван. Књж.	Л.Н. 17	7256/4
2	СТУБНА ТРАФО СТАНИЦА /1Х250/	1990	Делиблатски рит	Ван. Књж.	Л.Н. 17	8036/1
3	НИСКОНАП.РАЗВОД ЗА НАПАЈ.БУБЊА	1990	Делиблатски рит	Ван. Књж.	Л.Н. 2653	7259/1, 7258
4	ДАЛЕКОВОД 20КВ ОД ТРАФ.СТ.ДО БУБЊА	1990	Делиблатски рит	Ван. Књж.	Л.Н. 2653	7259/1, 7258
5	ДАЛЕК.20КВ ОД ТРАФ.СТ.ДО ИНД.КРУГА	1990	Делиблатски рит	Ван. Књж.	Л.Н. 17	7256/4
6	СТУБНА ТРАФО СТАНИЦА		Делиблатски рит	Ван. Књж.	Л.Н. 17	8036/1
7	НАДСТРЕШНИЦА НА СТУБОВИМА		Делиблатски рит	Ван. Књж.	Л.Н. 17	7256/4

В) Опрема која служи обављању основне делатности (по целинама)

Ред. Бр.	Шифра	Назив имовинске целине
1	2300	Постројења
2	2302	Остала опрема преноса ел. енергије
3	2303	Остала опрема рудника угља
4	2304	Бродови и остала опрема речне и језерске флоте
5	2310	Камиони, цистерне, вучна и теретна возила
6	2311	Путнички аутомобили Рудник
7	2312	Аутобуси, комби приколице и ост. трансп. ср.
8	2313	Опрема за загревање, вентилацију, хлађење
9	2314	Канцеларијски, погонски и остали намештај
10	2315	Електронски рачунари и остала опрема
11	2316	Мерни контролни уређаји и инструменти
12	2317	Опрема за ПТТ саобраћај и везе Рудник
13	2318	Писаће рачунске машине, опрема за сним.
14	2319	Специјални и универзални алати Рудник
15		Контејнери – 7 комада
16		Лада НИВА – лизинг

Напомена: За пловне објекте Багер – брод Ковин 1 (део имовинске целине 2300) и брод Гај (део имовинске целине 2304) у току је поступак промене уписа права својине у уписнику бродова, у корист Друштва.

Детаљни опис и спецификација покретне и непокретне имовине која се нуди на продају дати су у оквиру Тендерске документације и представљају њен саставни део.

Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Подаци о Друштву и Предмету продаје:

Назив: Привредно друштво за подводну експлоатацију угља „Рудник Ковин“ а.д. Ковин – у реструктурирању
Адреса: Цара Лазара 85, Ковин, Република Србија
Тел: +38113/741-173
Факс: +38113/741-167
Делатност: Експлоатација лигнита и мрког угља

Детаљнији подаци о Предмету продаје (Информациони меморандум), заједно са Упутством за понуђаче и Нацртом уговора о продаји (у даљем тексту збирно: „Тендерска документација“), биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за тендерску документацију.

Накнада за Тендерску документацију износи ЕУР 40.000 у динарској противвредности израчунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

3. Минимална цена

Минимална цена за Предмет продаје износи: **ЕУР 3.369.027,00** словима (тримилиона тристотинешездесетдеветхиљададвдесетседам евра).

4. Обавезе купца

Обавезе Купца су детаљно дефинисане Тендерском документацијом, и између осталог подразумевају следеће:

4.1. Ново друштво

Купац ће основати 100% зависно правно лице са седиштем на територији Републике Србије (Ново друштво) на које ће, на име неновчаног улога у стварима, унети непокретне и покретне ствари односно Предмет продаје.

4.2. Надокнада на име инфраструктурног опремања локације

Купац ће имати обавезу да Друштву уплати износ од ЕУР 346.700,00 (трисотинечетрдесетшестхиљадаседамстотина евра) на име инфраструктурног опремања локације за експлоатацију и употребе следећих пратећих инфраструктурних објеката:

Ред. бр.	Назив објекта	Локација	Бр. листа непок.	Бр. Парцеле
1	ПЛОВНИ ПУТ	Делиблатски рит	Л.Н. 9	8172/1
2	ТАЛОЖНИЦА	Делиблатски рит	Л.Н. 17	8036/3, 8036/1,
3	НОВА ТАЛОЖНИЦА	Делиблатски рит	Л.Н. 9, 17	8172/11, 8036/1, 8036/3
4	ЗАОБИЛАЗНИ ПУТ	Делиблатски рит	ЛН 9, 17,	8031/5, 8483, 8037/1, 8036/1, 8035/2
5	ПУТ У ИНД.КРУГУ И КОД МОНТАЗ.ПЛАЦА	Делиблатски рит	ЛН 17	8434
6	ПУТЕВИ У ТАЛОЖНИЦИ	Делиблатски рит	ЛН 17	8036/3
7	ПУТЕВИ УНУТАР ИНДУСТРИЈСКОГ КРУГА	Делиблатски рит	ЛН 17	7256/4
8	ПУТ ДО ИНДУСТРИЈСКОГ КРУГА	Делиблатски рит	ЛН 9	8474
9	ОБЈ.ЗА ХИДРОЛОСКА ИСТР.ПИЕЗОМЕТРИ	Делиблатски рит	Л.Н. 17	7256/4
10	МОСТ-ЦЕВОВОД ЗА ВОДУ И ТАЛОЖНИЦУ	Делиблатски рит	Л.Н. 17	7256/4
11	САОБРАЦАЈНИЦЕ У ИНД.КРУГУ	Делиблатски рит	Л.Н. 17	7256/4
12	ПРИСТУПНИ ПУТ ИЗ СТАРЕ ТАЛОЖНИЦЕ	Дубовачка ада	Л.Н. 17	8036/3

4.3. Залихе

Купац ће имати обавезу да откупи све залихе готових производа које нису оптерећене залогом, у складу са важећим ценовником Друштва, залихе материјала и резервних делова по књиговодственим вредностима и залихе недовршене производње, чија ће укупна вредност бити накнадно утврђена на дан потписивања записника о примопредаји.

4.4. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан услов који сваки понуђач мора у потпуности да прихвати и обезбеди да Ново друштво изврши, и обухвата: преузимање у радни однос на неодређено време свих лица запослених у Друштву у тренутку закључења Уговора о продаји, забрану отпуштања запослених по основу технолошког вишка у периоду од 2 године и обавезу преузимања и поштовања одредби важећег Појединачног колективног уговора.

4.5. Минимални инвестициони програм

Минимални инвестициони програм је обавезан услов који сваки понуђач мора у потпуности да прихвати и обезбеди да Ново друштво изврши, и обухвата обавезу Купца да Ново друштво из сопствених средстава обезбеди минималну инвестицију у износу од

2.500.000,00 ЕУР (словима: два милиона пет стотина хиљада евра) у року од 3 године након куповине, у складу са Уговором о продаји.

Купац је дужан да обезбеди да Ново друштво реализује минимални инвестициони програм у основна средства која су у функцији обављања делатности експлоатације лигнита и мрког угља, шифра делатности 0520, ради унапређења услова рада и побољшања ефикасности рада, у периоду од 3 године од дана закључења Уговора о продаји.

4.6. Обављање делатности

Обављање делатности 0520 је обавезан захтев који сваки понуђач мора у потпуности да прихвати и обезбеди да Ново друштво обавља делатност експлоатације лигнита и мрког угља, шифра делатности 0520, у периоду од најмање 5 година од дана закључења Уговора о продаји, у свему складу са Уговором о продаји.

5. Право на подношење понуде има

5.1. Заинтересовани понуђач, правно лице, које испуњава следеће услове:

- а) Да је откупио Тендерску документацију,
- б) Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података,
- в) Да испуњава један од следећих услова:

Да је правно лице које се се бави експлоатацијом угља и/ или других руда и /или производњом производа од осталих неметалних минерала које је у 2010. години остварило пословни приход од најмање ЕУР 10.000.000 (десет милиона евра),

или

Да је правно лице чија вредност пословне имовине, према финансијским извештајима на дан 31.12.2010. године, износи најмање ЕУР 50.000.000 (педесет милиона евра).

Ако је заинтересовани понуђач зависно привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове. Матично привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је његово зависно привредно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. Зависно привредно друштво које испуњава услове из ове тачке Јавног позива има право на подношење понуде и ако је његово матично привредно друштво откупило Тендерску документацију.

5.2. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);

- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума;
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум;
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један члан конзорцијума откупио Тендерску документацију; и
- Да члан конзорцијума, који има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (Лидер конзорцијума) испуњава један од следећих услова:
 - Да је правно лице које се се бави експлоатацијом угља и/ или других руда и /или производњом производа од осталих неметалних минерала које је у 2010. години остварило пословни приход од најмање ЕУР 10.000.000 (десетмилиона евра) или
 - Да је правно лице чија вредност пословне имовине, према финансијским извештајима на дан 31.12.2010. године, износи најмање ЕУР 50.000.000 (педесет милиона евра)

6. Откуп тендерске документације

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Тендерске документације закључно са **16.01.2012.** године.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 04.01.2012. године.

Писани захтев за куповину Тендерске документације доставља се Агенцији поштом, електронском поштом или факсом на адресу Агенције за приватизацију наведену у тачки 9. Јавног позива, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Тендерске документације - шифра тендера РУДК 07/11».

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Агенцији на адресу наведену у тачки 12. Јавног позива или предати на писарницу Агенције на истој адреси.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Агенција ће учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било ког документа.

7. Рок за достављање понуда

Рок за достављање коначних обавезујућих понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је **27.01.2012.** године до 16:30 часова (по београдском времену).

8. Депозит/Лицитациона гаранција

Као предуслов за подношење понуда, потребно је уплатити депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од 400.000 ЕУР (словима: четрестотинехиљада евра).

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

<p>Милица Петровић Руководилац пројекта</p> <p>Центар за приватизацију Агенција за приватизацију</p> <p>Теразије 23 11000 Београд Република Србија тел: +381 11 30 20 855 факс: +381 11 30 20 816 E-mail: petrovicm@priv.rs</p>	<p>Предраг Петровић Руководилац</p> <p>Eucons Group д.о.о.</p> <p>Краља Милана 7/5 11000 Београд Република Србија тел: +381 11 32 46 841 факс: +381 11 32 46 842 E-mail: ppetrovic@eucons.rs</p>
---	---

У случају потребе, Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које би такве измене могле проузроковати учесницима.