



YUMCO A.D.

На основу Уговора о пуномоћју између Холдинг компаније „Yumco“ а.д., Врање и Агенције за приватизацију овереног код Првог општинског суда у Београду под бројем ов.бр 265/2008 од 27.02.2008. године, члана 95. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, и "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 – Уставна повеља), а у складу са Закључком Владе Републике Србије којим се прихвата Информација о реализацији Програма пословно-финансијске консолидације Холдинг Компаније Памучни Комбинат "Yumco" АД, Врање, под пословним бр. 05 бр. 023-7910/2004 од 02.12.2004. године, и у складу са чланом 6. и чланом 9. Закона о Агенцији за приватизацију ("Сл. гласник РС", бр. 38/2001 и 135/2004), Агенција за приватизацију Републике Србије (у даљем тексту Агенција) објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА УЧЕСТВОВАЊЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА И КУПОВИНЕ УДЕЛА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ „YUMCO“ А.Д., ВРАЊЕ у Привредном друштву за производњу и промет минералне воде и освежавајућих напитака „Бивода“ д.о.о., Раковац, И ДЕЛА ИМОВИНЕ у власништву ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ „YUMCO“ А.Д., ВРАЊЕ

Шифра продаје: BIV 11/08

1. Предмет продаје

Предмет продаје је имовина коју чине:

А) 100% удела Холдинг компаније “Yumco” а.д., Врање (у даљем тексту **ХК ПК “ Yumco ” а.д., Врање**, или **„Продавац“**) у Привредном друштву за производњу и промет минералне воде и освежавајућих напитака „Бивода“ д.о.о., Раковац (у даљем тексту: **„Субјект продаје“**), а који чини 100% укупног капитала Субјекта продаје, и

Б) део имовине у власништву ХК ПК “Yumco” а.д., Врање, а коју Субјект продаје користи, и то :

и) права на непокретностима уписаним у надлежним евиденцијама непокретности у корист **ХК ПК “ Yumco ” а.д., Врање**, и то:

Земљиште:

1. право коришћења на кат.парц. 2568, 2577/2, Ливаде, КО Раковац - површине 37.406 м²;
2. право својине и коришћења на кат.парц. 2589/1, 2561, ½ 2562/1, 2564/3 Ливаде, КО Раковац - површине 13.054 м²;
3. право коришћења на кат.парц. 2562/4, Ливаде, КО Раковац - површине 2.740 м²;
4. кат.парц. 2589/4, 2589/5, 2564/1, 2564/2, 2562/3 и ½ идеалних делова 2562/1 Ливаде, КО Раковац - површине 8.623 м² за које је у току судски спор по основу тужбе ХК ПК “Yumco” а.д., Врање за доказивање права власништва по основу куповине.

Грађевински објекти:

1. Право својине на фабрици - зграда бр. 1, на кат.парц. 2568, 2577/2 КО Раковац – површине 15.116 м²;
2. Право својине на базену за мазут (одн. котларница) - зграда бр. 2. на кат.парц. 2568, 2577/2 КО Раковац - површине 291 м²;
3. Право својине на пумпи за мазут (одн. станица за мазут) - зграда бр. 3. на кат.парц. 2568, 2577/2 КО Раковац - површине 12 м²;
4. Саобраћајнице на кат.парц. 2568, 2577/2 КО КО Раковац - површине 5.100 м², изграђене од стране Продавца, а без доказа о власништву;

ii) покретне ствари дате у Списку имовине који чини саставни део Продајне документације.

Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Предмет продаје Агенција за приватизацију продаје у име и за рачун Продавца, сходно Уговору о пуномоћју потписаним са Продавцем и према одредбама важећих прописа Републике Србије којима се регулише промет имовине која чини предмет продаје.

2. Информације о Субјекту продаје:

Адреса: Раковац бб, Раковац

Тел: +381 17 654 390

Фах: +381 17 651 266

Претежна делатност: Производња минералне воде

Регистровано за спољнотрговински промет и услуге у спољнотрговинском промету.

3. Обавезни услови продаје

А) Удео и остала имовина која чини Предмет продаје продају се као јединствена целина.

Б) Минимална цена – најмања цена која може бити понуђена за Премет продаје у овом поступку јавног прикупљања писаних понуда износи 1.079.100.151,00 РСД (једна милијарда седамдесет девет милиона сто хиљада сто педесет један динар).

В) Минимални социјални програм – минимални социјални програм је обавезан захтев који сваки Понуђач мора у потпуности да прихвати. Минимални социјални програм укључује преузимање свих запослених у Субјекту продаје на дан закључења Уговора о продаји. Број запослених у Субјекту продаје на дан **20.04.2008.** године је **103.**

Г) Купац Предмета продаје не може да буде страном правно, односно физичко лице, сходно члану 1. важећег Закона о пољопривредном земљишту.

Д) Под условима и ограничењима из тачке 3. овог јавног позива, право на подношење понуде има:

Д 1. Потенцијални понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Продајну документацију и
- Да испуњава бар један од следећих захтева:
 - а) Да се бави производњом и флаширањем минералне воде и освежавајућих безалкохолних пића најмање 3 последње пословне године у континуитету, и да је остварио пословни приход од најмање 4.000.000 ЕУР (четири милиона евра) у 2007. години; или
 - б) да је финансијски инвеститор (чија је основна делатност инвестирање новца, који постоји најмање 3 године и обухвата инвестиционе компаније, заједничке фондове, осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке) са укупном

пословном активом већом од 20.000.000 ЕУР (двадесет милиона евра) у 2007. години; или

- в) да је инвеститор који је у 2007. години остварио пословни приход од најмање 10.000.000 ЕУР (десет милиона евра).

Ако је заинтересовани Понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. Зависно привредно друштво има право на подношење понуде и ако је матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Ако заинтересовано зависно привредно друштво не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, његово матично привредно друштво има право да поднесе понуду ако испуњава наведене услове. Матично привредно друштво има право на подношење понуде и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

Ако је заинтересовани понуђач Конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и/или физичким лицима);
- Да сваки од чланова Конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност у складу са Уговором о конзорцијуму;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума у куповини капитала Субјекта продаје, с тим да један члан конзорцијума има најмање 51% учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: "Лидер конзорцијума"),
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа Конзорцијум;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један члан Конзорцијума откупио Продајну документацију; и
- Да Лидер конзорцијума испуњава бар један од следећих услова:
 - а) да се бави производњом и флаширањем минералне воде и освежавајућих безалкохолних пића најмање 3 последње пословне године у континуитету, и да је остварио пословни приход од најмање 4.000.000 ЕУР (четири милиона евра) у 2007. години;или
 - б) да је финансијски инвеститор (чија је основна делатност инвестирање новца, који постоји најмање 3 године и обухвата инвестиционе компаније, заједничке фондове, осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке) са укупном пословном активом већом од 20.000.000 ЕУР (двадесет милиона евра) у 2007. години;или
 - в) да је инвеститор који је у 2007. години остварио пословни приход од најмање 10.000.000 ЕУР (десет милиона евра).

Д2. Изузетно, уколико је заинтересовани Понуђач страном физичко или правно лице које испуњава услове из подтачке Д1. тачке 3. Јавног позива, а не може бити Купац Предмета продаје, сходно члану 1. важећег Закона о пољопривредном земљишту, право на подношење понуде има његово домаће зависно друштво које не мора испуњавати услове из подтачке Д1. тачке 3. овог Јавног позива, али мора испуњавати све остале услове из тачке 3. овог Јавног позива, и под условом да такво зависно друштво има седиште у Републици Србији и да послује са капиталом који је 100% у власништву страног физичког или правног лица које испуњава услове из подтачке Д1. тачке 3. овог Јавног позива, и под

условом да исто страно физичко или правно лице буде гарант за испуњавање обавеза купца из Уговора о продаји Предмета продаје.

Овај услов из тачке Д2. се примењује и на сваког члана Конзорцијума, уколико је заинтересовани Понуђач Конзорцијум.

4. Продајна документација

Детаљне информације о Субјекту продаје и Предмету продаје (Информациони меморандум) као и Упуство за понуђаче (у наставку "Продајна документација") биће доступни свим заинтересованим учесницима у поступку, почев од **12. маја 2008. године**, након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и плаћања накнаде за Продајну документацију.

Накнада за Продајну документацију износи 8.000,00 ЕУР (осам хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Продавац је ангажовао Eucons Group d.o.o. (у даљем тексту "**Саветник**") као Саветника у овом процесу продаје.

Агенција овим путем позива све заинтересоване учеснике који испуњавају услове из овог јавног позива да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **30. маја 2008.** године до 16:30 по београдском времену.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се Саветнику поштом, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком «Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **BIV 11/08**». По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника у поступку продаје Предмета продаје, од стране Агенције за приватизацију биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију и Уговор о чувању поверљивих података поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Продајну документацију, Саветник ће учеснику у јавном поступку продаје удела и покретне и непокретне имовине коју Субјект продаје користи, доставити Продајну документацију поштом/електронском поштом или ће је предати на руке његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не носе одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

5. Достављање коначних писаних понуда

Рок за достављање коначних писаних понуда од стране заинтересованих понуђача за куповину Предмета продаје је **30. јун 2008.** године до 16:30 по београдском времену.

Агенција задржава право да измени све или поједине елементе (укључујући услове и рокове) овог Јавног позива и Продајне документације.

Као предуслов за подношење понуда, потребно је уплатити депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од 250.000 ЕУР (двестапедесет хиљада евра).

6. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати Саветника на доле наведену адресу, на српском или енглеском језику:

Eucons Group d.o.o.

Зоран Анђелковић
Руководилац пројекта
Краља Милана 7/5
Република Србија
Тел: +381 11 324 6823
+381 11 324 68 42
Факс: +381 11 324 68 41
Е-mail: azoran@eucons.co.yu

Агенција за приватизацију

Јадранка Зец
Руководилац пројекта
Теразије 23, Београд
Република Србија
Тел: +381 11 3020 855
Факс: +381 11 3020816
Е-mail: jzec@priv.yu