

На основу Програма реструктурирања Компаније «International CG» д.п. Београд - у реструктурирању, члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник Републике Србије», бр. 38/2001, 135/2004 о 30/2010) и Уговора о пуномоћју бр. II Ов.бр. 1774/10 Први основни суд у Београду, закљученог између Компаније «International CG» д.п. Београд - у реструктурирању, као Властодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника дана 29.03.2010. године, Агенција за приватизацију (у даљем тексту: «Агенција») објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
100% УДЕЛА КОМПАНИЈЕ «INTERNATIONAL CG» ДП БЕОГРАД – у реструктурирању  
У «CG TRADE» ДОО БЕОГРАД**

**Шифра продаје: P-261110-3391п**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је 100% удела Компаније «International CG» д.п. Београд - у реструктурирању (у даљем тексту: Продавац) у друштву «CG TRADE» д.о.о. Београд, који представља учешће од 100% у укупном капиталу «CG TRADE» д.о.о. Београд, Народних хероја 43 (у даљем тексту: »Друштво«).

**2. Информације о Друштву**

**Назив:** «CG Trade» д.о.о. Београд  
**Адреса:** Народних хероја бр. 43, Београд  
**Тел:** +381 11 311-30-10  
**Факс:** +381 11 311-34-27  
**Матични број:** 20503939  
**Претежна делатност:** 52120 Остала трговина на мало у продавницама мешовите робе

Друштво користи следеће објекте:

- Продавница «Ада», ул. Трговачка бр. 20, Београд
- Продавница «Кошутњак», ул. Пожешка бр. 83, Београд
- Продавница «Лотос», ул. Теразијски пролаз бр. 3, Београд
- Продавница «Ренесанса», ул. Палмира Тољатија бр. 5, Нови Београд
- Пословни простор у Новом Саду, ул. Булевар ослобођења бр. 3а, Нови Сад
- Продавнице на граничним прелазима у бесцаринској зони: «Вршка Чука» Велики Извор - Зајечар, «Градина» - Бачево – Димитровград, «Стрезимировци» Стрезимировци – Сурдулица, «Српска Црња» Нова Црња, «Калуђерево» Бела Црква, «Прахово» у делу Луке Прахово.
- Продавница «Зора», ул. Македонска бр. 5, Београд
- Продавнице «Дунав I» и «Дунав II», као и магацин «Дунав III», ул. Дунавска бр. 21, Београд – у току је судски спор.

Друштво користи следеће пословне просторе (продавнице) који су у закупу:

- «Афродита», ул. Драгослава Јовановића бр. 11, Београд
- «Тесла», ул. Деспота Стефана бр. 89, Београд
- «Таково», ул. Таковска бр. 12, Београд
- «Hummel», ул. Народних хероја бр. 43, Београд
- «Intercont III», ул. Народних хероја бр. 43, Београд.

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Друштву, као и наведеним објектима, биће дати у оквиру Продајне документације.

### 3. Услови продаје

**Почетна цена: ЕУР 1.200.000**

**Депозит: ЕУР 120.000**

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос одређени број запослених ради обављања делатности Друштва, који су у моменту купопродаје Предмета продаје у радном односу на неодређено и одређено време код Продавца, а по списку који ће бити саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ у складу са Упутством учесницима и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

### 4. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 3.000 (три хиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 3.000 (три хиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем физичком или правном лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **17.11.2010. године до 16:30 часова (по београдском времену)**.

**Продајна документација ће бити доступна од 8.10.2010. године.**

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведене адресе, са јасном назнаком:

»Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-261110-3391п**«

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за Продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. **Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 8.10.2010. године до 17.11.2010. године.**

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

### 5. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду **од 8.10.2010. године до 17.11.2010. године**, Учесник ће моћи да посети Друштво и Продавца ради упознавања са Предметом продаје и Друштвом, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за Предмет продаје и Друштво.

## **6. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању**

Учесник у поступку је дужан да уплати Депозит у износу који је наведен у тачки 3. овог Јавног позива или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **18.11.2010. године**.

## **7. Пријава за учешће на јавном надметању**

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **18.11.2010. године у 16:30 часова (по београдском времену)**.

Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

»ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-261110**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД«

Уколико на коверти стоји име Продавца или Друштва или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## **8. Право на учешће на јавном надметању**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица (»Конзорцијум«) који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум (»овлашћени представник Конзорцијума«) и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац Предмет продаје не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Продавцу и/или Друштву има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца, 4) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза и 5) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (»Службени гласник РС« бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/07- др.закон и 30/2010 -др.закон). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења

наведеним у Упутству учесницима, уколико купи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **120.000 ЕУР** (словима: стодвадесетхиљада евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена Гаранција за учешће на јавном надметању, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

## 9. Одржавање јавног надметања

**Јавно надметање** ће се одржати дана **26.11.2010. године, са почетком у 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана 26.11.2010. године од 09:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

**BDO**  
**Business Advisory d.o.o.**  
**Слађана Срећковић,**  
**јуниор менаџер**  
Кнез Михаилова 10  
11000 Београд  
**Тел:** + 381-11-3281-411  
**Факс:** + 381-11-3281-808  
**E-mail:**  
[sladjana.sreckovic@bdo.co.rs](mailto:sladjana.sreckovic@bdo.co.rs)

**Агенција за приватизацију**  
**Центар за приватизацију**  
**Марија Илић,**  
**руководилац пројекта**  
Теразије 23,  
11000 Београд  
**Тел:** + 381-11-3020-855  
**Факс:** +381-11-3020-816  
**E-mail:**  
[marijailic@priv.rs](mailto:marijailic@priv.rs)

**Агенција за приватизацију**  
**Центар за приватизацију**  
**Мируна Шћекић,**  
**сарадник**  
Теразије 23  
11000 Београд  
**Тел:** +381-11-3020-883  
**Факс:** +381-11-3020-816  
**E-mail:**  
[mscekic@priv.rs](mailto:mscekic@priv.rs)

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене произуковале Учесницима.