

На основу члана 28. Закона о приватизацији («Службени гласник РС», бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 – др. закон) и чл. 6 ст.1 тач. 5, чл. 9 и чл. 11в ст. 3 Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», бр. 38/2001, 135/2004 и 30/2010) и ст. 2 чл. 1.3.4. Правила пословања Агенције за приватизацију у обављању послова у име и за рачун Акционарског фонда, а у складу Одлуком Агенције за приватизацију бр. ТК-22/10-ЕД од 27.01.2010. године о методу продаје и у складу са чл. 7. и чл. 216 Уредбе о продаји капитала и имовине јавним тендером (Службени гласник РС бр. 45/2001, 59/2003, 110/2003, 52/2005, 126/2007, 96/2008, 107/2008 и 98/2009), као и на основу чл. 12 ст. 6 Закона о праву на бесплатне акције и новчану накнаду коју грађани остварују у поступку приватизације («Сл. гласник РС», бр. 123/2007 и 30/2010), Агенција за приватизацију (у даљем тексту: «Агенција»)

објављује:

### ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру по скраћеном поступку  
ради продаје 72,16112% регистрованога капитала

**Хотелско-гоститељског и туристичког акционарског друштва**

**СПЛЕНДИД Београд**

(у даљем тексту: «Субјект приватизације»)

Шифра тендера: **SPL 02/11**

1.Укупан регистровани капитал Субјекта приватизације исказан је у акцијама и има следећу структуру: 69.99816% акција у власништву Агенције за приватизацију, 2.16296 % акција у власништву Акционарског фонда а.д., Београд и 27,83888% појединачних акционара.

2. Агенција нуди на продају 19.617 акција ознаке CFI код ESVUFR; ISIN број; RSSPLDE86381, номиналне вредности 1.000,00 динара, што заједно представља **72,16112%** регистрованога капитала Субјекта приватизације (у даљем тексту «Предмет продаје»), који се састоји од:

- 19.029 акција у власништву Агенције за приватизацију, ознаке CFI код ESVUFR; ISIN број; RSSPLDE86381, што представља 69.99816% регистрованога капитала Субјекта приватизације и
- 588 акција у власништву Акционарског фонда а.д., Београд, ознаке CFI код ESVUFR; ISIN број; RSSPLDE86381, што представља 2.16296% регистрованога капитала Субјекта приватизације,

3. Подаци о Субјекту приватизације:

Адреса: Драгослава Јовановића бр.5, Београд, Република Србија

Тел: 011/ 2452 859

Факс: 011/ 2443 500

Делатност: Хотели и сличан смештај, шифра делатности: 5510

Више података о Субјекту приватизације доступно је на интернет адреси:

[http://www.priv.rs/upload/company/document/teaser\\_187.pdf](http://www.priv.rs/upload/company/document/teaser_187.pdf)

Детаљнији подаци о Субјекту приватизације, проспекат издаваоца хартија од вредности, Упутство за понуђаче, обрачунска вредност акција и коригована књиговодствена вредност капитала који се нуди на продају према последњем финансијском извештају, нацрт уговора о продаји по приступу, као и друге информације и документација неопходна за продају тендером (у даљем тексту: «Тендерска документација»)

биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за Тендерску документацију.

Накнада за Тендерску документацију износи ЕУР 8.000,00 (осам хиљада евра) у динарској противвредности израчунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала **Eucons Group d.o.o., Београд**, као саветника у овом поступку приватизације (у даљем тексту: «Саветник»).

#### 4. Право на подношење понуде има:

А. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Тендерску документацију,
- Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података
- Да је правно лице које испуњава један од следећих услова:
  - да послује у хотелској делатности и да поседује најмање 1 хотел у власништву, који је категоризован као хотел са најмање 4 звездице или
  - да од правног лица које послује у хотелској делатности и располаже са заштићеним знаком („Brand“) са најмање 4 звездице и у свом саставу послује са најмање 5 хотела, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент уговор) на период од 5 година.

Ако је заинтересовани понуђач зависно привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове.

Матично привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је његово зависно привредно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове.

Зависно привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је матично привредно друштво откупило Тендерску документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини капитала Субјекта приватизације и то на такав начин да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: «Лидер конзорцијума»),
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је бар један члан конзорцијума откупио Тендерску документацију и
- Да је Лидер конзорцијума правно лице које испуњава један од следећих услова:
  - да послује у хотелској делатности и да поседује најмање 1 хотел у власништву, који је категоризован као хотел са најмање 4 звездице или
  - да од правног лица које послује у хотелској делатности и располаже са заштићеним знаком („Brand“) са најмање 4 звездице и у свом саставу послује са најмање 5 хотела, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент уговор) на период од 5 година.

5. **Минимална цена за Предмет продаје** износи ЕУР 2.000.000 (два милиона евра) односно ЕУР 102 (стодва евра) по акцији, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

#### 6. Развојно инвестициони услови

- задржавање обављања постојеће делатности минимум наредних 10 година, у складу са Уговором о продаји,
- обезбеђење нивоа квалитета од минимум четири звездице у року од 2 године у складу са Уговором о продаји,
- минимална инвестиција у износу од 1.500.000 ЕУР (милион петстотина хиљада евра) у року од 2 године, у складу са Уговором о продаји.

7. Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за куповину Тендерске документације Субјекта приватизације, закључно са **06.06.2011. године**.

**Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 27.04.2011. године.**

Писани захтев за куповину Тендерске документације се доставља Агенцији за приватизацију поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за куповину тендерске документације – шифра тендера: **SPL 02/11**».

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Агенцији) а доле наведене адресе.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, без одлагања, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било ког документа.

8. Рок за достављање коначних обавезујућих понуда за куповину 72,16112% регистрованога капитала Субјекта приватизације је **27.06.2011. године до 16:30 часова (по београдском времену)**.

Као предуслов за подношење понуда потребно је уплатити депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од ЕУР 200.000 (две стотине хиљада евра).

9. Агенција задржава право да измени све или поједине елементе, односно услове и рокове из овог јавног позива.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».

10. За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

<p><b>Марија Илић</b> Руководилац пројекта Центра за приватизацију Агенција за приватизацију Теразије 23 11000 Београд Република Србија тел: +381 11 30 20 855 факс: +381 11 30 20 816 E-mail: marijailic@priv.rs</p>	<p><b>Александар Синђелић</b> Руководилац финансијског тима Eucons Group d.o.o.  Краља Милана 7/5 11000 Београд Република Србија тел: +381 11 32 46 841 факс: +381 11 32 46 842 E-mail: asindjelic@eucons.rs</p>
---	--