

На основу члана 28. Закона о приватизацији ("Службени гласник РС" бр. 38/2001, 18/2003 45/2005),

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

(у даљем тексту "Агенција")

објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру
ради продаје 70% регистрованог друштвеног капитала предузећа:

**Компанија «Нови дом» акционарско друштво за производњу, спољну и
унутрашњу трговину и инжењеринг Београд, Цара Душана 58**

(у даљем тексту : "Субјекат приватизације")

Шифра тендера: ND 08/06

1. Укупан регистровани капитал Субјекта приватизације састоји се од 98,51% друштвеног капитала и 1,49% акцијског капитала.
2. Агенција нуди на продају 70% регистрованог друштвеног капитала Субјекта приватизације.
3. Подаци о Субјекту приватизације:

Адреса: Цара Душана 58, Београд, Србија и Црна Гора

Тел: 381 11 634 137 и 381 11 26 51 553

Факс: 381 11 185 537

Претежна Делатност: Производња и трговина на мало намештајем

Више података о субјекту приватизације доступно је на интернет адреси:

www.priv.yu/pregled_preduzeca/pdf/teaser_1329.pdf

Детаљнији подаци о Субјекту приватизације, као и Информациони меморандум (у даљем тексту: "Тендерска документација") биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за Тендерску документацију.

Накнада за Тендерску документацију износи EUR 6.000,00 (шест хиљада евра) у динарској противвредности израчунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала BC Consulting д.о.о. Београд, као саветника у овом поступку приватизације (у даљем тексту: «Консултант»).

4. Право на подношење понуде има:

А. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Тендерску документацију и
- Да испуњава један од следећих услова:
 - а) да се бави производњом и/или прометом намештаја најмање 3 последње године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање EUR 10.000.000 (десет милиона евра) у 2005. години.
 - б) или да је финансијски инвеститор (правно лице чија је основна делатност инвестирање новца, које постоји најмање 3 године и обухвата инвестиционе компаније, заједничке фондове, осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке) са укупном пословном активом већом од EUR 50.000.000 (педесет милиона евра) у 2005. години,
 - ц) или да је инвеститор, који је у 2005. години остварио пословни приход већи од EUR 30.000.000 (тридесет милиона евра).

Ако је заинтересовани понуђач матично предузеће које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно предузеће, ако испуњава те услове.

Зависно предузеће има право на подношење понуде и ако је матично предузеће откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач зависно предузеће које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично предузеће, ако испуњава те услове. Матично предузеће има право на подношење понуде и ако је зависно предузеће откупило Тендерску документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини капитала Субјекта приватизације;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје лицу које заступа конзорцијум;
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података
- Да је бар један члан конзорцијума откупио Тендерску документацију; и
- Да водећи члан конзорцијума са уделом у конзорцијуму од најмање 30% испуњава један од следећих услова:
 - а) да се бави производњом и/или прометом намештаја најмање 3 последње године у континуитету и да је остварио пословни приход од најмање EUR 10.000.000 (десет милиона евра) у 2005. години;
 - б) или да је финансијски инвеститор (правно лице чија је основна делатност инвестирање новца, који постоји најмање 3 године и обухвата инвестиционе компаније, заједничке фондове, осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке) са укупном пословном активом већом од EUR 50.000.000 (педесет милиона евра) у 2005. години;

ц) или да је инвеститор који је у 2005. години остварио пословни приход већи од EUR 30.000.000 (тридесет милиона евра)

5. Агенција овим путем позива све заинтересоване за учешће на тендеру да поднесу писани захтев за куповину Тендерске документације Субјекта приватизације, закључно са **15.06.2006. године**.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 22.05.2006. године.

Писани захтев за куповину Тендерске документације доставља се Консултанту поштом, електронском поштом или факсом, на доле наведену адресу, са јасном назнаком "Захтев за куповину тендерске документације – шифра тендера: ND 08/06

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Консултанту на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Консултант ће учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Консултант и Агенција не сносе одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било ког документа.

6. Рок за достављање коначних обавезујућих понуда за куповину 70% регистрованог друштвеног капитала Субјекта приватизације од стране понуђача је **15.07.2006. године до 17 часова по београдском времену**.

У случају потребе, Агенција за приватизацију задржава право да допуни и измени услове и рокове из овог Јавног позива.

Као предуслов за подношење понуда потребно је уплатити депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од EUR 200.000,00 (две стотине хиљада евра).

7. За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати доле наведене представнике Консултанта, на српском или енглеском језику.

Маринко Зељковић, сениор менаџер

BC Consulting d.o.o

Булевар Краља Александра 24/V
11000 Београд, Србија и Црна Гора
Тел/факс + 381 11 32 35 612
Тел/факс + 381 11 32 35 616
Е-маил: marinko.zeljko@bcconsulting.co.yu

Наташа Бучевац, менаџер

BC Consulting d.o.o

Булевар Краља Александра 24/V
11000 Београд, Србија и Црна Гора
Тел/факс + 381 11 32 35 612
Тел/факс + 381 11 32 35 616
Е-маил: natasa.bucevac@bcconsulting.co.yu