

На основу Одлуке о усвајању Програма реструктурирања донете од стране Скупштине Компаније "International CG" ДП Београд у реструктурирању (у даљем тексту «Предузеће»), Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања, као и Одлуке о усвајању Измена Програма реструктурирања донете од стране Скупштине Компаније "International CG" ДП Београд у реструктурирању и Решења Агенције за приватизацију о прихватању Измена Програма реструктурирања, у складу са чл. 28. Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005 и 123/2007) и чл. 9. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС» бр. 38/2001 и 135/04), Агенција за приватизацију (у даљем тексту «Агенција»), заједно са Предузећем, објављује:

### ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру ради продаје следеће имовине Предузећа, са пратећом опремом и правима на објектима, која се налази на Копаонику:

#### Хотел Гранд

Хотел Гранд је укупне површине од 18.237 м<sup>2</sup> са правом коришћења дела парцеле 4/20 КО Копаоник (у току је поступак препарцелације) уз објекат и има намену хотелског објекта.

#### Хотел «Сунчани врхови»

Хотел «Сунчани врхови» («Апартмани Конаци») се састоји од 6 међусобно повезаних полукружних павиљона укупне површине од 29.635 м<sup>2</sup> са правом коришћења дела парцеле 4/20 КО Копаоник (у току је поступак препарцелације) уз објекат и има намену хотелског објекта;

#### Стамбене јединице на Копаонику

102 стамбене јединице укупне површине 2.743 м<sup>2</sup>;

#### Ресторан «Зврк»

### у виђеном стању

(у даљем тексту заједно: «Предмет продаје»)

Шифра тендера: **КОР 25/08**

#### 1. Подаци о Предузећу:

Адреса: Народних хероја 43, Београд, Република Србија

Тел: +381(11) 31 13 010

Факс: +381(11) 31 19 598

Претежна делатност: Консалтинг и менаџмент послови са овлашћењима у спољно трговинском промету

Структура капитала: 100% друштвени капитал.

Више података о Предмету продаје доступно је на Интернет адреси:

[http://www.priv.yu/pregled\\_preduzeca/pdf/teaser\\_10044.pdf](http://www.priv.yu/pregled_preduzeca/pdf/teaser_10044.pdf)

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Информациони меморандум са списком имовине која је Предмет продаје, Упутство за понуђаче и Нацрт Уговора о продаји су саставни део тендерске документације и биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за тендерску документацију.

Накнада за тендерску документацију износи ЕУР 10.000,00 (десет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала Конзорцијум BDO BC Excel, Horwath Consulting и адвокатску канцеларију Спасић и партнери као саветнике у овом поступку приватизације (у даљем тексту «Саветник»).

## 2. Право на подношење понуде има:

A. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Тендерску документацију
- Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података и
- Да испуњава један од следећих услова:

- да је правно лице које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звезде и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звезде,

или

- да је правно лице које од правног лица, које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звезде и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звезде, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент Уговор).

Ако је заинтересовани понуђач зависно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично друштво, ако испуњава те услове. Матично друштво има право на подношење понуде и ако је његово зависно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно друштво, ако испуњава те услове. Зависно друштво има право на подношење понуде и ако је матично друштво откупило Тендерску документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

-Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;

-Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);

-Да сваки од чланова конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером, у складу са Уговором о конзорцијуму;

-Да је Уговором о Конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког од чланова конзорцијума у куповини Предмета продаје;

-Да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум;

-Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;

-Да је бар један члан конзорцијума откупио тендерску документацију и

- Да је најмање један члан конзорцијума:

- правно лице које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звездице и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звездице,

или

- правно лице које од правног лица, које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звездице и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звездице, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент Уговор).

### 3. Минимална цена

Минимална цена за Предмет продаје износи: ЕУР **23.000.000,00** (двадесет три милиона евра).

### 4. Развојно инвестициони услови

- задржавање постојеће функције хотела и апартмана најмање следећих 10 година;
- обезбеђење нивоа квалитета од минимум интернационалне 4 звездице за хотел Гранд, у року од 2 године од дана преузимања;
- обезбеђење нивоа квалитета од минимум интернационалне 4 звездице за хотел «Сунчани врхови» («Апартмани Конаци»), у року од 3 године од дана преузимања;
- задржавање постојеће намене станова које користе запослени у периоду од 3 године од закључења трансакције.

### 5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који сваки Понуђач мора у потпуности да прихвати и укључује преузимање 253 запослена у Предузећу, са имовинском целином која је Предмет продаје.

**6.** Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за куповину тендерске документације и уплате накнаду за Тендерску документацију, закључно са **12. септембром 2008. године.**

**Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 11. августа 2008. године.**

Писани захтев за куповину тендерске документације доставља се Саветнику поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за куповину Тендерске документације – шифра тендера: **KOP 25/08**.

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом, или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

**7. Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је 22. септембар 2008. године до 16.30 часова (по београдском времену).**

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све или поједине елементе овог јавног позива.

**8. Као предуслов за подношење понуда потребно је доставити Лицитациону гаранцију у износу од ЕУР 6.000.000,00 (шест милиона евра).**

**9. За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.**

**BDO BC Excel**

Кнез Михаилова 10 / III  
11000 Београд  
Република Србија

**Милован Поповић**  
Партнер

Тел: +381 11 32 81 411  
Факс: +381 11 32 81 808

Е-mail: [milovan.popovic@bdo.co.rs](mailto:milovan.popovic@bdo.co.rs)

**Агенција за приватизацију Републике Србије**

Теразије 23  
11000 Београд  
Република Србија

**мр Албина Кецман Шушњар**  
Руководилац пројекта  
Центар за реструктурирање и тендере

Тел: +381 11 30 20 855  
Факс: +381 11 30 20 816  
Е-mail: [akecman@priv.yu](mailto:akecman@priv.yu)