

Садржај:

1. ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру ради продаје следеће имовине Предузећа, са пратећом опремом и правима на објектима, која се налази на Копаонику:

- Хотел Гранд
- Хотел «Сунчани врхови»
- Стамбене јединице на Копаонику и у Рашкој
- Ресторан „Зврк“

2. ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру ради продаје следеће имовине Предузећа са пратећом опремом, која се налази у Блоку 20 на Новом Београду:

- Хотел Continental
- ЦГ Апартамани и Business Prostor
- Тениска хала
- Енергана

На основу Одлуке о усвајању Програма реструктурирања донете од стране Скупштине Компаније "International CG" ДП Београд у реструктурирању (у даљем тексту „Предузеће“), и Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања, а у складу са чл. 28. Закона о приватизацији (Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003, и 45/2005), и чл. 9. Закона о Агенцији за приватизацију (Службени гласник РС» бр. 38/2001и 135/04), Агенција за приватизацију (у даљем тексту «Агенција»), заједно са Предузећем објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру ради продаје следеће имовине Предузећа, са пратећом опремом и правима на објектима, која се налази на Копаонику:

Хотел Гранд

Хотел Гранд је укупне површине од око 18.237 м² и има намену хотелског објекта. Хотел се налази на земљишту укупне површине 7.060 м² које се налази на катастарској парцели 4/20 КО Копаоник;

Хотел «Сунчани врхови»

Хотел «Сунчани врхови» („Апартмани Конаци“) се састоји од 6 међусобно повезаних полукружних павиљона укупне површине од око 29.635 м² и има намену хотелског објекта. Хотел се налази на земљишту укупне површине 6.475 м² које се налази на катастарској парцели 4/20 КО Копаоник;

Стамбене јединице на Копаонику и у Рашкој

106 стамбених јединица укупне површине од око 2,930 м²;

Ресторан „Зврк“

у виђеном стању

(у даљем тексту заједно: „Предмет продаје“)

Шифра тендера: **KOP40/07**

1. Подаци о Предузећу:

Адреса: Владимира Поповића 8, Нови Београд, Република Србија

Тел: +381(11) 31 13 010

Факс: +381(11) 31 19 598

Претежна делатност: Консалтинг и менаџмент послови са овлашћењима у спољно трговинском промету

Структура капитала: 100% друштвени капитал.

Више података о Предмету продаје доступно је на Интернет адреси:

http://www.priv.yu/pregled_preduzeca/pdf/teaser_10044.pdf

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Информациони меморандум са списком имовине која је Предмет продаје, Упутство за понуђаче и Нацрт Уговора о продаји су саставни део тендерске

документације и биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за тендерску документацију.

Накнада за тендерску документацију износи ЕУР 10.000,00 (десет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала Конзорцијум BDO BC Excel, Horwath Consulting и адвокатску канцеларију Спасић и партнери као саветнике у овом поступку приватизације (у даљем тексту «Саветник»).

2. Право на подношење понуде има:

- А. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:
- Да је откупио Тендерску документацију
 - Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података и
 - Да испуњава један од следећих услова:

- да је правно лице које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звездице и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звездице,

или

- да је правно лице које од правног лица, које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звездице и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звездице, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент Уговор).

Ако је заинтересовани понуђач зависно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично друштво, ако испуњава те услове. Матично друштво има право на подношење понуде и ако је његово зависно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно друштво, ако испуњава те услове. Зависно друштво има право на подношење понуде и ако је матично друштво откупило Тендерску документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

-Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;

-Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);

-Да сваки од чланова конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером – Шифра Тендера КОР40/07, у складу са Уговором о конзорцијуму;

-Да је Уговором о Конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког од чланова конзорцијума у куповини Предмета продаје;

-Да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум;

-Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;

-Да је бар један члан конзорцијума откупио тендерску документацију и

- Да је члан конзорцијума:

- правно лице које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звездице и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звездице,

или

- правно лице које од правног лица, које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у одморишном хотелијерству са најмање четири интернационалне звездице и у свом саставу послује са најмање 10 хотела у одморишном хотелијерству у планинским или другим локацијама од којих сваки има категорију четири интернационалне звездице, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент Уговор).

3. Минимална цена

Минимална цена за Предмет продаје износи: ЕУР 45.000.000,00 (четрдесет пет милиона евра).

4. Развојно инвестициони услови

задржавање постојеће функције хотела најмање следећих 20 година;
обезбеђење нивоа квалитета од минимум четири интернационалне звездице у року од 2 године од завршетка продаје.

5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који сваки Понуђач мора у потпуности да прихвати.

6. Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за куповину тендерске документације, закључно са **29. фебруаром 2008. године.**

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 14. јануара 2008. године.

Писани захтев за куповину тендерске документације доставља се Саветнику поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за куповину Тендерске документације – шифра тендера: **KOP40/07**».

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом, или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

7. Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је 24. март 2008. године до 16:30 часова (по београдском времену).

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све или поједине елементе овог јавног позива.

8. Као предуслов за подношење понуда потребно је доставити Лицитациону гаранцију у износу од ЕУР 12.000.000,00 (дванаест милиона евра).

9. За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

BDO BC Excel

Кнез Михаилова 10 / III
11000 Београд
Република Србија

Милован Поповић
Партнер

Тел: +381 11 32 81 411
Факс: +381 11 32 81 808

Е-mail: milovan.popovic@bdo.co.yu

Агенција за приватизацију Републике Србије

Теразије 23
11000 Београд
Република Србија

**Албина Кеџман Шушњар, Руководилац
пројекта**

Центар за реструктурирање и тендере

тел: +381 11 30 20 855
факс: +381 11 30 20 816
Е-mail: akecman@priv.yu

На основу Одлуке о усвајању Програма реструктурирања донете од стране Скупштине Компаније "International CG" ДП Београд у реструктурирању (у даљем тексту „Предузеће“), и Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања, а у складу са чл. 28. Закона о приватизацији (Службени гласник РС» бр. 38/2001, 18/2003 и 45/2005), и чл. 9. Закона о Агенцији за приватизацију (Службени гласник РС» бр. 38/2001 и 135/04), Агенција за приватизацију (у даљем тексту «Агенција»), заједно са Предузећем објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на јавном тендеру ради продаје следеће имовине Предузећа са пратећом опремом, која се налази у Блоку 20 на Новом Београду:

Хотел Continental

Хотел Continental је зграда са 10 нивоа плус подрум и приземље. Хотел је укупне површине од око 31.453 м² и има намену хотелског објекта. Хотел се налази на земљишту укупне површине 6.041 м² које се налази на катастарској парцели 2828/2 КО Нови Београд;

ЦГ Апартамани и Business Prostori

ЦГ Апартамани је зграда са 8 нивоа плус приземље и поткровље укупне површине од око 31.877 м², која се претежно састоји од резиденцијалних апартамана и канцеларијског простора. Објекат се налази на земљишту укупне површине 4.759 м² које се налази на катастарској парцели 2324 КО Нови Београд;

Business Prostori ("Мала Кула") је зграда са 7 нивоа, плус приземље, мезанин и поткровље укупне површине од око 9.892 м². Објекат се налази на земљишту укупне површине 937 м² које се налази на катастарској парцели 2327 КО Нови Београд;

Тениска хала

Укупна површина Тениске хале је око 5.529 м², а површина земљишта под објектом је 2.651 м² које се налази на катастарској парцели 2326 КО Нови Београд;

Енергана

Објекат електропривреде је зграда укупне површине око 3.396 м² и налази се на земљишту површине 714 м² које се налази на катастарској парцели 2325 КО Нови Београд;

у виђеном стању

(у даљем тексту заједно: „Предмет продаје“)

Шифра тендера: **CNT39/07**

1. Подаци о Предузећу:

Адреса: Владимира Поповића 8, Нови Београд, Република Србија

Тел: +381(11) 31 13 010

Факс: +381(11) 31 19 598

Претежна делатност: Консалтинг и менаџмент послови са овлашћењима у спољно трговинском промету

Структура капитала: 100% друштвени капитал.

Више података о Предмету продаје доступно је на Интернет адреси:

http://www.priv.yu/pregled_preduzeca/pdf/teaser_10044.pdf

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Информациони меморандум са списком имовине која је Предмет продаје, Упутство за понуђаче и Нацрт Уговора о продаји су саставни део тендерске документације и биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за тендерску документацију.

Накнада за тендерску документацију износи ЕУР 10.000,00 (десет хиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција је именовала Конзорцијум BDO BC Excel, Horwath Consulting и адвокатску канцеларију Спасић и партнери као саветнике у овом поступку приватизације (у даљем тексту «Саветник»).

2. Право на подношење понуде има:

В. Заинтересовани понуђач који испуњава следеће услове:

- Да је откупио Тендерску документацију
- Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података и
- Да испуњава један од следећих услова:

- да је правно лице које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у градском хотелијерству са најмање четири плус интернационалих звездица и у свом саставу послује са најмање 100 хотела у градском хотелијерству од којих сваки има категорију најмање четири плус интернационалих звездица,

или

- да је правно лице које од правног лица, које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у градском хотелијерству са најмање четири плус интернационалих звездица и у свом саставу послује са најмање 100 хотела у градском хотелијерству од којих сваки има категорију најмање четири плус интернационалих звездица, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент Уговор).

Ако је заинтересовани понуђач зависно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично друштво, ако испуњава те услове. Матично друштво има право на подношење понуде и ако је његово зависно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно друштво, ако испуњава те услове. Зависно друштво има право на подношење понуде и ако је матично друштво откупило Тендерску документацију.

Б. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да сваки од чланова конзорцијума преузима неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером – Шифра Тендера CNT39/07, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- Да је Уговором о Конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког од чланова конзорцијума у куповини Предмета продаје;
- Да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум;
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један члан конзорцијума откупио тендерску документацију и
- Да је члан конзорцијума:

- правно лице које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у градском хотелијерству са најмање четири плус интернационалих звездица и у свом саставу послује са најмање 100 хотела у градском хотелијерству од којих сваки има категорију најмање четири плус интернационалих звездица,

или

- правно лице које од правног лица, које послује на међународном тржишту и располаже заштићеним знаком ("brand") у градском хотелијерству са најмање четири плус интернационалих звездица и у свом саставу послује са најмање 100 хотела у градском хотелијерству од којих сваки има категорију најмање четири плус интернационалих звездица, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент Уговор).

3. Минимална цена

Минимална цена за Предмет продаје износи: ЕУР 85.000.000,00 (осамдесет пет милиона евра).

4. Развојно инвестициони услови

задржавање постојеће функције хотела и пословно-резиденцијалних апартмана најмање следећих 20 година;
обезбеђење нивоа квалитета хотела Continental од минимум четири плус интернационалих звездица у року од 3 године од дана преузимања.

5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који сваки Понуђач мора у потпуности да прихвати.

6. Агенција овим путем позива све заинтересоване да поднесу писани захтев за куповину тендерске документације, закључно са **29. фебруаром 2008. године**.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 14. јануара 2008. године.

Писани захтев за куповину тендерске документације доставља се Саветнику и Агенцији поштом, електронском поштом или факсом, са јасном назнаком «Захтев за куповину тендерске документације – шифра тендера: **CNT39/07**».

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података, поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Саветнику на доле наведену адресу.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити тендерску документацију поштом/електронском поштом, или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не сnose одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

7. Рок за достављање понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је **24. март 2008. године до 16:30 часова** (по београдском времену).

У случају потребе, Агенција задржава право да измени све или поједине елементе овог јавног позива.,

8. Као предуслов за подношење понуда потребно је доставити Лицитациону гаранцију у износу од ЕУР 25.000.000,00 (двадесет пет милиона евра).

9. За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

BDO BC Excel

Кнез Михаилова 10 / III
11000 Београд
Република Србија

Милован Поповић
Партнер

Агенција за приватизацију Републике Србије

Теразије 23
11000 Београд
Република Србија

Албина Кеџман Шушњар, Руководилац
пројекта
Центар за реструктурирање и тендере

 АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЈУ
Република Србија

**BDO**
BDO BC Excel

International

Horwath HTL
Hotel, Tourism and Leisure

Спасић и Партнери о.о.д. Београд
Attorneys at Law
Spasić & Partners o.d. Belgrade

Тел: +381 11 32 81 411
Факс: +381 11 32 81 808

E-mail: milovan.popovic@bdo.co.yu

тел: +381 11 30 20 855
факс: +381 11 30 20 816
E-mail: akecman@priv.yu