

Дана 12.11.2011. године у дневном листу «Политика», на страни 25, објављено је Обавештење о објављеном Јавном позиву за учешће на јавном тендеру за продају имовинске целине друштва «МАГНОХРОМ» д.о.о. Краљево – у реструктурирању, у виђеном стању, ФАБРИКА ЕЛЕКТРОТЕРМИЧКИХ ПРОИЗВОДА, шифра тендера: FETP 06/11, (у даљем тексту: Оглас).

С обзиром да је након објаве Огласа утврђена грешка у погледу форме оглашавања прописане чланом 7 Уредбе о продаји капитала и имовине јавним тендером («Службени гласник РС», бр. 45/2001, 59/2003, 110/2003, 52/2005, 126/2007, 96/2008, 107/2008 и 98/2009 – др. закон), овим путем врши се исправка Огласа тако да се текст Огласа мења текстом који следи:

«На основу Програма реструктурирања и Измена бр. 1 Програма реструктурирања Друштва «Магнохром» д.о.о. Краљево у реструктурирању, матични број 07195508 (у даљем тексту: Друштво) донетим Одлукама Скупштине Друштва бр. 1101 од 28.09.2011. године и бр. 1241 од 28.10.2011. године и прихваћеним Решењима Агенције за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) бр. 10-4044/11-359/02 од 29.09.2011. године и 10-5079/11-359/02 од 09.11.2011. године, у складу са чланом 9 Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 135/2004 и 30/2010), чланом 28 Закона о приватизацији («Службени гласник РС», бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007 – др. закон и 30/2010 – др. закон) и Закључком Владе Републике Србије 05 број: 023-218/2009-2 од 29.01.2009. године, Агенција објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ ТЕНДЕРУ ЗА ПРОДАЈУ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ДРУШТВА
«МАГНОХРОМ» Д.О.О. КРАЉЕВО – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ у виђеном стању**

**ФАБРИКА ЕЛЕКТРОТЕРМИЧКИХ ПРОИЗВОДА (ФЕТП)
Шифра тендера: FETP 06/11**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина имовинске целине Фабрика електротермичких производа (ФЕТП) из састава Друштва, и то:

- **Грађевински објекти који се налазе на земљишту у власништву Републике Србије укупне површине 10ha 34a 07m² на коме Друштво има право коришћења, катастарска парцела 5297/7, лист непокретности 8020 КО Краљево:**
1. Објекат бр. 1 - Зграда за производњу електричних машина и апарата. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 7300m². Објекат има одобрење за употребу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Хала ТА – пећи»;
 2. Објекат бр. 2 - Зграда за производњу електричних машина и апарата. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 1499m². Објекат има одобрење за употребу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Магацин готове робе»;
 3. Објекат бр. 3 - Зграда за производњу електричних машина и апарата. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 1132m². Објекат има одобрење за употребу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Магацин готове робе»;
 4. Објекат бр. 4 – Зграда за производњу електричних машина и апарата. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 2891m². Објекат има одобрење за употребу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Магацин готових производа»;

- Друштва на којој Друштво има државину. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Браварска радионица»;
21. Објекат бр. 21 – Помоћна зграда. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 50m². Објекат је изграђен без одобрења за градњу, уписан као друштвена својина Друштва на којој Друштво има државину. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Складиште за амонијак»;
 22. Објекат бр. 22 – Помоћна зграда. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 51m². Објекат има одобрење за градњу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Складиште опасног отпада»;
 23. Објекат бр. 23 – Помоћна зграда. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 13m². Објекат је изграђен без одобрења за градњу, уписан као друштвена својина Друштва на којој Друштво има државину. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Подстаница за гас»;
 24. Објекат бр. 24 – Помоћна зграда. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 111m². Објекат има одобрење за градњу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Постројење за пречишћавање отпадних вода»;
 25. Објекат бр. 25 – Помоћна зграда. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 90m². Објекат има одобрење за градњу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Базен отпадних вода»;
 26. Објекат бр. 26 – Помоћна зграда. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 367m². Објекат има одобрење за градњу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Управна зграда»;
 27. Објекат бр. 27 – Помоћна зграда - Портирница. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 66m². Објекат је изграђен без одобрења за градњу, уписан као друштвена својина Друштва на којој Друштво има државину. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Продавница»;
 28. Објекат бр. 29 – Помоћна зграда. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 96m². Објекат има одобрење за градњу привременог објекта, уписан као друштвена својина Друштва на којој Друштво има државину. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Гаража»;
 29. Објекат бр. 30 – Трафо станица. Према подацима Катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 9m². Објекат има одобрење за употребу и носилац права својине на објекту је Друштво. У књиговодственој евиденцији Друштва објекат је заведен као «Трафостаница».

- На катастарској парцели 5297/7, налазе се још и пратећи инфраструктурни објекти који нису уписани у катастар непокретности.

Опрема за обављање делатности, према спецификацији датај у Списку покретне имовине у Тендерској документацији.

Детаљни опис и спецификација покретне и непокретне имовине која се нуди на продају дати су у оквиру Тендерске документације. Предмет продаје се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Подаци о Друштву и Предмету продаје:

Друштво «Магнохром» д.о.о. Краљево – у реструктурирању – Имовина Фабрике електротермичких производа

Адреса: Доситејева 314, Краљево, Република Србија

Тел: +381 (36) 383-258

Факс: +381(36) 334-906

Делатност имовинске целине ФЕТП-а: Производња електричних апарата за домаћинство

Детаљнији подаци о Друштву и Предмету продаје, као и Упутство за понуђаче (у даљем тексту: «Тендерска документација») биће доступни свим заинтересованим учесницима на тендеру након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за тендерску документацију.

Накнада за Тендерску документацију износи ЕУР 5.000 у динарској противвредности израчунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

3 Право на подношење понуде има

3.1. Заинтересовани понуђач, правно лице, који испуњава следеће услове:

- а) Да је откупио Тендерску документацију,
- б) Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података,
- в) Да испуњава један од следећих услова:
 - да је правно лице које као регистрованоу претежну делатност има производњу и/или промет електричним апаратима; или
 - да је финансијски инвеститор (правно лице чија је основна делатност инвестирање новца) и обухвата "private equity" компаније, инвестиционе компаније, заједничке фондове, осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке, чија вредност пословне активе у 2010. години износи најмање 5.000.000 ЕУР (пет милиона евра).

Ако је заинтересовани понуђач зависно привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове. Матично привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је његово зависно привредно друштво откупило Тендерску документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. Зависно привредно друштво које испуњава услове из ове тачке Јавног позива има право на подношење понуде и ако је његово матично привредно друштво откупило Тендерску документацију.

3.2. Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим Тендером, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума;
- да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум;
- да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- да је бар један члан конзорцијума откупио Тендерску документацију; и
- да је члан конзорцијума, који има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (Лидер конзорцијума) правно лице које испуњава један од следећих услова:
 - да је правно лице које као регистрованоу претежну делатност има производњу и/или промет електричним апаратима; или
 - да је финансијски инвеститор (правно лице чија је основна делатност инвестирање новца) и обухвата "private equity" компаније, инвестиционе компаније, заједничке фондове, осигуравајућа друштва, пензијске фондове и инвестиционе банке, чија вредност пословне активе у 2010. години износи најмање 5.000.000 ЕУР (пет милиона евра).

3.3. Купац имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштва има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења понуде на тендер;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007 – др. закон и 30/2010- др. закон).

Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва.

Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Понуде поднете противно горе наведеним ограничењима ће бити одбачене без разматрања.

4. Минимална цена

Минимална цена за Предмет продаје износи: 1.722.171,00 ЕУР (словима: милион седамстодвадесетдвехиљаде стоседамдесетједан евро).

5. Минимални социјални програм

Минимални социјални програм је обавезан захтев који Купац мора у потпуности да прихвати и укључује преузимање у радни однос на неодређено време свих лица запослених у ФЕТП-у у тренутку закључења Уговора о продаји. Купац ће бити у обавези да са њима закључи уговоре о раду у складу са Законом о раду у року од 15 календарских дана од дана закључења Уговора о продаји, а према списку који садржи њихова имена, презимена и квалификациону структуру и који се налази у прилогу Уговора о продаји, као и да не отпушта запослене по основу технолошког вишка у периоду од једне године.

6. Минимални инвестициони програм

Минимални инвестициони програм је обавезан захтев који сваки понуђач мора у потпуности да прихвати и укључује обавезу Купца да из сопствених средстава обезбеди минималну инвестицију у износу од 500.000 ЕУР (словима: пет стотина хиљада евра) у року од две године након куповине, у складу са Уговором о продаји.

Купац је дужан да минимални инвестициони програм реализује у основна средства која су у функцији производње ФЕТП-а, ради унапређења услова рада и побољшања ефикасности рада, у периоду од две године од дана закључења Уговора о продаји.

Купац је дужан да обезбеди Гаранцију за добро извршење посла којом ће гарантовати за испуњење обавеза из социјалног и инвестиционог програма.

7. Континуитет делатности

Континуитет делатности је обавезан захтев који сваки понуђач мора у потпуности да прихвати и укључује обавезу купца да одржи континуитет производње из делатности имовинске целине ФЕТП-а, у периоду од најмање пет година од дана закључења Уговора о продаји.

8. Откуп тендерске документације

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Тендерске документације која се односи на Предмет продаје и уплате накнаду за Тендерску документацију, закључно са **02.12.2011.** године.

Тендерска документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 18.11.2011. године.

Писани захтев за куповину Тендерске документације доставља се Агенцији поштом, електронском поштом или факсом на адресу Агенције за приватизацију наведену у тачки 11. Јавног позива, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Тендерске документације - шифра тендера FETP 06/11».

По пријему овог захтева, овлашћеном лицу учесника на тендеру биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Тендерску документацију и биће му упућен на потпис Уговор о чувању поверљивих података поштом, електронском поштом или путем факса. Потписан Уговор о чувању поверљивих података потребно је, без одлагања, факсом и поштом послати Агенцији на адресу наведену у тачки 11. Јавног позива или предати на писарницу Агенције на истој адреси.

По пријему потписаног Уговора о чувању поверљивих података, доказа о овлашћењу за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказа о извршеној уплати накнаде за Тендерску документацију, Саветник ће, по истеку рока из става 2 ове тачке, учеснику на јавном тендеру доставити Тендерску документацију поштом/електронском поштом или ће је предати његовом овлашћеном представнику.

Саветник и Агенција не носе одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било ког документа.

9. Рок за достављање понуда

Рок за достављање коначних обавезујућих понуда за куповину Предмета продаје од стране заинтересованих понуђача је **16.12.2011.** године до 16:30 часова (по београдском времену).

10. Депозит/Лицитациона гаранција

Као предуслов за подношење понуда, потребно је уплатити депозит или доставити Лицитациону гаранцију у износу од 172.000,00 ЕУР (словима: стоседамдесетдве хиљаде евра).

11. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Надежда Ђурчић Руководилац пројекта Центар за приватизацију Агенција за приватизацију Теразије 23, 11000 Београд, Србија тел: +381 11 302 08 55 факс: +381 11 302 08 16 e-mail: ncurcic@priv.rs	Александра Петровић Руководилац Финансијски консалтинг Deloitte д.о.о. Теразије 8, 11000 Београд, Србија тел: +381 11 38 12 127 факс: +381 11 38 12 121 e-mail: alpetrovic@deloittece.com
--	--

У случају потребе, Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале учесницима.»