

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Панчеву, број предмета Ст.бр.141/2013 од 26.07.2013. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.) и сагласности Одбора поверилаца о продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања од 26.05.2014.године, стечајни управник стечајног дужника

**Д.П. "ТАМИШ ХЛАДЊАЧА" у стечају из Панчева улица
Новоселански пут б.б.**

ОГЛАШАВА

**Продају стечајног дужника као правног лица
методом јавним надметањем**

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

Земљиште:

| Р.бр. | КО | ЛН | КП | Локација | Врста земљишата | Облик својине | Врста права | Укупно (m2) | Удео | Припада Предузећу |
|-------|---------|------------------------|---------|-----------|----------------------------------|---------------|-------------|-------------|-----------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Панчево | 12971 КО Панчево | 11423/2 | Скарарска | Земљиште у грађевинском подручју | Друштвена | Својина | 68.591 | 9003/9495 | 65.037 |

Грађевински објекти:

| Р.бр. | Назив | ЛН КО Панчево | КП | Број објекта у ЛН | Година активирања | Јед.мере | Врста права | Количина | Удео | Површина која припада предузећу |
|-------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------|-----------|---------------------------------|
| 1, | Хладњача са припремом | 12971 | 11423/2 | 1 | 1980 | m ² | Сусвојина | 5.423,00 | 9003/9495 | 5.142,00 |
| 2, | Хладњача са припремом | 12971 | 11423/2 | 2 | 1980 | m ² | Сусвојина | 2.093,00 | 9003/9495 | 1.984,55 |
| 3, | Складиште са гаражом и радионицом | 12971 | 11423/2 | 3 | 1980 | m ² | Сусвојина | 599,00 | 9003/9495 | 567,96 |
| 4, | Складиште са гаражом и радионицом | 12971 | 11423/2 | 4 | 1980 | m ² | Сусвојина | 524,00 | 9003/9495 | 496,85 |
| 5, | Управна зграда | 12971 | 11423/2 | 5 | 1980 | m ² | Сусвојина | 620,00 | 9003/9495 | 587,87 |
| 6, | Управна зграда | 12971 | 11423/2 | 6 | 1980 | m ² | Сусвојина | 440,00 | 9003/9495 | 417,20 |
| 7, | Управна зграда | 12971 | 11423/2 | 7 | 1980 | m ² | Сусвојина | 424,00 | 9003/9495 | 402,03 |
| 8, | Колска вага | 12971 | 11423/2 | 8 | 1980 | m ² | Сусвојина | 57 | 9003/9495 | 54,05 |
| 9, | Портирница | 12971 | 11423/2 | 9 | 1980 | m ² | Сусвојина | 15 | 9003/9495 | 14,22 |
| 10, | Бунар | Неукњижени објекти | 11423/2 | | 1980 | m ² | Ванкњижно власништво | 2,00 | 100% | 2,00 |
| 11, | Бушени бунар | | 11423/2 | | 1980 | m ² | Ванкњижно власништво | 2,00 | 100% | 2,00 |
| 12, | Ограда метална | | 11423/2 | | 1980 | m ¹ | Ванкњижно власништво | 1.214,00 | 100% | 1.214,00 |
| 13, | Паркиралиште | | 11423/2 | | 1980 | m ² | Ванкњижно власништво | 1.720,00 | 100% | 1.720,00 |
| 14, | Пролазни пут и саобраћајни плато | | 11423/2 | | 1980 | m ² | Ванкњижно власништво | 8.604,00 | 100% | 8.604,00 |
| 15, | Септичка јама | | 11423/2 | | 1980 | m ² | Ванкњижно власништво | 10,00 | 100% | 10,00 |
| 16, | Спољни дворишни канал | | 11423/2 | | 1980 | kom | Ванкњижно власништво | 1,00 | 100% | 1,00 |
| 17, | Спољни водовод | | 11423/2 | | 1980 | kom | Ванкњижно власништво | 1,00 | 100% | 1,00 |
| 18, | Таложник | | 11423/2 | | 1980 | kom | Ванкњижно власништво | 1,00 | 100% | 1,00 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|--|---------|--|------|-----|----------------------|------|------|------|
| 19, | Унутрашњи водовод и канализација | | 11423/2 | | 1980 | kom | Ванкњижно власништво | 1,00 | 100% | 1,00 |
| 20 | Високонпонски вод | | 11423/2 | | 1980 | kom | Ванкњижно власништво | 1,00 | 100% | 1,00 |
| 21 | Пумпна станица | | 11423/2 | | 1980 | kom | Ванкњижно власништво | 1,00 | 100% | 1,00 |

Спорови са активном легитимацијом:

| Тужени | Суд Бр.предмета | Предмет спора |
|----------------------|---------------------------------------|--|
| ТАМИШКА доо, панчево | Привредни суд у Панчеву П.538/2012 | Ради: утврђења(побијање правних радњи) |
| SWMG&M доо, Ђуприја | Привредни суд у Панчеву П.33/2014 | Ради: утврђења(побијање правних радњи) |

Капацитет хладњаче:

| Р.бр.. | Назив објекта | Површина комора (m2) | Запоремнина комора (m3) | Режим хлађења температура (S) | Време хлађења | Технички капацитет коморе (t) | Тренутни капацитет коморе (-30%) (t) |
|--------|---------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Комора бр. 1 | 409,13 | | -22 | 24 h | 380 t | 266t |
| 2 | Комора бр. 2 | 409,13 | | -22 | 24 h | 380 t | 266t |
| 3 | Комора бр. 3 | 409,13 | | -22 | 24 h | 380 t | 266t |
| 4 | Комора бр. 4 | 409,13 | | -22 | 24 h | 380 t | 266t |
| 5 | Комора бр. 5 | 548,64 | | -22 | 24 h | 570 t | 399t |
| 6 | Комора бр. 6 | 409,13 | | -22 | 24 h | 380 t | 266t |
| 7 | Комора бр. 7 | 402,22 | | -22 | 24 h | 380 t | 266t |
| 8 | Комора бр. 8 | 406,80 | | -22 | 24 h | 380 t | 266t |
| 9 | Комора бр.9 | 83,95 | ван функције | | | | |
| 10 | Комора бр. 10 | 83,95 | ван функције | | | | |
| | УКУПНО | 3.571,21 | | | | 3.230 | 2.261 |

Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Почетна цена је: 175.000.000,00 динара

Депозит је: 98.214.690,40 динара

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 14,00 часова по претходном договору са повереником стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 11.08.2015. године.
- уплате депозит у износу од **98.214.690,40 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-373204-38 код « БАНКА ИНТЕЗА» А.Д.** Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 11.08.2015.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, б.

спрат, најкасније 11.08.2015. године до 15 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 18.10.2015. год.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до 11.08.2015 године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање у колико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Стечајни дужник се купује у виђеном стању а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, најкасније 7 дана пре заказане продаје, уз претходну најаву поверенику стечајног управника на телефон 026-653-601 или 063-744-5323.

Јавно надметање одржаће се дана 18.08.2015. године у 11 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, трећи спрат

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15** дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ћему бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **7** дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323