

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст бр. 210/2011 од 07.12.2011. године, а у складу са члановима 131., 132., 133., 135. и 136. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 05.02.2012. године, стечајни управник стечајног дужника

**Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривреду и трговину "СУВОБОР" у стечају Брезна, Горњи Милановац  
мат. бр. 07153864**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица методом јавним надметањем**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице чију најважнију имовину чини:**

**1. грађевински објекти:**

ред. бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	лист непокретности	изграђен на кат пар.	број зграде	пов. (м <sup>2</sup> )
1	Зграда пољопривреде - Дом у Брезни	181 КО Брезна	1116	1	488
2	Помоћна зграда у Брезни	181 КО Брезна	1116	2	65
3	Објекат пословних услуга - Сушара у Брезни	181 КО Брезна	1116	3	213
4	Објекат пословних услуга – Гаража са радионицом у Брезни	181 КО Брезна	1116	4	155
5	Зграда пољопривреде - Ветеринарска станица у Брезни	181 КО Брезна	1114/1	1	113
6	Помоћна зграда- Магацин за гориво у Брезни	181 КО Брезна	1114/1	2	20
7	Зграда пољопривреде-Магацин у Брезни	181 КО Брезна	1118/4	1	992
8	Пословни простор – Канцеларија у пошти у Брезни	181 КО Брезна	1114/1	-	16
9	Зграда пословних услуга - Дом у Срезоевцима	291 КО Срезоевци	620/2	1	208
10	Зграда пољопривреде у Леушићима	126 КО Леушићи	584/2	1	436
11	Помоћна зграда (темељи) у Леушићима	126 КО Леушићи	584/2	2	428
12	Помоћна зграда у Леушићима	126 КО Леушићи	584/2	3	295
13	Зграда пољопривреде - Управна зграда у Леушићима	126 КО Леушићи	554/4	1	80
14	Зграда пољопривреде - Магацин за откуп у Леушићима	126 КО Леушићи	554/4	1	20
15	Зграда пољопривреде - Магацин за кромпир са коморама у Теочину	264 КО Теочин	2296	1	995
16	Зграда пољопривреде - Магацин за складиштење у Теочину	264 КО Теочин	2301	1	1001
17	Продавница са помоћним просторијама у Теочину	264 КО Теочин	2302	-	70

**2. земљиште уписано као друштвена својина стечајног дужника са уделом 1/1 у четири катастарске општине:**

лн	КО	кат. пар.	Начин коришћења и катастарска класа	пов. (м <sup>2</sup> )	Врста земљишта
181	Брезна	812/2	остало вештачки створено неплодно	446	остало земљиште
		1092/3	њива 7. класе	3.048	пољопривредно земљиште
		1103	земљиште под зградом - објектом	23	пољопривредно земљиште
			пашањак 6. класе	221	пољопривредно земљиште
		1105	њива 6. класе	3.454	пољопривредно земљиште
		1106/2	њива 6. класе	3.457	пољопривредно земљиште
		1109/2	њива 6. класе	462	пољопривредно земљиште
		1114/1	земљиште под зградом - објектом	113	пољопривредно земљиште
			земљиште под зградом - објектом	20	пољопривредно земљиште
			воћњак 5. класе	5.507	пољопривредно земљиште
		1116	земљиште под зградом - објектом	368	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	65	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	213	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	155	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште уз зграду - објекат	500	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			ливада 5. класе	3.709	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		1118/4	земљиште под зградом - објектом	732	остало земљиште
остало вештачки створено неплодно	4.561		остало земљиште		
291	Срезоејвци	620/2	земљиште под зградом - објектом	459	пољопривредно земљиште
			пашњак 5. класе	1.257	пољопривредно земљиште
126	Леушићи	435	земљиште под зградом - објектом	30	пољопривредно земљиште
			воћњак 5. класе	413	пољопривредно земљиште
		554/4	земљиште под зградом - објектом	60	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште уз зграду - објекат	500	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			воћњак 5. класе	82	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		557/1	њива 5. класе	12.606	пољопривредно земљиште
		584/2	земљиште под зградом - објектом	436	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	428	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
земљиште под зградом - објектом	295		грађевинско земљиште изван грађевинског подручја		
земљиште уз зграду - објекат	10.849		грађевинско земљиште изван грађевинског подручја		

		689/9	њива 3. класе	107	пољопривредно земљиште
264	Теочин	864	пашњак 5. класе	1.441	пољопривредно земљиште
		1502/3	ливада 5. класе	6.645	пољопривредно земљиште
		1909/3	њива 6. класе	2174	пољопривредно земљиште
		2075	њива 6. класе	6.566	пољопривредно земљиште
		2108/2	ливада 6. класе	7.128	пољопривредно земљиште
		2296	земљиште под зградом - објектом	835	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
			земљиште уз зграду	500	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
			воћњак 5. класе	1.271	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
		2301	земљиште под зградом - објектом	1.001	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
		2302	ливада 5. класе	908	пољоприв. земљиште, друштвена својина
			пашњак 6. класе	1.613	пољопривредно земљиште

3. **опрема** коју чине канцеларијска опрема, ваге, расхладне витрине, пећи фискалне и регистар касе
4. **залихе** које чине ПВЦ бурад, ПВЦ вреће и мања количина бетонског гвожђа и еуропалета

**Почетна цена у поступку продаје јавним надметањем износи 9.545.430,50 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи 3.818.172,20 динара.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** Профактура се може преузети на адреси Агенција „ОФФИЦЕ ГХ Гордана Хаџић ПР“, ул. Железничка бр. 35/14, Горњи Милановац, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 20.02.2015. године;

2. **уплате депозит у износу од 3.818.172,20 динара**, на пословни рачун стечајног дужника број 160-403897-12 код Banca Intesa ад Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20.02.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби

финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 958, најкасније 20.02.2015. године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска мора имати рок важења до 30.03.2015. године У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 20.02.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.02.2015. године** са почетком у **12:00 часова** у просторијама стечајног управника на адреси: ул. Теразије бр. 23, Београд, III спрат, сала број 301. **Регистрација учесника** почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног

уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Гордана Хаџић, контакт телефон 032/721-620 или 063/72-52-475.