

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Чачку, Ст бр. 210/2011 од 07.12.2011. године, а у складу са члановима 131., 132., 133., 135. и 136 Закона о стечају (*Службени гласник РС број 104/2009*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног (*Службени гласник РС број 13/2010*) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 07.12.2012 год. стечајни управник стечајног дужника

**Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривреду и трговину "СУВОБОР" у стечају Брезна, Горњи Милановац  
мат. бр. 07153864**

**ОГЛАШАВА  
продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је стечајни дужника као правно лице. Најважнију имовину чини:

**1. грађевински објекти:**

ред. бр.	НАЗИВ ОБЈЕКТА	лист непокретности	изграђен на кат пар.	број зграде	пов. (м <sup>2</sup> )
1	Зграда пољопривреде - Дом у Брезни	181 КО Брезна	1116	1	488
2	Помоћна зграда у Брезни	181 КО Брезна	1116	2	65
3	Објекат пословних услуга - Сушара у Брезни	181 КО Брезна	1116	3	213
4	Објекат пословних услуга – Гаража са радионицом у Брезни	181 КО Брезна	1116	4	155
5	Зграда пољопривреде - Ветеринарска станица у Брезни	181 КО Брезна	1114/1	1	113
6	Помоћна зграда- Магацин за гориво у Брезни	181 КО Брезна	1114/1	2	20
7	Зграда пољопривреде-Магацин у Брезни	181 КО Брезна	1118/4	1	992
8	Пословни простор – Канцеларија у пошти у Брезни	181 КО Брезна	1114/1	-	16
9	Зграда пословних услуга - Дом у Срезејевцима	291 КО Срезејевци	620/2	1	208
10	Зграда пољопривреде у Леушићима	126 КО Леушићи	584/2	1	436
11	Помоћна зграда (темељи) у Леушићима	126 КО Леушићи	584/2	2	428
12	Помоћна зграда у Леушићима	126 КО Леушићи	584/2	3	295
13	Зграда пољопривреде - Управна зграда у Леушићима	126 КО Леушићи	554/4	1	80
14	Зграда пољопривреде - Магацин за откуп у Леушићима	126 КО Леушићи	554/4	1	20
15	Зграда пољопривреде - Магацин за кромпир са коморама у Теочину	264 КО Теочин	2296	1	995
16	Зграда пољопривреде - Магацин за складиштење у Теочину	264 КО Теочин	2301	1	1001
17	Продавница са помоћним просторијама у Теочину	264 КО Теочин	2302	-	70

**2. земљиште** уписано као друштвена својина стечајног дужника са уделом 1/1 у четири катастарске општине:

лн	КО	кат. пар.	Начин коришћења и катастарска класа	пов. (м <sup>2</sup> )	Врста земљишта
181	Брезна	812/2	остало вештачки створено неплодно	446	остало земљиште

		1092/3	њива 7. класе	3.048	пољопривредно земљиште
		1103	земљиште под зградом - објектом	23	пољопривредно земљиште
			пашањак 6. класе	221	пољопривредно земљиште
		1105	њива 6. класе	3.454	пољопривредно земљиште
		1106/2	њива 6. класе	3.457	пољопривредно земљиште
		1109/2	њива 6. класе	462	пољопривредно земљиште
		1114/1	земљиште под зградом - објектом	113	пољопривредно земљиште
			земљиште под зградом - објектом	20	пољопривредно земљиште
			воћњак 5. класе	5.507	пољопривредно земљиште
		1116	земљиште под зградом - објектом	368	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	65	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	213	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	155	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште уз зграду - објекат	500	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			ливада 5. класе	3.709	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		1118/4	земљиште под зградом - објектом	732	остало земљиште
			остало вештачки створено неплодно	4.561	остало земљиште
291	Срезоејвци	620/2	земљиште под зградом - објектом	459	пољопривредно земљиште
			пашњак 5. класе	1.257	пољопривредно земљиште
126	Леушићи	435	земљиште под зградом - објектом	30	пољопривредно земљиште
			воћњак 5. класе	413	пољопривредно земљиште
		554/4	земљиште под зградом - објектом	60	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште уз зграду - објекат	500	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			воћњак 5. класе	82	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		557/1	њива 5. класе	12.606	пољопривредно земљиште
		584/2	земљиште под зградом - објектом	436	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	428	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште под зградом - објектом	295	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			земљиште уз зграду - објекат	10.849	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
689/9	њива 3. класе	107	пољопривредно земљиште		
264	Теочин	864	пашњак 5. класе	1.441	пољопривредно земљиште
		1502/3	ливада 5. класе	6.645	пољопривредно земљиште
		1909/3	њива 6. класе	2174	пољопривредно земљиште
		2075	њива 6. класе	6.566	пољопривредно земљиште
		2108/2	ливада 6. класе	7.128	пољопривредно земљиште

		земљиште под зградом - објектом	835	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
	2296	земљиште уз зграду	500	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
		воћњак 5. класе	1.271	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
	2301	земљиште под зградом - објектом	1.001	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, друштвена својина
	2302	ливада 5. класе	908	пољоприв. земљиште, друштвена својина
		пашњак 6. класе	1.613	пољопривредно земљиште

**3. опрема** коју чине канцеларијска опрема, ваге, раскладне витрине, пећи фискалне и регистар касе

**4. залихе** које чине ПВЦ бурад, ПВЦ вреће и мања количина бетонског гвожђа и еуропалета

**Процењена вредност: 19.090.861,00 динара**

**Депозит: 3.818.172,20 динара.**

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Агенција „ОФФИЦЕ ГХ Гордана Хаџић ПР“, ул. Железничка бр. 35/14, Горњи Милановац, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 23.06.2015. године;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр **160-403897-12** код „Banca Intesa“ ад Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.06.2015 године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 23.06.2015. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
- потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 30.06.2015 године до 12 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 30.06.2015 године у 12 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за Приватизацију, Теразије бр.23. Београд у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција. Закључењу купопродајног уговора се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не закључи купопродајни уговор, или
- -буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл. гласник РС бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Гордана Хаџић, контакт телефон 032/721-620 или 063/72-52-475.