

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 01.06.2005, број предмета Ст. 68/05, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП «МЕТАЛАЦ у стечају», Мали Зворник, ул. Вука Караџића 102
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

I. Имовина: Фабричка хала «Металац»:

1. Браварска радионица са електроинсталацијом, површине 790 м², год. изградње 1968, објекат укњижен, али без одобрења за градњу (Доказ: Лист непокретности 1470, В лист, страна 1, број зграде 1, на делу КП бр. 834/4, КО Мали Зворник),
2. Остали објекти уз браварску радионицу;
3. Надстрешница маказа за лим, површине 162 м², објекат укњижен, али без одобрења за градњу (Доказ: Лист непокретности 1386, В лист, страна 1, број зграде 1, на делу КП 835/1 која је државна својина са правом коришћења ЖТП Београд, КО Мали Зворник);
4. Право коришћења градског грађевинског земљишта уз зграду-објекат на кат.парцели бр. 834/1, 834/2 и 834/3 КО Мали Зворник (Доказ: Лист непокретности 1105, А лист, страна 1);
5. Инсталација централног грејања, апарати, брусилце, бушилице;
6. Канцеларијски намештај, рачунске машине и остала опрема;
7. Залихе репроматеријала, ХТЗ опреме, ситног инвентара, инвентара на употреби, са стањем на дан 21.03.2005.

Почетна цена на јавном надметању за **целину под бр. I** износи: **4.000.000,00 динара.**

II. Имовина: Фабричка хала «Вискоза»:

1. Фабричка хала «Вискоза», површине 750 м², објекат укњижен али без дозволе за градњу (Доказ: Лист непокретности 1470, В лист, страна 1, број зграде 1, на делу КП 834/4 КО Мали Зворник)
2. Ограда комплекса, трафо станица.

Почетна цена на јавном надметању **целину под бр. II** износи: **3.500.000,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. изврше уплату ради откупа продајне документације, у износу од **1.000,00 динара** за сваку целину појединачно, на благајни стечајног дужника, односно која
2. уплате **депозит** у износу од **1.600.000,00 динара**, за имовину под редним бројем **I**, а износ од **1.400.000,00 динара**, за имовину под редним бројем **II**, на текући рачун стечајног дужника бр: **260-1506900000007-97** код «LNB banke» АД Београд, пословна јединица Лозница, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 дана пре одржавања продаје (најкасније до 26.10.2005.);

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **29.10.2005.г.** у **13 часова** на адреси стечајног дужника: ул. Вука Караџића бб, Мали Зворник. На продају ће прво бити понуђена целина под редним бр. I а затим целина под редним бр. II.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11-12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу на непокретности и право власништва над покретном имовином.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати свакога дана, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-13 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон: 015-740-282.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Стојанка Филипић, контакт телефон: 063-84-73-185.