

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1.Ст.бр.610/04, од 07.07.2005.г., а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"САРТИД МЕТАЛАЦ" Д.О.О.у стечају из Ражња, Ул. Партизанска б.б.

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. Административно-техничка зграда, „НОВА ГОРЊА ХАЛА“ (са пратећим земљиштем) П+1, корисне површине 3.332,35 m², изграђена 1980. год.. Објекат је укњижен, доказ: Лист непокретности бр.1621, А лист, страна 1, зграда, на К.П. 905/1, К.О. Ражањ;

2. Производна хала, „СТАРА ДОЊА ХАЛА“, корисне површине 2.063,88 m², изграђена 1975.г. Објекат укњижен, доказ: Лист непокретности бр.1254, Б лист, страна 1, зграда 2, на К.П. 353,354, КО. Ражањ;

3. Енергетска зграда-магацин, трафо-станица и котларница;

4. Машине и опрема за производњу и обраду метала и металних производа;

5. Канцеларијска и кухињска опрема и инвентар;

6. Залихе материјала и готових производа са стањем на дан 12.04.2005.г.;

7. Путничко возило марке Застава „YUGO“ 55;

Почетна цена целокупне имовине на јавном надметању износи: : **9.780.747,00 динара.**

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-12 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит** у износу од **3.912.230,00 динара** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-87755-81 код «Комерцијалне банке» АД Београд, ескпозитурa у Ражњу** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 дана пре одржавања продаје,
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана 24.10.2005. године у 11 часова на следећој адреси: Ул. Партизанска бб, Ражањ.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09-10:50 часова, на адреси: Ул. Партизанска бб, Ражањ.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Предраг Косовац контакт телефон: 063-8015187