

САОПШТЕЊЕ

Дана 15.09.2010. године, у просторијама стечајног управника Агенције за приватизацију РС, у Београду, Теразије бр. 23, са почетком у 13:15 часова одржана је продаја имовине стечајног дужника „ИНДУСТРИЈА ТЕПИХА ИВАЊИЦА“ у стечају из Ивањице методом јавног прикупљања писаних понуда, по огласу о продаји објављеном дана 11.08.2010. године.

Резиме продаје:

Целина	Опис имовине	Процењена вредност имовине (динара)	Остварена продајна цена (динара)	Купац
1.	Пословни простор у Краљеву, ул. Југ Богданова, површине од 140 м ² , који се налази у стамбено-пословној згради која је изграђена на к.п.бр. 315 КО Краљево. Зграда је уписана у листу непокретности бр. 6890 КО Краљево.	13.525.546,00	5.001.000,00	ДОО „АУТОРЕМОНТ“, Краљево, Адрани 575, матични број: 20283246
2.	Пословни простор у Пожеги, ул. Војводе Мишића бр. 6-8, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде изграђене на к.п.бр. 156 КО Пожега.	17.328.075,16		НЕУСПЕЛО
3.	Пословно-производни погон „АКОН“ у Ивањици, Сењак, који обухвата 10 објеката, укупне површине од 13.701,00 м ² , изграђених на к.п.бр. 3401/1 КО Шуме, са припадајућим земљиштем укупне површине 5.99,91 ха, и објекат водозавата техничке воде на реци Буковици, изграђен на к.п.бр. 3465/1 и 3465/2 КО Дубрава, са земљиштем које обухвата наведене парцеле.	197.696.624,00	126.601.000,00	Конзорцијум правних лица који чине „БАЛТИКС“ ДОО, Ивањица, Индустриска зона Акон – Сењак, матични број 20390573, и „МАТИС“ ДОО, Ивањица, насеље Сењак бб, матични број 17473395, по Уговору о конзорцијуму Ов.бр. 3152/2010 од 31.08.2010. године
4.	Погон у Кушићима, који чине производно-пословни простор, земљиште и опрема и инвентар. Производно-пословни простор фактички има бруто површину од 2.502 м ² , и састоји се од: производне хале, анекса хале са сутереном, управне зграде са сутереном, компресорске станице и портирнице, уписан у листу непокретности бр. 284 К.О. Кушићи, као зграда бр. 1, на к.п. бр. 204, површине под зградом од 0.19.24 ха.	40.816.635,00		НЕУСПЕЛО

5.	Зграда пословних услуга, у Зајечару, ул. Љубе Нешића. Зграда је уписана у листу непокретности бр. 6621 КО Зајечар, као зграда бр. 1, укњижене површине под објектом од 0.02.98 ха. Зграда има стварну површину од 437,67 м ² . Зграда се налази на к.п.бр. 11069/20 КО Зајечар.	20.926.540,50		НЕУСПЕЛО
6.	Монтажни објекат у Књажевцу, ул. Спасоја Милкића 4/А. У листу непокретности бр. 15584 КО Књажевац продавац је уписан као држалац објекта – зграда бр. 1, означеног као „зграда трговине-монтажни објекат“, површине под објектом од 152 м ² . За објекат је издата привремена грађевинска дозвола која је истекла. Објекат се налази на к.п.бр. 81/4 КО Књажевац.	4.439.410,32		НЕУСПЕЛО
7.	Део монтажног продајно-пословог објекта (продавница тепиха и самопослуга), површине 156,37 м ² , који се налази у Крушевцу, ул. Вијетнамска б.б, изграђеног на к.п.бр. 5300/59 КО Крушевац.	6.120.826,32	2.055.000,00	Горан Пуношевац из Крушевца, ул. Браће Буљугића бр. 2, ЈМБГ: 0204969782612
8.	Пословни простор у Кушићима, површине 24,57 м ² и део котларнице површине 20,40 м ² , који се налазе у саставу хотела „Јавор“.	2.130.903,00	430.000,00	АД „ЈАВОР“, Кушићи, Ивањица, матични број 07210043
9.	Пословно производни погони Итисона и Класике на Буковици. Ова продајна целина обухвата укупно 19 објеката, од којих је 16 објеката укњижено у листу непокретности бр. 623 КО Дубрава, док преостала 3 објекта нису укњижени. У објектима се налази опрема за производњу класичних тепиха и итисона која се продаје за једно са објектима. Поред објеката и опреме, ова продајна целина обухвата и земљиште које чини к.п.бр. 157 КО Дубрава, укупне површине од 4.34.16 ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Земљиште је уписано у листу непокретности бр. 623 КО Дубрава.	272.271.904,00		НЕУСПЕЛО

С обзиром да је понуђена цена за целине бр. 1, 7 и 8, била нижа од 50% од процењене ликвидационе вредности предметне имовине, то је Одбор поверилаца одмах након извршене продаје одржао седницу, на којој је донео Одлуку којом се:

ПРИХВАТА понуда понуђача ДОО „АУТОРЕМОНТ“, Краљево, Адрани 575, матични број: 20283246, за куповину имовине стечајног дужника која је означена као ЦЕЛИНА БР. 1 (пословни простор у Краљеву) у огласу о продаји имовине стечајног дужника од 11.08.2010. године, која понуда је дата на продаји имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања писаних понуда одржаној дана 15.09.2010. године, у укупном износу од 5.001.000 динара. Даје се сагласност стечајном управнику да са понуђачем закључи уговор о купопродаји по понуђеној цени.

ПРИХВАТА понуда понуђача Горана Пуношевца из Крушевца, ул. Браће Буљугића бр. 2, ЈМБГ: 0204969782612, за куповину имовине стечајног дужника која је означена као ЦЕЛИНА БР. 7 (део монтажног продајно-пословог објекта -продавница тепиха и самопослуга, у Крушевцу) у огласу о продаји имовине стечајног дужника од 11.08.2010. године, која понуда је дата на продаји имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања писаних понуда одржаној дана 15.09.2010. године, у укупном износу од 2.055.000 динара. Даје се сагласност стечајном управнику да са понуђачем закључи уговор о купопродаји по понуђеној цени.

ПРИХВАТА понуда понуђача АД „ЈАВОР“, Кушићи, Ивањица, матични број 07210043, за куповину имовине стечајног дужника која је означена као ЦЕЛИНА БР. 8 (пословни простор у Кушићима, у саставу хотела „Јавор) у огласу о продаји имовине стечајног дужника од 11.08.2010. године, која понуда је дата на продаји имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања писаних понуда одржаној дана 15.09.2010. године, у укупном износу од 430.000 динара.

За продајне целине бр. 2, 4, 5, 6 и 9 из огласа о продаји од 11.08.2010. године, није пристигла ниједна понуда у назначеном року и у писаној форми, па је продаја проглашена НЕУСПЕШНОМ.