

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, 9 Ст. 06/09 од 18.09.2009. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**"Будућност" А.Д. у стечају из Беле Паланке, Ул. Српских владара бр. 105 А**  
**ОГЛАШАВА**  
**продају дела имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје** је део имовине стечајног дужника који се налази на КП 651 у КО Бела Паланка Варош, Ул. Српских владара бр. 105 А, који је груписан у две целине, и то:

**ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1**

- А) *Зграда машиноградње-управна зграда (спратности Пр.+2Сп), површине у основи 437 м<sup>2</sup> (укупна површина објекта износи 1.067 м<sup>2</sup>), постојећа на КП бр. 651, уписана у листу непокретности број 740 КО Бела Паланка варош као зграда бр. 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу);*  
Б) *Пословни инвентар, по спецификацији.*

**Процењена вредност** имовинске целине 1 износи **4.700.000,00 дин.**  
**Депозит** за имовинску целину 1 износи **940.000,00 дин.**

**ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2**

- А) *Зграда машиноградње-Производна хала „Секо“, површине у основи 5340 м<sup>2</sup>, постојећа на КП бр. 651, уписана у листу непокретности број 740 КО Бела Паланка варош као зграда бр. 4 (објекат има одобрење за употребу);*  
Б) *Пословни инвентар, по спецификацији.*

**Процењена вредност** имовинске целине 1 износи **30.420.000,00 дин.**  
**Депозит** за имовинску целину 1 износи **6.084.000,00 дин.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

**Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу:** Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

**Крајњи рок за достављање понуда је 26.04.2011. год. до 12:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само запечаћене понуде са назнаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и имовинске целине на коју се понуда односи, а које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин. за имовинску целину 1** и **20.000,00 дин. за имовинску целину 2** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова у канцеларији повереника стечајног управника у Нишу у улици Чегарској бр. 10, уз обавезну телефонску најаву);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7051210029844-66** код „Alpha bank“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.04.2011. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније **19.04.2011. год. до 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1).
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

У случају да на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана отварања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси канцеларије повереника стечајног управника сваког радног дана од **09:00 до 13:00 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

**Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на враћање депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **26.04.2011. год. у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23 (III спрат, сала 301), Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о плаћеном депозит,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности имовине стечајног дужника. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности имовине стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од **2 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости исти стиче право својине на предмету продаје без терета, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од дана одржавања продаје јавним прикупљањем понуда.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније **7 дана** пре рока заказане продаје сваким радним даном од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Драгомир Јовановић, контакт телефон: 063/880-61-50.