

ДП „ШПЕДИЦИЈА“ Кикинда у стечају

О Г Л А Ш А В А

давање дела имовине у закуп
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда,
са могућношћу да се, након отварања, понуде побољшају

У закуп се даје имовина груписана у две целине, и то:

- 1) пољопривредно земљиште у КО Иђош (целина бр. 1);
- 2) машинске радионице, магацини, помоћне зграде, надстрешнице и земљиште уз зграду-објекат у КО Иђош (целина бр. 2).

Целина број 1

Целину бр. 1 (предмет закупа) чини пољопривредно земљиште у власништву и поседу ДП „Шпедиција“ Кикинда у стечају, које се налази у КО Иђош, укупне површине 364 ха 92 а 05 м², уписано у следећим листовима непокретности:

1. КО Иђош	л. н. 2216	укупна површина	355 ха 61 а 45 м ²
2. КО Иђош	л. н. 2217	укупна површина	1 ха 40 а 07 м ²
3. КО Иђош	л. н. 2218	укупна површина	5 ха 39 а 04 м ²
4. КО Иђош	л. н. 499	укупна површина	2 ха 51 а 49 м ²

Услови за целину број 1

- Право на учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда за целину бр. 1 имају сва правна и физичка лица која:
 - након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа огласне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура и огласна документација (након откупа исте) могу се преузети од повереника стечајног управника (тел. 060/18-28-638) најкасније 10.09.2013. године;
 - положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, на новчани износ од **1.500.000,00 динара**. Оригинал гаранције се, ради провере, мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, VI спрат, канцеларија број 610, најкасније 10.09.2013. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена;
 - предају потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку непосредне погодбе. Изјава чини саставни део огласне документације.
- Банкарска гаранција ће бити враћена без одлагања сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена. Понуђачу чија је понуда прихваћена, гаранција ће бити враћена одмах после плаћања прве рате закупнине, у складу са уговором о закупу.
- Земљиште се издаје као неузорано.
- Земљиште се издаје у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке. Купац је дужан да пре потписивања уговора о закупу прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања уговора о закупу неће се признати.
- Земљиште се не може издати у подзакуп без писмене сагласности куподавца.
- Закуп се уговара на одређено време, за период од 01.10.2013. до 30.09.2014. године. У случају доцње купца у предаји предметног пољопривредног земљишта по истеку периода закупа, уговорна казна коју је купац дужан исплатити куподавцу износи 2.000.000,00 динара, за сваки започети месец доцње.
- Минимално прихватљива понуда износа закупнине је **10.000.000,00 динара** за цео период закупа.
- Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и сразмерни део пореза на имовину, водни допринос, као и све друге трошкове који настану у вези са имовином која је предмет закупа.

- Закупнина се плаћа у три једнаке рате. Прва рата доспева 8 дана по потписивању уговора. Друга рата доспева 10.03.2014. године. Трећа рата доспева 14.07.2014. године.
- Закупац се обавезује да ће, пре потписивања уговора о закупу и на основу позива закуподавца, на име обезбеђења потраживања закуподавца по основу закупа, дати банкарску гаранцију (првокласну, безусловну, наплативу на први позив) на цео износ закупнине, а која истиче 30.09.2014. године. Давање наведеног обезбеђења, у захтеваној форми и износу, представља предуслов за потписивање уговора о закупу.

Целина број 2

Целину бр. 2 (предмет закупа) чине објекти укупне површине 4.633 м² и земљиште уз зграду укупне површине 3 ха 32 а 63 м², на кат. парцели бр. 3415 КО Иђош, потес Фазекаш, уписани у листу непокретности бр. 2216 КО Иђош, и то:

1. машинске радионице, укупне површине 2.938 м², описане у В листу 1. део као помоћна зграда број 2, 3, 4, 5 и 6;
2. магацини, укупне површине 1.109 м², описане у В листу 1. део као помоћна зграда број 12, 13, 14 и 15;
3. помоћне зграде и надстрешнице, површине 586 м², описане у В листу 1. део као помоћна зграда број 1, 7, 8, 9, 10 и 11;
4. земљиште уз зграду-објекат, укупне површине 3 ха 32 а 63 м², описано у А листу као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Услови за целину број 2

- Право на учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда за целину бр. 2 имају сва правна и физичка лица која:
 - након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа огласне документације у износу од **10.000,00 динара**. Профактура и огласна документација (након откупа исте) могу се преузети од повереника стечајног управника (тел. 060/18-28-638) најкасније 10.09.2013. године.
- Непокретности се издају у виђеном стању и закупач се не може позивати на њихове физичке недостатке. Закупац је дужан да пре потписивања уговора о закупу прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања уговора неће се признати.
- Закуп се уговара на одређено време – до продаје имовине која је предмет закупа или продаје стечајног дужника као правног лица. У случају доцње закупца у предаји предметних непокретности по истеку закупа, уговорна казна коју је закупач дужан исплатити закуподавцу износи 300.000,00 динара за сваки започети месец доцње.
- Минимално прихватљива понуда закупнине на месечном нивоу износи **100.000,00 динара** (без обрачунатог ПДВ-а).
- Закупнина се плаћа месечно.
- Осим закупнине, закупач преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања (утрошене електричне енергије, воде и других комуналних услуга по испостављеним рачунима), сразмерни део пореза на имовину, порез на закуп, као и све друге трошкове који настану у вези са имовином која је предмет закупа.
- Закупац ће, пре потписивања уговора о закупу и на основу позива закуподавца, на име обезбеђења потраживања закуподавца по основу закупа, на рачун закуподавца депоновати износ једномесечне закупнине. Поред наведеног, закупач се обавезује да ће, пре потписивања уговора о закупу и на основу позива закуподавца, на име обезбеђења потраживања закуподавца по основу закупа, закуподавцу предати бланко соло меницу са меничним овлашћењем да закуподавац, односно стечајна маса (уколико закуподавац буде продат као правно лице), исту може, за све неизмирене обавезе, попунити с клаузулом „без протеста“ и послати на наплату. Давање наведених обезбеђења, у захтеваној форми и износу, представља предуслов за потписивање уговора о закупу.

Понуде

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком: **ДП „Шпедиција“ у стечају – Понуда за Целину ___ – НЕ ОТВАРАТИ**, на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, и морају приспети најкасније до **12.09.2013. године** до 11:00 сати.

Достављена понуда треба да садржи јасно наведен укупан износ у динарима који се нуди као закупнина.

Уз понуду за целину бр. 1, понуђач доставља изјаву да ће, пре потписивања уговора о закупу, обезбедити банкарску гаранцију захтеваних карактеристика.

Напосредна погодба уз јавно отварање пристиглих писаних понуда одржаће се **12.09.2013. године** у 11:15 сати (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у просторијама Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена. Након отварања понуда, председник комисије ће позвати подносиоце да побољшају своје понуде у односу на највећу достављену понуду.

Стечајни управник: Агенција за приватизацију, Београд
Повереник: Небојша Бајић, тел. 060/18-28-638