

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Pančevu St.11/2009(novi br. St 15/2010) od 21.12.2009. godine, a u skladu sa članovima 109, 110, 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik RS br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 43/2005) stečajni upravnik stečajnog dužnika

AD "SLOBODA" u stečaju iz Pančeva, Trg Kralja Petra I br. 4
OGLAŠAVA
prodaju imovine javnim nadmetanjem



Hotelski kompleks:
Hotel „TAMIŠ“ u Pančevu, Moše Pijade bb, sa pripadajućom infrastrukturuom(pratećim sadržajima) i opremom.

Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika i to:

	Naziv	Početna cena(din)	Depozit (din.)
1.	<i>Hotelski kompleks:</i> <i>- Hotel „TAMIŠ“ u Pančevu, Moše Pijade bb, sa pratećim sadržajima i to:</i> -Zgrada br.1 - Zgrada ugostiteljstva - zgrada hotela (Po+Pr+7) ukupne površine u osnovi 3.095m2, izgrađena na KP 3952, KP 3932, KP 3945, KP 3946, KP 3947, KP 3950, KP 3951/2, KP 3953, KP 3954, KP 3955, KP 3956, KP 3963, KP 3964 i KP 3965/2 K.O. Pančevo;	322.218.160,50	128.887.264,20

<p>-Zgrada br.1 - Zgrada ugostiteljstva-deo-DISKOTEKA PRI HOTELU „TAMIŠ“ (Po+P) ukupne površine u osnovi 263m2, postojeća na KP 3966, KP 3953, KP 3965/2 i KP 3967/2 K.O. Pančevo; -Zgrada br.1 - Trafo stanica ukupne površine u osnovi 54m2 izgrađena na KP 3951/2 K.O. Pančevo; sve upisano u listu nepokretnosti 2537 K.O. Pančevo</p> <p><i>-Pripadajuća pokretna imovina (oprema) upisana u popisnu listu od 29.09.2009.godine;</i></p>		
---	--	--

Celokupna imovina je detaljno opisana u prodajnoj dokumentaciji.

Ukupna izmerena površina objekata iznosi 7.633,80 m2 (izvor: Procena vrednosti Hotela Tamiš, Instituta za ekonomska istraživanja, januar2013.godine)

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **50.000,00 dinara**. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u Hotelu „Tamiš“ u Pančevu, Moše Pijade bb, zaključno sa **05.03.2013. godine**;
2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika br: **200-2279770401001-65** otvoren kod **Banka Poštanska štedionica a.d. Beograd** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita ističe zaključno sa **05.03.2013. god.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, VI sprat, soba broj 610, Beograd, zaključno sa **05.03.2013. godine do 15.00 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1). Bankarska garancija mora imati **rok važenja do 12.04.2013. godine**. U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **dva radna dana** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita; izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije 5 radnih dana pre održavanja javnog nadmetanja, potencijalni kupci, radi blagovremene evidencije, moraju predati obrazac prijave za učešće povereniku Agencije za privatizaciju RS, sa fotokopijom garancije ili dokaza o uplati depozita, kao i potpisanu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. U slučaju da je potencijalni kupac koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac.

Javno nadmetanje održaće se dana 12.03.2013. godine u 11:00 časova na sledećoj adresi: Agencija za privatizaciju, Beograd, Terazije br. 23, III sprat.

Registracija učesnika počinje **dva sata** pre početka javnog nadmetanja a završava se **10 minuta** pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **09:00 do 10:50** časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **15 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane Kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine Kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje svakim radnim danom od 10:00 do 14:00 časova uz prethodnu najavu ovlašćenom licu. Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Ovlašćeno lice: Poverenik Miroslav Gligorić, tel.: 013/353 832 ili 063/86 83 068.