

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу Ст.42/2009 (Нови број предмета: Ст.39/10) од 24.08.2010. године, у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС” број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 24.07.2015.године, стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СИНТЕТИКА“ - У СТЕЧАЈУ, ЛЕСКОВАЦ**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине непосредном погодбом**

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Новчани износ (дин.)
<p><b>ЦЕЛИНА 1</b></p> <p><b><u>I. Непокретности – грађевински објекти, на кат. парц. бр. 995/2, уписани у лист непокретности број 90 КО Лесковац, и то:</u></b></p> <p>1. <b>Производна хала и канцеларијски простор</b> (зграда бр. 1) површине у основи 398 м<sup>2</sup>, спратности П+2, укупне површине 1.194 м<sup>2</sup></p> <p>2. <b>Производна хала предива</b> (зграда бр. 2) површине у основи 3.528 м<sup>2</sup>, спратности П+1, укупне површине 7.056 м<sup>2</sup></p> <p>3. <b>Производна хала предива</b> (зграда бр. 3) површине у основи 5.594 м<sup>2</sup> спратности ПР,</p> <p>4. <b>Гаража</b> (зграда бр. 4) површине у основи 215 м<sup>2</sup>, спратности ПР,</p> <p>5. <b>Породична стамбена зграда</b> (зграда бр. 5) површине у основи 183 м<sup>2</sup>, спратности ПР,</p> <p><b><u>II. Непокретности- објекат на кат. парц. бр. 995/4, уписан у лист непокретности 92 КО Лесковац</u></b></p> <p>1. <b>Машинска радионица и амбуланта</b> (зграда бр. 1) површине у основи 438 м<sup>2</sup>, спратности ПР, обим удела 160/438.</p>	<p><b>67.091.822,44</b></p>	<p><b>13.418.364,50</b></p>
<p><b>ЦЕЛИНА 2</b></p> <p><b><u>Покретна имовина</u></b></p> <p>- Путничко возило „<b>Фиат Брва 1.6 SX</b>“, нерегистровано, број мотора 182А40009924065, број шасије ZFA18200004562262, регистарске ознаке LE 155-40, година производње 1997,</p> <p>- Теретно возило „<b>Југо Скала 101 55 Поли</b>“, нерегистровано, број мотора 128А0641554972, број шасије VX1128А0001300166 регистарске ознаке LE 331-46, година производње 1999.</p>	<p><b>400.000,00</b></p>	<p><b>80.000,00</b></p>

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину број 1 и 5.000,00 за целину број 2**. Профактура се може преузети на адреси улица Ратка Павловића бр. 8, Лесковац, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **08.09.2015. године**;
2. Уплате новчани износ за учешће у поступку продаје (са позивом на број имовинске целине) на текући рачун стечајног дужника бр: **200-2782790101026-60**, који се води код **Банке Поштанска штедионица АД Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **08.09.2015. године**. У случају да се на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **08.09.2015. године до 14:30** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до 08.09.2015. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје, а најкасније до 08.09.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију РС: попуњен **образац пријаве за учешће на продаји, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај уплаћеног новчаног износа, ОП образац и оригинал извода из регистра привредних субјекта, не старијег од 3 месеца (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица) на адресу: канцеларија стечајног управника Милета Денића, улица Ратка Павловића бр. 8, 16000 Лесковац.**

**Позивају се сви учесници који су испунили услов за учествовање у продаји да приступе непосредној погодби ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана 15.09.2015. године у 11:00 часова на адреси: Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, 3. спрат**

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. отвара **непосредну погодбу** читајући правила надметања;
2. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати 2 пута, не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе, које се неће узети у разматрање (иницијалне понуде);
3. одржава ред на непосредној погодби;
4. проглашава купца уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје
5. потписује записник.

**Коначну одлуку о избору купца у поступку продаје непосредном погодбом доноси одбор поверилаца, ако је најбоља понуда нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје.**

Уколико је понуђена цена нижа 50% од процењене вредности предмета продаје, купопродајни уговор са најбољим понуђачем се закључује након што најбољи понуђач прими Обавештење од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације купопродајног уговора

У случају да на непосредној погодби победи Купац који је положио банкарску гаранцију на име новчаног износа за учешће у поступку продаје, исти мора уплатити износ наведен у банкарској гаранцији на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од дана одржавања продаје, односно од дана пријема Обавештења о прихватању понуде, а пре закључења купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесник у поступку продаје губи право на повраћај новчаног износа уплаћеног на име учешћа у поступку продаје, у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус најбољег понуђача, новчани износ за учешће у поступку продаје се враћа у року од 8 дана од дана одржавања продаје методом непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу новчани износ уплаћен на име учешћа у поступку продаје ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно новчани износ ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Миле Денић, контакт телефон: 016/601-047, или 065/844-77-22