

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 41/2010 од 17.11.2010. године и решења о банкротству од 30.03.2011 године а у складу са чланов има 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Привредно друштво "Рудник Корлаће" а.д. у стечају Брвеник, Ул. Саватија Милошевића 18-24

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје представља непокретна и покретна имовина груписана у следећу имовинску целину	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>А) ЗЕМЉИШТЕ У КО КРЕМИЋЕ И КО КОРЛАЋЕ и то:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • катастарска парцела 93 КО Кремиће, укупне површине 1.30.59 ха (од чега земљиште под зградама 0.02.73 ха и пашњак 8. класе површине 1.27.86 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Дуновара, уписана у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника; • катастарска парцела 94 КО Кремиће, укупне површине 0.69.03 ха (од чега земљиште под зградама 0.00.17 ха и шума 6. класе површине 0.68.86 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Диловача, уписана у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника; • катастарска парцела 89 КО Кремиће, укупне површине 26.56.33 ха, култура: камењар, врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Вучје, уписана у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника; • катастарска парцела 965 КО Корлаће, укупне површине 0.58.56 ха (од чега земљиште под зградама 0.13.01 ха, земљиште уз зграду 0.05.00 ха и пашњак 8. класе 0.40.55 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Колонија, уписана у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника. • катастарска парцела 967 КО Корлаће, укупне површине 0.43.08 ха (од чега земљиште под зградама 0.02.30 ха, земљиште уз зграду 0.05.00 ха и пашњак 8. класе 0.35.78 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Колонија, уписана у листу 	<p>20.920.808,50</p>	<p>8.368.323,40</p>

непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника;

- **катастарска парцела 4473 КО Корлаће**, укупне површине 0.10.49 ха (од чега земљиште под зградама 0.03.75 ха, земљиште уз зграду 0.05.00 ха и пашњак 8. класе 0.01.74 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Колонија, уписана у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
- **катастарска парцела 1011 КО Корлаће**, укупне површине **0.04.58 ха** (од чега земљиште под зградом 0.00.42 ха, земљиште уз зграду 0.04.14 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Колонија, уписана у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
- **катастарска парцела 4481 КО Корлаће**, укупне површине **0.14.05 ха** (од чега земљиште под зградама 0.01.99 ха и пашњак 8. класе 0.12.06 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Рудник, уписана у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
- **катастарска парцела 4485 КО Корлаће**, укупне површине **1.58.83 ха** (од чега земљиште под зградама 0.16.14 ха и површински коп рудника 1.42.69 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Рудник, уписана у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
- **катастарска парцела 4490 КО Корлаће**, укупне површине **1.41.87 ха** (од чега земљиште под зградама 0.06.33 ха и површински коп рудника 1.35.54 ха), врста: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес – Рудник, уписана у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.

Б) ОБЈЕКТИ УПИСАНИ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ 113 КО КРЕМИЋЕ И 81 КО КОРЛАЋЕ и то:

1. **Објекат других делатности (тзв. управна зграда)**, потес Дуновара, површине 145 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1 на кат. пар. 93 КО Кремиће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
2. **Зграда за коју није позната намена (тзв. магацин)**, потес Дуновара, површине 67 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2 на кат. пар. 93 КО Кремиће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
3. **Зграда за коју није позната намена (тзв. магацин експлозива)**, потес Дуновара, површине 49 м², спратности Пр, уписана као зграда број 3 на кат. пар. 93 КО Кремиће, са правним статусом објекта

изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.

4. **Трафостаница**, потес Дуновара, површине 12 м², уписана као зграда број 4, спратности Пр, на кат. пар. 93 КО Кремиће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника. Према фактичком стању ствари на терену објекат је спратности Пр + Сп, површине 14 м²;
5. **Зграда за коју није позната намена (тзв. магацин)**, потес Диловача, површине 17 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1 на кат. пар. 94 КО Кремиће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 113 КО Кремиће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
6. **Стамбена зграда за колективно становање**, потес Колонија, кућни број 74, површине у основи 219 м², спратности Пр, уписана као зграда број 5 на кат. пар. 965 КО Корлаће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника. Према фактичком стању ствари на терену објекат је спратности ПР + СП и површине 303 м²
7. **Стамбена зграда за колективно становање**, потес Колонија, површине у основи 250 м², спратности Пр, уписана као зграда број 6 на кат. пар. 965 КО Корлаће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника. Према фактичком стању ствари на терену објекат је спратности пр + спрат и површине 304 м²;
8. **Зграда за производњу руда и прераду обојених метала (тзв. Стара сепарација)**, потес Рудник, површине у основи 1501 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1 на кат. пар. 4485 КО Корлаће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
9. **Остале зграде (тзв. Постројење дробилице)**, потес Рудник, површине у основи 400 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1 на кат. пар. 4490 КО Корлаће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.
10. **Остале зграде (тзв. Стара управа сепарације)**, потес Рудник, површине у основи 221 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2 на кат. пар. 4490 КО Корлаће, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи у листу непокретности 81 КО Корлаће, на којој је као носилац права својине уписан ДП Рудник азбеста „Корлаће“ из Брвеника.

Ц) БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КОЈИ НИСУ УЦРТАНИ У КОПИЈИ ПЛАНА И ЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

<p>11. Зграда за коју није позната намена – магацин са надстрешницом, спратности ПР, изграђена на кат. пар. 89 КО Кремиће, површине магацина 85 м² и надстрешнице 17,70 м²;</p> <p>12. Зграда за коју није позната намена, потес Вучје, спратности ПР, изграђена на кат. пар. 89 КО Кремиће, површине 21,56 м²;</p> <p>13. Трафостаница, потес Вучје, спратности пр, изграђена на кат. пар. 89 КО Кремиће, површине 8 м²;</p> <p>14. Помоћна зграда, спратности ПР, изграђена на кат. пар. 4525 КО Корлаће, површине 8,88 м². Земљиште на катастарској парцели 4525 КО Корлаће није у својини стечајног дужника већ је у листу непокретности 158 КО Корлаће као носилац права коришћења на истом уписано Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“;</p> <p>15. Зграда гардаробе, спратности ПР, изграђена делом на кат. пар. 4485 КО Корлаће и делом на 4490 КО Корлаће, површине 64,33 м² (дограђена са источне стране уз објекат бр. 2 на кат. пар. 4485 КО Корлаће);</p> <p>16. Објекат сушаре, спратности ПР, изграђен на кат. пар. 4490 КО Корлаће, површине 50 м²;</p> <p>17. Објекат металне конструкције (тзв. Нова сепарација), спратности: сутерен II + сутерен I + приземље + IV (четири) спрата, правоугаоне основе, са јужне стране у етажи сутерена II је изведена рампа габаритних димензија 18,65 x 3,00 м, на кат. пар. 4485 КО Корлаће, бруто површине цца 1204 м²;</p> <p><u>Д) ОПРЕМА И ВОЗИЛА ПРЕМА СПЕЦИФИКАЦИЈИ У ПРИЛОГУ ПРОДАЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.</u></p>		
---	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8.00 до 14.00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 27.08.2015. год.;
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **340-11005625-12 код „Erste Bank“ а.д. Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 27.08.2015. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније је 27.08.2015. године до 15.30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније пет радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до је 27.08.2015. год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице),

овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 03.09.2015. године у 12 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од 10 до 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана сачињавања купопродајног уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064 – 157 – 02 – 12.