

На основу Програма реструктурирања Друштвеног предузећа Пољопривредни комбинат „Делишес“ Владичин Хан, Светосавска 78 у реструктурирању (у даљем тексту: „Продавац“), Одлуке Скупштине Продавца број 68 од 07.04.2010. године и Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. бр.2645/08 од 04.12.2008. године (укључујући и Анекс 1, закључен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. бр. 123/09 од 10.02.2009. године, Анекс 2, закључен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. бр.401/09 од 05.05.2009. године и Анекс 3, закључен пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 1088/10 од 01.03.2010. године), закљученог између Продавца, као Налогодаваца и Агенције за приватизацију, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ
ФАБРИКЕ КОНЗЕРВИРАНОГ ВОЋА И ПОВРЋА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ И ПРОИЗВОДНЕ
ЦЕЛИНЕ ПОЉОПРИВРЕДА - ПЛАНТАЖА У ЖИТОРАЂИ ИЗ САСТАВА ДП ПК „ДЕЛИШЕС“
У РЕСТРУКТУРИРАЊУ ВЛАДИЧИН ХАН**

**Шифра продаје:
Р-210510- 3339П**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина организационе целине Фабрике конзервираног воћа и поврћа у Владичином Хану и Производне целине Пољопривреда - Плантажа у Житорађи из састава ДП ПК „Делишес“ у реструктурирању Владичин Хан, (у даљем тексту: Предузеће или Продавац), и то:

1) Грађевински објекти и то:

- Фабрика сладоледа и кремава, Фабрика за конзервирање воћа и поврћа, Хладњача и надстрешница хладњаче, Магацин и сушара, Централни магацин производње, Гараже и монтажне гараже, Магацин – Стара сокара, Машинска радионица и стара котларница, Трафо станица, Портирница бр. 2, Сточни депо, Кланица, са пратећом инфраструктуром, укупне површине 10.459.15 м², укњижених на кат. парцели 50/3 укупне површине 13.666 м², Лист непокретности 1327, КО Владичин Хан, као зграде под бројевима 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, и 20, са правом коришћења земљишта у државној својини на кат, парц. 50/3 са уделом од 13040/13666;
- Колска вага 30 т са помоћним објектом укупне површине 9,45 м², чији је књижни власник, изграђеним на кат. парцели 50/4 површине 170 м², Лист непокретности 1327, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини;
- Базен за прихватање сировина укупне запремине 6.000 м³, чији је ванкњижни власник, изграђен на кат. парцелама 43 површине 836 м² и 44 површине 617 м², Лист непокретности 1327, КО Владичин Хан, кат. парцелама 45 површине 772 м², 46 површине 26 м² и 47 површине 279 м², Лист непокретности 579, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини;
- 3 објекта - зграде осталих индустријских делатности – Главна котларница, Приручни магацин и Цистерна за мазут, укупне површине 482 м², чији је књижни држалац са уделом од 1/2, изграђени на кат. парцели 55/1 укупне површине 1.510 м², Лист непокретности 579, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини са уделом од 1/2;
- Портирница укупне површине 27 м², чији књижни држалац, изграђена на кат. парцели 2759/2, у друштвеној својини, Лист непокретности 1162, КО Житорађе, са правом власништва земљишта у друштвеној својини са уделом од 16/27;
- 7 објеката – Колска вага, Управна зграда са магацином, Магацин уз управну зграду, Магацин робе, Магацин, Машинска радионица и Надстрешница бензинске пумпе,

- укупне површине 5.603 м², чији је књижни држалац, изграђених на кат. парцели 956/1 укупне површине 328.478 м², Лист непокретности 64, КО Житорађе, са правом коришћења земљишта у државној својини;
- 3 зграде пољопривреде - Зграда са мензом и магацином, Магацин репроматеријала и Приручни магацин укупне површине 546 м², чији је књижни власник, изграђене на кат. парцели 958 укупне површине 6.927 м², Лист непокретности 1159, КО Житорађе, са правом власништва земљишта у друштвеној својини;
 - Зграда пољопривреде површине 158 м², чији је књижни власник, изграђена на кат. парцели 1317 укупне површине 2.361 м², Лист непокретности 1159, КО Житорађе, са правом власништва земљишта у друштвеној својини;
 - Помоћна зграда укупне површине 24 м², чији је књижни држалац, изграђене на кат. парцели 967/6 површине 45 м², Лист непокретности 1163, КО Житорађе, са правом власништва на земљишту у друштвеној својини са уделом од 144/270;
 - 2 објекта - Пољска зграда – Магацин амбалаже Бело Поље и Бунар у Белом Пољу, укупне површине 80,32 м², чији је ванкњижни власник, изграђени на кат. парцели 338/1 укупне површине 614.148 м², Лист непокретности 285, КО Прекодолце, са правом коришћења пољопривредног земљишта у државној својини;
 - Објекат Фарма – Магацин већи и мањи укупне површине 700 м², чији је књишни држалац, изграђен на кат. парцели 525 укупне површине 15.630 м², Лист непокретности 285, КО Прекодолце, са правом коришћења земљишта у државној својини;
 - Објекат система за наводњавање, који се налази на земљишту у приватној својини, чији је књижни држалац, изграђен на кат. парцели 2115 укупне површине 109 м², Лист непокретности 423, КО Владичин Хан – Прекодолце;
 - Помоћна зграда – Војни магацин, укупне површине 45 м², чији је књижни власник, изграђена на кат. парцели 2303 Лист непокретности 1779, КО Прекодолце, са правом власништва земљишта у друштвеној својини;
- 2) **Пољопривредно земљиште у друштвеној својини** на кат. парцелама 1846, 1865, 1866, 1867 и 1917, Лист непокретности 774, КО Врбово укупне површине 4.264 м²;
- 3) **Вишегодишњи засади** постојећи на пољопривредном и осталом земљишту у државној својини, чији је Продавац књижни корисник са пречим правом закупа, и то на катастарским парцелама:
- 700/1, 956/1, 967/1 укупне површине 571.085 м², уписаних у Лист непокретности 64, КО Житорађе; и
 - 419 укупне површине 405.440 м², уписане у Лист непокретности 285, КО Прекодолце;
- 4) **Опрема** за обављање делатности, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у продајној документацији.

Непокретна и покретна имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање (Продајна документација).

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи **3.000,00 ЕУР** (три хиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно **3.000,00 ЕУР** (три хиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **12.05.2010.** године.

Продајна документација ће бити доступна од **29.04.2010.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-210510-3339П**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **29.04.2010.** године до **12.05.2010.** године.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу од **959.000 ЕУР** (словима: деветстотинапедесетдеветхиљада евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **95.000 ЕУР** (словима: деведесетпетхиљада евра).

4. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време раднике, који су у моменту купопродаје Предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део Продајне документације.

Купац је обавезан да одржи континуитет производње Фабрике конзервираног воћа и поврћа у Владичином Хану и Производне целине Пољопривреда - Плантажа у Житорађи у периоду и на начин предвиђен Уговором о купопродаји.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део Продајне документације.

5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретне и покретне имовине не може бити лице које према члану 12, 12а и 12б Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/01, 18/03, 45/05 и 123/07) не може бити купац. Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од **95.000 ЕУР** (словима: деведесетпетхиљада евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 3. или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **13.05.2010.** године.

6. Остали посебни услови

Изузетно, уколико је заинтересовани учесник стране физичко или правно лице које испуњава услове из тачке 5. Јавног позива, а не може бити Купац Предмета продаје, сходно члану 1. важећег Закона о пољопривредном земљишту, Купац може бити његово домаће зависно друштво, под условом да такво зависно друштво има седиште у Републици Србији и да послује са капиталом који је 100% у власништву страног физичког или правног лица које испуњава услове из тачке 5. овог Јавног позива, и под условом да исто стране физичко или правно лице буде гарант за испуњавање обавеза купца из Уговора о продаји Предмета продаје.

Овај услов из тачке 6. се примењује и на Конзорцијум, чији члан/ чланови су стране физичко или правно лице.

7. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **29.04.2010.** године до **12.05.2010.** године учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

8. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **13.05.2010.** године у 16:30 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-210510
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

9. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **21.05.2010. године**, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом

спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **21.05.2010.** године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Агенција за приватизацију

Центар за тендере
Оливера Аранђеловић,
руководилац пројекта
Теразије 23
11000 Београд, Србија
Тел: + 381 11 3020 855
Факс: +381 11 3020 816
e-mail: oarandjelovic@priv.rs

Агенција за приватизацију

Центар за аукције и принудну ликвидацију
Мируна Шћекић, сарадник
Теразије 23
11000 Београд, Србија
Тел: +381 11 3029 995
Факс: +381 11 3020 881
e-mail: mscekic@priv.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Горан Луковић, директор
Мирочка 1
11000 Београд, Србија
тел. + 381 11 323 15 34
e-mail: dil@eunet.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Др Бошко Вишњић, оснивач
Мирочка 1
11000 Београд, Србија
тел. + 381 11 323 15 34
e-mail: dil@eunet.rs