

На основу Одлуке Скупштине Друштвеног предузећа Пољопривредни комбинат „Делишес“ у реструктурирању Владичин Хан о усвајању Новог измењеног Програма реструктурирања број 330 од 13.11.2008. године и Одлуке бр. 355 од 13.11.2008. године о продаји имовине дела непокретне и покретне имовине Сектора трговине и угоститељства из састава ДП ПК „Делишес“ у реструктурирању Владичин Хан, Светосавска 78, методом јавног надметања, као и Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Новог измењеног Програма реструктурирања број 10-3315/08-56/02 од 17.11.2008. године и Уговора о пуномоћју број 1-2304/08-56/02 од 04.12.2008. године закљученог између ДП ПК „Делишес“ у реструктурирању Владичин Хан као Налогаодаца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ
СЕКТОРА ТРГОВИНЕ И УГОСТИТЕЉСТВА ИЗ САСТАВА ДП ПК „ДЕЛИШЕС“ У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ ВЛАДИЧИН ХАН**

**Шифра продаје:
Р-200209-3224**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина организационе целине Сектора трговине и угоститељства из састава ДП ПК „Делишес“ д.о.о. у реструктурирању Владичин Хан (у даљем тексту: Предузеће или Продавац), и то:

1) Грађевински објекти и то:

- Пословно продајни центар Лесковац укупне површине 325 м² на кат. парцели 4880/3, Поседовни лист 9880, КО Лесковац, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 1.839 м²,
- Пословно продајни центар Врање укупне површине 364 м² на кат. парцели 8871, Лист непокретности 7606, КО Врање 1, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 1.443 м²,
- Продавница број 111 укупне површине 247,4 м² и продавница број 111/1 укупне површине 115,8 м² на кат. парцели 131/2, Лист непокретности 135, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 344 м²,
- Продавница број 115 укупне површине 61 м² на кат. парцели 398, Лист непокретности 795, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 134 м²,
- Продавница број 29 укупне површине 82 м² на кат. парцели 494/2, Поседовни лист 118, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 82 м²,
- Продавница број 9 укупне површине 208 м² на кат. парцели 131/3, Лист непокретности 1204, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 208 м²,
- Продавнице број 10 и 11 укупне површине 102 м² на кат. парцели 406, Лист непокретности 1205, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 140 м²,

- Продавница број 6 укупне површине 118 м² на кат. парцели 127/2, Лист непокретности 796, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 291 м²,
- Продавнице број 2, 3 и 4 укупне површине 123 м² на кат. парцели 110, Лист непокретности 808, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 548 м², са уделом од 221/275,
- Продавнице број 18, 19 и 87 укупне површине 195 м² и продавнице 32 и 1 укупне површине 154 м² на кат. парцели 94/1, Лист непокретности 797, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 1.068 м², са уделом од 144/885,
- Продавнице број 105 и 36 укупне површине 174,10 м² на кат. парцели 404, Лист непокретности 579, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 115 м²,
- Продавница број 22 (Бифе Влајна) укупне површине 58 м² на кат. парцели 383/6, Поседовни лист 1180, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 338 м²,
- Продавнице број 99, 99/1, 90, 80 и 118 укупне површине 346 м² на кат. парцели 646/3, Лист непокретности 1322, КО Владичин Хан,
- Продавница број 33 (Момин камен) укупне површине 54 м² на кат. парцели 1129/2, Лист непокретности 261, КО Дупљане, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 27 м²,
- Продавница број 64 укупне површине 149 м² на кат. парцели 1639, Лист непокретности 561, КО Јовац, са правом власништва на земљишту у друштвеној својини укупне површине 966 м²,
- Продавница број 112 укупне површине 54 м² на кат. парцели 1923/3, Лист непокретности 172, КО Јагњило, са правом власништва на земљишту у друштвеној својини укупне површине 63 м²,
- Продавница Белишево укупне површине 72 м² на кат. парцели 2348, Лист непокретности 273, КО Белишево, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 31.988 м²,
- Пољопривредна аптека укупне површине 68 м² на кат. парцели 402, Лист непокретности 579, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 68 м²,
- Магацин Универзал укупне површине 102 м² на кат. парцели 110, Лист непокретности 808, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 548 м², са уделом од 221/275,
- Магацин пића и Магацин амбалаже и грађевинског материјала укупне површине 578 м² на кат. парцели 1018, Лист непокретности 579, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 464 м²,
- Стара пекара укупне површине 196 м² на кат. парцели 665/4, Лист непокретности 579, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 196 м²,
- Централни магацин и Нова пекара укупне површине 1.192 м² на кат. парцели 1012/1, Лист непокретности 1323, КО Владичин Хан,
- Хотел Турист укупне површине 857,30 м² на кат. парцели 396, Лист непокретности 1327, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 672 м²,
- Бифе Ловац укупне површине 60 м² на кат. парцели 403, Лист непокретности 1279, КО Владичин Хан, са правом коришћења земљишта у државној својини укупне површине 127 м²,

- 2) **Грађевинско земљиште** изван градског подручја у друштвеној својини, и то: кат. парцеле 485 површине 275 м², Лист непокретности 214, КО Мазараћ, кат. парцеле 139 површине 705 м², Лист непокретности 402, КО Горње Јабуково и кат. парцеле 4428 површине 193 м², Лист непокретности 905, КО Куново,
- 3) **Опрема** за обављање делатности, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у Продајној документацији.

Непокретна и покретна имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање (Продајна документација).

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу. Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, Продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 12.01.2009. године до 11.02.2009. године.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу 49.511.000 РСД (словима: четрдесетдеветмилионапетстоједанаестхиљада динара).

Уредбом о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Службени гласник РС" број 52/05 и 96/08) предвиђена је могућност да купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 30% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрађунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације. Учесницима ће се понудити две опције Уговора о купопродаји, са плаћањем Продајне цене одједном и у ратама, као саставном делу Продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 17 (седамнаест) радника, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део Продајне документације.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од 4.951.000 РСД (словима: четиримилионадеветстопедесетједнахиљада динара) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена Лицитациона гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за Предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **11.02.2009.** године.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од 12.01.2009. године до 11.02.2009. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 12.02.2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-200209-3224
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о

уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 20.02.2009. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 20.02.2009. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит или Лицитациона гаранција се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

Агенција за приватизацију

Центар за тендере
Мелиса Младеновић,
помоћник руководиоца пројекта
Теразије 23
11000 Београд, Србија
Тел: + 381-11-3020-855
Факс: +381-11-3020-816
Е-mail: mmladenovic@priv.yu

Агенција за приватизацију

Центар за аукције и принудну ликвидацију
Љиљана Обрадовић, сарадник
Теразије 23
11000 Београд, Србија
Тел: +381-11-3020-842
Факс: +381-11-30 20 881
Е-mail: ljobradovic@priv.yu

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Горан Луковић, директор
Мирочка 1
11000 Београд, Србија
тел. + 381 11 323 15 34
Е-mail: dil@eunet.yu

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Др Бошко Вишњић, оснивач
Мирочка 1
11000 Београд, Србија
тел. + 381 11 323 15 34
Е-mail: dil@eunet.yu