

На основу Програма реструктурирања Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и ДОО за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана ФКС" «у реструктурирању», усвојеног дана 22.12.2008. године, Одлуком Скупштине АД Холдинг Индустрије каблова Јагодина «у реструктурирању» и Одлуком Управног одбора ДОО «Топлана ФКС», «у реструктурирању», прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију Републике Србије број 10-4421/08-140/02 од 26.12.2008. године, и Уговора о пуномоћју број 1-2404/08-140/02 од 26.12.2008. године закљученог између Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» као Налогодаваца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ  
АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ХОДЛИНГ ИНДУСТРИЈА КАБЛОВА  
ЈАГОДИНА, ЈАГОДИНА – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ  
КОЈУ ЧИНИ ФКС ФАБРИКА ПРОВОДНИКА «РЕКОВАЦ»  
Шифра продаје: Р- 200209-3289**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је непокретна имовина са припадајућом опремом Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина - у реструктурирању (у даљем тексту: Предузеће) и то:

**ФКС Фабрика проводника «Рековац»**, чија је укупна површина земљишта 98а 272m<sup>2</sup>, укупна површина грађевинских објеката 14 799 m<sup>2</sup>, као и припадајућа опрема.

Предметна непокретна имовина је уписана у:

1. лист непокретности 436 КО Рековац од 04.11.2008. год. - земљиште и објекти
2. лист непокретности 1912 КО Рековац од 04.11.2008. год. - земљиште – кат. парц. 2544/1, 2546/2, 2546/4, 2546/5, 2546/6, 2593/2, 3846/3, 3865/2, 3865/2, 3880/7

Детаљна спецификација земљишта, грађевинских објеката и опреме представља саставни део продајне документације.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

**2. Документација за јавно надметање**

Документацију за јавно надметање (у даљем тексту: продајна документација) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 16:30 часова у периоду од 16.01.2009. године до 11.02.2009. године.

### **3. Почетна цена и услови продаје**

Почетна цена на јавном надметању износи ЕУР 3.000.000,00 (три милиона еура).

Уредбом о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Службени гласник РС" број 96/08) предвиђена је могућност да купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 30% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрађунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време раднике, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део продајне документације.

### **5. Обавезе учесника и право на учешће у јавном надметању**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против

кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: ЕУР 300.000 (словима: тристотинехиљада еура), у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате или достави првокласну банкарску гаранцију на износ од ЕУР 300.000 (словима: тристотинехиљада еура) у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **12. фебруара 2009.** године.

## **6. Посета Предузећу и разгледање имовине**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

## **7. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 12. фебруара 2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## **8. Одржавање јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана 20. фебруара 2009. године, у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, са почетком у 15:00 часова, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана 20. фебруара 2009. године, од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

<b>Агенција за приватизацију Републике Србије</b> Теразије 23 11000 Београд Република Србија <b>Марија Илић, Руководилац пројекта</b> Центар за тендере тел: +381 11 30 20 819 факс: +381 11 30 20 816 E-mail: <a href="mailto:marijailic@priv.yu">marijailic@priv.yu</a>	<b>Агенција за приватизацију Републике Србије</b> Теразије 23 11000 Београд Република Србија <b>Небојша Милосављевић, сарадник (откуп документације)</b> Центар за аукције и принудну ликвидацију Сектор за аукције тел: +381 11 30 20 867 факс: +381 11 30 29 985
---	--