

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању, Београд (у даљем тексту: Продавац или Фонд), и Уговора о пуномоћју од 02.06.2010. године (укључујући и Анекс 1 Уговора о пуномоћју од 09.07.2010. године и Анекс 2 Уговора о пуномоћју од 19.07.2011. године), закљученог између Продавца, као налогодавца, и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ  
ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ ЗА ФИНАНСИЈСКИ ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ФОНД ИНЕКС -  
ИНТЕРЕКСПОРТ" А.Д., БЕОГРАД - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ,  
ФРИ ШОПА НА ГРАНИЧНОМ ПРЕЛАЗУ ГРАДИНА, ДИМИТРОВГРАД**

Шифра продаје: **Р- 231211- 3413П1**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је непокретна имовина Продавца, и то:

**Фри шоп на граничном прелазу Градина, Димитровград**, површине 668 m<sup>2</sup> изграђен на парцели бр. 2620/2 која је уписана у Лист непокретности бр. 241 К.О. Бачево на земљишту површине 23а 95m<sup>2</sup> и која се налази у друштвеној својини Компаније за међународно пословање «Инекс Интерекспорт» а.д. Београд, при чему својину на овим непокретностима има Холдинг компанија за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Фонд Инекс Интерекспорт“ а.д. Београд, и то на основу правоснажне Пресуде Трговинског суда у Београду бр. XIII.Р. 366/08 од 19.06.2008. године.

Наведеном Пресудом одређено је да је Холдинг компанија за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Фонд Инекс Интерекспорт“ а.д. Београд, једини искључиви власник непокретности Фри шоп-а на граничном прелазу Градина, Димитровград. Решењем Fi 26868/93 од 23.07.1993. године Холдинг компанија за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Фонд Инекс Интерекспорт“ д.о.о. Београд, променила је облик у Холдинг компанију за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Фонд Инекс Интерекспорт“ а.д. Београд.

Констатује се да је 02.09.2008. године, Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Димитровград, поднет захтев за упис промене власништва у корист Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге „Фонд Инекс Интерекспорт“ а.д. Београд.

**Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајне документације).**

**2. Почетна цена**

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању износи **256.000,00 евра** (словима: двестотине педесет шест хиљада евра).

**3. Продајна документација**

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **14.12.2011.** године.

Продајна документација ће бити доступна од **24.11.2011.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације, шифра продаје: **P- 231211- 3413П1**»

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **24.11.2011.** године до **14.12.2011.** године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било које документације.

#### **4. Due Diligence процедура**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од 24.11.2011. године до 14.12.2011. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

#### **5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању**

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу од **25.600,00** ЕУР (словима: двадесет пет хиљада шестстотина евра) или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **15.12.2011.** године.

#### **6. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **15.12.2011.** године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P- 231211**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

#### **7. Право на учешће на јавном надметању**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је за конкретни Продајни пакет:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум») који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити лице:

1. домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом
2. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Предузећу има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;
3. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза.
4. физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за следећа кривична дела:
  - а) кривична дела против привреде;
  - б) кривична дела против службене дужности;
  - в) тешко убиство;
  - г) тешка крађа, разбојничка крађа, разбојништво, утаја, превара, неосновано коришћење кредита и друге погодности, изнуда, уцена и зеленаштво;
  - д) неовлашћена производња, држање и стављање у промет опојних дрога, омогућавање уживања опојних дрога, производња и стављање у промет штодљивих производа, загађивање воде за пиће и животних намирница и тешка дела против здравља људи;
  - е) загађивање животне средине, непредузимање мера заштите животне средине, противправна изградња и стављање у погон објеката и постројења која загађују животну средину, уношење опасних материја у Србију и недозвољено прерађивање, одлагање и складиштење опасних материја и недозвољена изградња нуклеарних постројења;
  - ж) злочиначко удруживање, израђивање и набављање оружја и средстава намењених за извршење кривичних дела, недозвољено држање оружја и експлозивних материја, недозвољено прелажење државне границе и кријумчарење људи, неовлашћено организовање игара на срећу и неовлашћено бављење одређеном делатношћу;
  - з) организованог криминала;
  - и) кривично дело из члана 149. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06)
5. привредно друштво у којем се лице из тачке б), в) и г) контролним чланом друштва или контролним акционаром у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
6. матично, односно Зависно друштво Предузећа;
7. лице које је као учесник на јавном надметању проглашено привременим купцем или које је истакло другу највишу понуду и не потпише записник или не изврши плаћање у предвиђеном року;

8. лице које је изгубило својство купца и чланови његове породице, у складу са претходном тачком, немају право да учествују на будућим јавним надметањима које се организују за било који субјект приватизације и то у периоду од шест месеци од дана одржавања јавног надметања на коме је изгубило својство купца;
9. ако по истеку рока из тачке 8 лице поново изгуби својство купца, губи право да учествује у будућим јавним надметањима која се организују за било који субјект приватизације.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеним тачком 1. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исте износе, у складу са Продајним пакетом за који се определи и Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **15.12.2011.** године.

## 8. Одржавање Јавног надметања

**Јавно надметање** одржаће се дана **23.12.2011. године у 11:00 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, велика сала, 2. спрат, Београд**, а регистрација учесника на истој адреси, дана **23.12.2011. од 9:00-10:50 часова**.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно су објашњени у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

## 9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

### Агенција за приватизацију

#### Центар за приватизацију

Светлана Роко,  
руководилац пројекта  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381 11 3020 855  
Факс: +381 11 3020 816  
e-mail: sroko@priv.rs

### Агенција за приватизацију

#### Центар за приватизацију

Мируна Шћекић, сарадник  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: +381 11 3020 883  
Факс: +381 11 3020 881  
e-mail: mscekic@priv.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».