

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању, који је донет од стране Скупштине Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању Одлуком број 168 од 12.04.2010. године и прихваћен Решењем Агенције за приватизацију број 10-1712/10-676/02 од 26.04.2010. године, Одлуке Скупштине Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању о продаји дела непокретне и покретне имовине број 88 од 12.04.2010. године и Уговора о пуномоћју закљученог дана 26.04.2010. године пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 3015/2010 између Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању, као налогодавца и Агенције за приватизацију Републике Србије као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
РАШКА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ НОВИ ПАЗАР АД У РЕСТРУКТУРИРАЊУ
у виђеном стању,
која се налази у Новом Пазару, ул. Димитрија Туцовића бр. 2**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина Рашка Холдинг Компаније а.д. Нови Пазар у реструктурирању (у даљем тексту: «Продавац»), организована у шест појединачних Продајних пакета и то:

А) Зграда Шпулераја која се налази на кат. парцели 10897/24, Лист непокретности број 12444 КО Нови Пазар. Према подацима катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 625 м². Земљиште је у власништву Републике Србије, а Продавац има уписано право коришћења. Објекат има одобрење за употребу и у катастар непокретности је уписан као мешовита својина Продавца.

Шифра продаје: ТК1 091211-3396П1
Почетна цена: 95.000,00 ЕУР
Депозит: 10.000,00 ЕУР

Б) Објекат Фарбара који се налази на кат. парцели 10897/29, Лист непокретности број 12444 КО Нови Пазар. Према подацима катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 902 м². Земљиште је у власништву Републике Србије а Продавац има уписано право коришћења. Објекат има одобрење за употребу и у катастар непокретности је уписан као мешовита својина Продавца.

Шифра продаје: ТК1 091211-3397П1
Почетна цена: 146.000,00 ЕУР
Депозит: 15.000,00 ЕУР

Ц) Магазин готових производа који се налази на кат. парцели 10897/50, Лист непокретности број 12444 КО Нови Пазар. Према подацима катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 1.268 м². Земљиште је у власништву Републике Србије а Продавац има уписано право коришћења. Објекат има одобрење за употребу и у катастар непокретности је уписан као мешовита својина Продавца.

Шифра продаје: ТК1 091211-3399П1
Почетна цена: 63.000,00 ЕУР
Депозит: 7.000,00 ЕУР

Д) Производна хала Дорада уписана под редним бројем 1 са пратећим објектима уписаним под рб. 2 и рб. 3 у Лист непокретности број 12444 КО Нови Пазар на кат. парцели 10897/31 и припадајућом опремом према списку који је саставни део Продајне документације. Према подацима катастра непокретности површина земљишта под објектом под редним бројем 1 износи 6.537 м², под редним бројем 2 износи 184 м² и под редним бројем 3 износи 33 м². Земљиште је у власништву Републике Србије, а Продавац има уписано право коришћења. Објекат уписан под редним бројем 1 има одобрење за употребу и у катастар непокретности је уписан као мешовита својина Продавца. Објекти уписани под редним бројем 2 и 3 су изграђени без одобрења за градњу и у катастар непокретности су уписани као мешовита државина Продавца.

Шифра продаје: ТК1 091211-3395П2

Почетна цена: 572.000,00 ЕУР

Депозит: 60.000,00 ЕУР

Е) Производна хала Памучна предионица уписана под редним бројем 1 са пратећим објектима уписаним под редним бројевима 2-5 у Лист непокретности 12444 КО Нови Пазар на кат. парцели 10897/1 и припадајућом опремом према списку који је саставни део Продајне документације. Према подацима катастра непокретности површина земљишта под објектом под редним бројем 1 износи 10.984 м². Објекат је спратности По +Пр, бруто површине 17.102 м² утврђена мерењем на терену. Објекат има одобрење за употребу и у катастар непокретности је уписан као мешовита својина Продавца.

Према подацима катастра непокретности површина земљишта под објектом под редним бројем 2 износи 446 м², под редним бројем 3 - 490 м², под редним бројем 4 - 121 м² и под редним бројем 5 – 156 м². Објекти под редним бројем 2, 3 и 5 имају одобрење за употребу и у катастар непокретности су уписани као мешовита својина Продавца, а објекат под редним бројем 4 је изграђен без одобрења за градњу и у катастар непокретности је уписан као мешовита државина Продавца.

Шифра продаје: ТК1 091211-3393П2

Почетна цена: 1.175.000,00 ЕУР

Депозит: 118.000,00 ЕУР

Ф) Ткачница Нови Пазар која се налази на парцели 10897/25, Лист непокретности број 12444 КО Нови Пазар, са припадајућом опремом према списку који је саставни део Продајне документације. Према подацима катастра непокретности површина земљишта под објектом износи 7.764 м². Земљиште је у власништву Републике Србије, а Продавац има уписано право коришћења. Објекат има одобрење за употребу и у катастар непокретности је уписан као мешовита својина Продавца.

Шифра продаје: ТК1 091211-3394П1

Почетна цена: 580.000,00 ЕУР

Депозит: 60.000,00 ЕУР

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација) која је расположива за сваку од наведених пакета продаје посебно.

2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију **по Продајном пакету А,Б,Ц** износи **50.000,00 РСД** (педесетхиљада динара). Ако је реч о страном физичком или правном лицу, износ накнаде за Продајну документацију једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Накнада за Продајну документацију **по Продајном пакету Д,Е,Ф** износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном физичком или правном лицу, износ накнаде за Продајну документацију једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и да поднесу доказ о уплати Продајне документације најкасније до **30.11.2011. године** до 16:30 часова.

Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од **07.11.2011. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације за Продајни пакет А - шифра продаје **ТК1 091211-3396П1**»
«Захтев за куповину Продајне документације за Продајни пакет Б - шифра продаје **ТК1 091211-3397П1**»
«Захтев за куповину Продајне документације за Продајни пакет Ц - шифра продаје **ТК1 091211-3399П1**»
«Захтев за куповину Продајне документације за Продајни пакет Д - шифра продаје **ТК1 091211-3395П2**»
«Захтев за куповину Продајне документације за Продајни пакет Е - шифра продаје **ТК1 091211-3393П2**»
«Захтев за куповину Продајне документације за Продајни пакет Ф - шифра продаје **ТК1 091211-3394П1**»

Након подношења доказа о уплати, Продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова, у периоду од **07.11.2011. године до 30.11.2011. године**. Продајна документација је израђена за сваки предмет продаје одвојено и учесник који откупи документацију може поднети пријаву за учешће на јавној лицитацији само за предмет продаје за који је откупио Продајну документацију

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

3. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје за сваки Продајни пакет утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације конкретне Продајне пакета.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страног физичко или правно лице које је за конкретни Продајни пакет:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум») који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и

- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити лице:

1. домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом
2. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Предузећу има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;
3. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза.
4. физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за следећа кривична дела:
 - а) кривична дела против привреде;
 - б) кривична дела против службене дужности;
 - в) тешко убиство;
 - г) тешка крађа, разбојничка крађа, разбојништво, утаја, превара, неосновано коришћење кредита и друге погодности, изнуда, уцена и зеленаштво;
 - д) неовлашћена производња, држање и стављање у промет опојних дрога, омогућавање уживања опојних дрога, производња и стављање у промет штетних производа, загађивање воде за пиће и животних намирница и тешка дела против здравља људи;
 - е) загађивање животне средине, непредузимање мера заштите животне средине, противправна изградња и стављање у погон објеката и постројења која загађују животну средину, уношење опасних материја у Србију и недозвољено прерађивање, одлагање и складиштење опасних материја и недозвољена изградња нуклеарних постројења;
 - ж) злочиначко удруживање, израђивање и набављање оружја и средстава намењених за извршење кривичних дела, недозвољено држање оружја и експлозивних материја, недозвољено прелажење државне границе и кријумчарење људи, неовлашћено организовање игара на срећу и неовлашћено бављење одређеном делатношћу;
 - з) организованог криминала;
 - и) кривично дело из члана 149. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06)
5. привредно друштво у којем се лице из тачке б), в) и г) контролним чланом друштва или контролним акционаром у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
6. матично, односно Зависно друштво Предузећа;
7. лице које је као учесник на јавном надметању проглашено привременим купцем или које је истакло другу највишу понуду и не потпише записник или не изврши плаћање у предвиђеном року;
8. лице које је изгубило својство купца и чланови његове породице, у складу са претходном тачком, немају право да учествују на будућим јавним надметањима које се организују за било који субјект приватизације и то у периоду од шест месеци од дана одржавања јавног надметања на коме је изгубило својство купца;
9. ако по истеку рока из тачке 8 лице поново изгуби својство купца, губи право да учествује у будућим јавним надметањима која се организују за било који субјект приватизације.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеним тачком 1. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исте износе, у складу са Продајним пакетом за који се определи и Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **01.12.2011.** године.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **07.11.2011.** године до **30.11.2011.** године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **01.12.2011.** године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ P-091211
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **09.12.2011.** године, са почетком у **11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на 2. спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **09.12.2011.** године од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава и то у висини која је утврђена за продајни пакет за који је проглашен за купца.

8. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику:

**Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Теразије 23, 11000 Београд
Република Србија**

**Драгана Пузић
Руководилац пројекта**

Тел: +381 11 3025 795
Факс: +381 11 3020816
E-mail: dpuzic@priv.rs

**Eucons Group
Краља Милана 7/5, 11000 Београд
Република Србија**

Зоран Анђелковић

Тел: +381 11 3246 841
Факс: +381 11 3246 842
E-mail: azoran@eucons.rs

**Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Теразије 23, 11000 Београд
Република Србија**

**Данијела Славковић
Помоћник руководиоца пројекта**

Тел: +381 11 3020 855
Факс: +381 11 3020816
E-mail: dslavkovic@priv.rs

**Eucons Group
Краља Милана 7/5, 11000 Београд
Република Србија**

Предраг Петровић

Тел: +381 11 3246 841
Факс: +381 11 3246 842
E-mail: ppetrovic@eucons.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».