

На основу Одлуке Рашка Холдинг Компаније Нови Пазар а.д. у реструктурирању - Нови Пазар, број 168 од 12.04.2010. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања број 10-1712/10-676/02 од 26.04.2010. године, Уговора о пуномоћју закљученог дана 26.04.2010. године пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 3015/2010 између Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању, као Налогодаваца и Агенције за приватизацију Републике Србије као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ РАШКА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ НОВИ ПАЗАР АД У РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

### **1. Предмет продаје**

Предмет продаје су непокретности и то:

**А) Магацин Шпулераја** бруто површине 781,5 м<sup>2</sup> који се налази у Новом Пазару у улици Димитрија Туцовића бр. 2

Предметна непокретност није уписана у Катастар непокретности а поступак препарцелације земљишта је у току. Мерењем на терену извршеним од стране овлашћеног проценитеља Eucons group д.о.о., утврђено је да је бруто површина предмета продаје 781,5 м<sup>2</sup>.

**Шифра продаје: ТК1 310510-3396**

**Почетна цена: 126.500,00 евра**

**Депозит: 25.000,00 евра**

**Б) Објекат Фарбара-дорада** бруто површине 902,4 м<sup>2</sup> који се налази Новом Пазару у улици Димитрија Туцовића бр. 2

Предметна непокретност није уписана у Катастар непокретности а поступак препарцелације земљишта је у току. Мерењем на терену извршеним од стране овлашћеног проценитеља Eucons group д.о.о., утврђено је да је бруто површина предмета продаје 902,4 м<sup>2</sup>.

**Шифра продаје: ТК1 310510-3397**

**Почетна цена: 194.500,00 евра**

**Депозит: 39.000,00 евра**

**Ц) Магацин предива** бруто површине 638,7 м<sup>2</sup> који се налази Новом Пазару у улици Димитрија Туцовића бр. 2

Предметна непокретност није уписана у Катастар непокретности а поступак препарцелације земљишта је у току. Мерењем на терену извршеним од стране овлашћеног проценитеља Eucons group д.о.о., утврђено је да је бруто површина предмета продаје 638,7 м<sup>2</sup>.

**Шифра продаје: ТК1 310510-3398**

**Почетна цена: 96.500,00 евра**

**Депозит: 19.000,00 евра**

**Д) Магацин готових производа** бруто површине 1.254 м<sup>2</sup> који се налази Новом Пазару у улици Димитрија Туцовића бр. 2

Предметна непокретност није уписана у Катастар непокретности а поступак препарцелације земљишта је у току. Мерењем на терену извршеним од стране овлашћеног проценитеља Eucons group д.о.о., утврђено је да је бруто површина предмета продаје 1.254 м<sup>2</sup>.

**Шифра продаје: ТК1 310510-3399**

**Почетна цена: 63.000,00 евра**

**Депозит: 12.000,00 евра**

Имовина се продаје у виђеном стању, без накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација) која је расположива за сваку од наведених предмета продаје посебно.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, у складу са Упутством учесницима, и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

## 2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 500 (петстотина евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 500 (петстотина евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу и доступна је за сваки предмет продаје појединачно.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и да поднесу доказ о уплати Продајне документације најкасније до **20.05.2010. године** до 16:30 часова.

Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од **04.05.2010. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје \_\_\_\_\_».  
(унети шифру)

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (V спрат), 11000 Београд од 10:00 до 16:30 часова, у периоду од **04.05.2010. године до 20.05.2010. године**. Продајна документација је израђена за сваки предмет продаје одвојено и учесник који откупи документацију може поднети пријаву за учешће на јавној лицитацији само за предмет продаје за који је откупио Продајну документацију

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

## 3. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду од **04.05.2010. године до 20.05.2010. године**.

## 4. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 2. или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **21.05.2010. године**.

## 5. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

## **6. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **21.05.2010. године у 16:30 часова**.

## **7. Одржавање Јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана **31.05.2010. године**, у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, са почетком у 11 часова, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана **31.05.2010. године**, од 09:00 до 10:50 часова.

## **8. Питања и додатна појашњења**

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

### **Агенција за приватизацију**

Ивана Михајловић  
11000 Београд, Теразије 23  
Тел: +381-11-3020842  
Факс: +381-11-30 20 881  
E-mail: imihajlovic@priv.rs

### **Eucons Group**

Зоран Анђелковић  
Тел: +381 11 3246 841  
Факс: +381 11 3246 842  
E-mail: azoran@eucons.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».