

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију („Службени гласник РС“, број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања „Иво Лола Рибар Систем“ а.д. у реструктурирању Београд (у даљем тексту: „Друштво“) усвојеног од стране Скупштине Друштва 28.11.2006. године, који је прихватила Агенција за приватизацију својим Решењем бр. Р-01/ОД од 03.01.2007. године, Измена и допуна бр. 1 Програма реструктурирања које је донела Скупштина Друштва Одлуком број 629 од 05.09.2008. године, а Агенција прихватила својим Решењем бр. 10-2622/08-344/01 од 09.09.2008. године, Измена и допуна бр. 2 Програма реструктурирања које је донела Скупштина Друштва Одлуком број 92 од 17.05.2012. године, а Агенција прихватила својим Решењем бр. 10-1123/12-344/01 од 23.05.2012. године, Одлуке Скупштине Друштва број 102 од 11.06.2012. године о продаји непокретне имовине – Продајног пакета „Ц“ - Дела Зграде пословних услуга у улици Далматинска бр. 47 и Уговора о пуномоћју закљученог дана 20.06.2012. године пред Првим основним судом у Београду под бројем II Ов.бр. 3250/2012 између Друштва, као налогодавца и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ АД У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ, БЕОГРАД**

ДЕЛА ЗГРАДЕ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА У УЛИЦИ ДАЛМАТИНСКА БР. 47 У БЕОГРАДУ

**Шифра продаје:
Р-120712-038**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је део непокретне имовине Друштва - Продајни пакет „Ц“, који чини идеални део Зграде пословних услуга у улици Далматинска бр. 47 у Београду, са уделом од 371/670, уписане као Објекат 1 у ЛН 1252, КО Палилула, спратности По+П+2, у друштвеној својини Лола Систем а.д. (у даљем тексту: **Предмет продаје**), која се по актуелном стању уписа у ЛН налази на кат. парцели 994/2 површине 419 м², од чега је под објектом 223 м², а уз објекат 196 м², и на кат. парцели 995/2 површине 116 м², од чега је под објектом 86 м², а уз објекат 30 м², све на земљишту у државној својини на којем Друштво има право коришћења, заједно са другим сувласником „Гоша штампарија“ д.о.о. Издавачко-графичка делатност Београд, која има удео од 299/670, чија је површина по књигама Друштва од 370,07 м², а чине га посебни делови зграде, и то део сутерена и ложионице површине 42,83 м², пословни простор у приземљу са уличне стране површине 72,48 м², на првом спрату површине 123,26 м² и на другом спрату површине 131,50 м².

Како је наведена парцела 995/2 приликом спровођења новог премера припојена кат. парцели 994/2, што је констатовано и приликом излагања непокретности у поступку формирању Катастра непокретности, Друштво је 02.02.2011. године, након што је установило да се кат. парцела 995/2 појављује у ЛН 1252, поднело захтев за исправку уписаних података под бројем 952-02-1506/2011 (евидентирани у Листу непокретности), који још увек није решен.

**Почетна цена: 258.679,00 ЕУР
Депозит: 25.870, 00 ЕУР**

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис непокретности која се нуди на продају дат је у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном правном или физичком лицу, износ накнаде за Продајну документацију једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје, и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније до **04.07.2012.** године до 16:30 часова.

Продајна документација ће бити доступна од **25.06.2012.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје Р-120712-038».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **25.06.2012.** године до **04.07.2012.** године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

3. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,

- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 - др. закон);
- 5) Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом Друштва или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 6) Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеним тачком 1. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исте износе, у складу са Упутством учесницима.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **05.07.2012.** године.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

5. Остваривање права прече куповине сувласника

Сувласник „Гоша штампарија“ д.о.о. Издавачко-графичка делатност Београд, који има удео од 299/670 на објекту 1 у ЛН 1252, КО Палилула, чији је идеални сувласнички удео од 371/670 у власништву Друштва (Предмет продаје), своје право прече куповине Предмета

продаје на основу Закона о промету непокретности остварује учешћем на јавном надметању у складу са овим јавним позивом, Продајном документацијом и Законом о промету непокретности.

6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **25.06.2012.** године до **04.07.2012.** године учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **05.07.2012. године у 16:30 часова.** Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-120712**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита у висини утврђеној и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **12.07.2012. године, са почетком у 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали 301 на 3. спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **12.07.2012.** године од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Драгана Пузић

Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Данијела Славковић

Руководилац пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: + 381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: dpuzic@priv.rs

Помоћник руководиоца пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: +381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: dslavkovic@priv.rs

Grant Thornton BC Consulting d.o.o.**Марија Пантић****Руководилац пројекта**

Кнегиње Зорке 2/1

11000 Београд, Република Србија

тел. + 381 11 308 22 01

e-mail: marija.pantic@gt.co.rs

Grant Thornton BC Consulting d.o.o.**Никица Колунџија****Директор**

Кнегиње Зорке 2/1

11000 Београд, Република Србија

тел. + 381 11 308 22 01

e-mail: nikica.kolundzija@gt.co.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».