

## 33 „Молин“ у стечају, Нова Црња

### О Г Л А Ш А В А

Издавање у закуп пољопривредног земљишта непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда, са могућношћу да се, након отварања понуда, понуда побољша. Пољопривредно земљиште, које је предмет издавања у закуп је у власништву 33 „Молин“ у стечају Нова Црња, укупне површине **419 ха 36 а 52 м<sup>2</sup>**, уписаног у следећим листовима непокретности:

1. К.О. Молин	Л.Н. 125	површине	316 ха 90а 54м <sup>2</sup>
2. К.О.Банатска Топола	Л.Н.1014	површине	6 ха 37а 63м <sup>2</sup>
3. К.О.Руско Село	Л.Н.1820	површине	71а 21м <sup>2</sup>
4. К.О Војвода Степа	Л.Н. 764	површине	1 ха 02а 46м <sup>2</sup>
5. К.О.Александрово	Л.Н. 880	површине	3 ха 21а 79м <sup>2</sup>
6. Део земљ. К.О.Тоба,	Л.Н. 171	површине	53 ха 10а 09м <sup>2</sup>
7. Део земљ. К.О Нова Црња,	Л.Н. 189	површине	36 ха 56а 21м <sup>2</sup>
8. К.О.Српска Црња	Л.Н. 1845	површине	1 ха 46а 59м <sup>2</sup>

Списак појединачних катастарских парцела, које се дају у закуп, као и образац Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, треба преузети од повереника стечајног управника (телефон број 062/208-102).

Пољопривредно земљиште издаје се у закуп у целини.

Земљиште се издаје у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

#### Услови

- Право на учешће имају сва правна и физичка лица која уплате новчани износ од **800.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника 290-16738-78 отворен код Универзал банке а.д. Београд, уз предају потписане Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, а који ће без одлагања бити враћен сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од дана проглашења најповољнијег понуђача.
- Закуп се уговара на одређено време, односно до 30.11.2012. године. У случају доцње закупца у предаји предметног пољопривредног земљишта, уговорна казна коју је купац дужан исплатити закуподавцу износи 2.000.000,00 динара, за сваки започети месец доцње.
- Минимално прихватљива понуда закупнине износи 8.000.000,00 динара.
- Закупнина се плаћа у три једнаке рате. Прва рата доспева 8 дана по потписивању уговора. Друга рата доспева 04.05.2012. године. Трећа рата доспева 03.08.2012. године.

- Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања, порез на земљиште, водни допринос, као и све друге трошкове који настану поводом купа.
- Купац се обавезује да ће, на име обезбеђења потраживања купаодавца по основу купа, купаодавцу предати бланко соло меницу са меничним овлашћењем да купаодавац односно стечајна маса (уколико купаодавац буде продат као правно лице) исту може, за све неизмирене обавезе, поунити с клаузулом „без протеста“ и послати на наплату.
- Земљиште је неузорано. Купац је дужан да пре потписивања уговора прегледа предмет купа. Накнадне рекламације након потписивања уговора неће се признати.
- Земљиште се не може издати у подкуп без писмене сагласности купаодавца.
- Пре потписивања уговора стечајни управник ће затражити сагласност стечајног судије на закључење уговора. Стечајни управник задржава право да одустане од закључења уговора о купу, у случају да не добије сагласност стечајног судије.

### Понуда

Достављена понуда треба да садржи јасно наведен укупан износ који се нуди као закупнина.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком **33 „Молин“ у стечају – Понуда – не отвари** на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, и морају приспети до 07.02.2012. године, до 11:00 часова.

Напосредна погодба уз јавно отварање пристиглих писаних понуда одржаће се истог дана у 11:15 сати (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у просторијама Агенције за приватизацију РС Београд, Теразије 23, III спрат, у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена. Након отварања понуда, председник комисије ће позвати подносиоце да побољшају своје понуде у односу на највећу достављену понуду.

Стечајни управник: Агенција за приватизацију РС Београд, повереник Радован Савић, тел.: 062/208-102.