

На основу Програма реструктурирања Компаније КОМПАНИЈЕ „INTERNATIONAL CG“ ДП У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД, прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију број Р 69/07 – Од од 26.12.2007. године, са Изменама бр. 1 Програма реструктурирања Компаније прихваћеном Решењем број 10-2179/08-700/03 од 30.07.2008. године, Изменама бр. 2 Програма реструктурирања Компаније прихваћеном Решењем број 10-418/09-700/03 од 13.02.2008. године, Изменама бр. 3 Програма реструктурирања Компаније прихваћеном Решењем број 10-2498/09-700/03 од 15.06.2009. године, Изменама бр. 4 Програма реструктурирања Компаније прихваћеним Решењем Агенције број 10-2062/10-700/03 од 25.05.2010. године, Изменама бр. 5 Програма реструктурирања Компаније прихваћеним Решењем Агенције број 10-2170/10-700/03 од 08.06.2010. године, Изменама бр. 6 Програма реструктурирања Компаније прихваћеним Решењем Агенције број 10-3751/10-700/03 од 03.09.2010. године, Изменама бр. 7 Програма реструктурирања Компаније прихваћеним Решењем Агенције број 10-577/12-700/03 од 01.03.2012. године и Изменама бр. 8 Програма реструктурирања Компаније прихваћеним Решењем Агенције број 10-1856/12-700/03 од 07.08.2012. године, Одлуке Скупштине КОМПАНИЈЕ „INTERNATIONAL CG“ ДП У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД бр. 130/2 од 24.03.2012. године и Одлуке Скупштине КОМПАНИЈЕ „INTERNATIONAL CG“ ДП У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД, број 191/2 од 17.09.2012. године, Уговора о пуномоћју закљученог између КОМПАНИЈЕ „INTERNATIONAL CG“ ДП У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД, као Властодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника дана 29.03.2010. године под бр. II Ов.бр. 1774/10 пред Првим основним судом у Београду, укључујући и Анекс Уговора о пуномоћју II Ов.бр. 4032/10 Први основни суд у Београду од 11.06.2010. године и Анекс 2 Уговора о пуномоћју I Ов.бр. 5287/12 Први основни суд у Београду од 21.09.2012. године, Агенција за приватизацију (у даљем тексту: „Агенција“) објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
100% УДЕЛА КОМПАНИЈЕ „INTERNATIONAL CG“ ДП У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД
У „CG TRADE“ ДОО БЕОГРАД**

Шифра продаје: P-301112-3391

1. Предмет продаје

Предмет продаје је 100% удела Компаније „International CG“ д.п. у реструктурирању (у даљем тексту: „**Продавац**“) у друштву „CG TRADE“ д.о.о. Београд, Народних хероја 43, матични број: 20503939, који представља учешће Продавца од 100% у укупном капиталу „CG TRADE“ д.о.о. Београд, Народних хероја 43, матични број: 20503939 (у даљем тексту: „**Друштво**“).

2. Информације о Друштву

Назив: «CG TRADE» д.о.о. Београд
Адреса: Народних хероја бр. 43, Београд
Тел: +381 11 311-30-10
Фах: +381 11 311-34-27
Матични број: 20503939
Претежна делатност: 4719 Остала трговина на мало у неспецијализованим продавницама

Друштво користи следеће објекте:

- Продавница «Ада», ул. Трговачка бр. 20, Београд
- Продавница «Кошутњак», ул. Пожешка бр. 83, Београд
- Продавница «Лотос», ул. Теразијски пролаз бр. 3, Београд
- Продавница «Ренесанса», ул. Палмира Тољатија бр. 5, Нови Београд
- Пословни простор у Новом Саду, ул. Булевар ослобођења бр. 3а, Нови Сад
- Продавнице на граничним прелазима у бесцаринској зони: «Вршка Чука» Велики Извор - Зајечар, «Градина» - Бачево – Димитровград, «Стрезимировци» Стрезимировци – Сурдулица, «Српска Црња» Нова Црња, «Калуђерево» Бела Црква, «Прахово» у делу Луке Прахово.
- Продавница «Зора», ул. Македонска бр. 5, Београд
- Продавнице «Дунав I» и «Дунав II», као и магацин «Дунав III», ул. Дунавска бр. 21, Београд – у току је судски спор.

Друштво користи следеће пословне просторе (продавнице) који су у закупу:

- «Афродита», ул. Драгослава Јовановића бр. 11, Београд
- «Тесла», ул. Деспота Стефана бр. 89, Београд
- «Таково», ул. Таковска бр. 12, Београд
- «Himmel», ул. Народних хероја бр. 43, Београд
- «Intercont III», ул. Народних хероја бр. 43, Београд.

Детаљнији подаци о Предмету продаје, Друштву, као и наведеним објектима, биће дати у оквиру Продајне документације.

3. Услови продаје

Почетна цена: 1.000.000 ЕУР

Депозит: 100.000 ЕУР

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос одређени број запослених ради обављања делатности Друштва, који су у моменту купопродаје Предмета продаје у радном односу на неодређено и одређено време код Продавца, а по списку који ће бити саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ у складу са Упутством учесницима и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

4. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном правном или физичком лицу, износ накнаде за Продајну документацију једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје, и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније **до 22.11.2012. године до 16:30 часова**.

Продајна документација ће бити доступна од **23.10.2012. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје Р-301112-3391».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **23.10.2012. године до 22.11.2012. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

5. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду **од 23.10.2012. године до 22.11.2012. године**, Учесник ће моћи да посети Друштво и Продавца ради упознавања са Предметом продаје и Друштвом, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за Предмет продаје и Друштво.

6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **23.11.2012. године у 16:30 часова**. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-301112
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита у висини утврђеној и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страног физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац Предмета продаје не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 - др. закон, и 93/12);
- 5) Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом Друштва или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 6) Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеним тачком 3. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исте износе, у складу са Упутством учесницима.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 3. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **23.11.2012.** године.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **30.11.2012. године, са почетком у 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали 301 на 3. спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **30.11.2012. године од 10:00 до 10:50 часова**.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

BDO Business Advisory doo
Урош Ћамиловић,
менаџер

Кнез Михаилова 10
11000 Београд

Тел: + 381-11-3281-411
Факс: + 381-11-3281-808

E-mail:
uros.camilovic@bdo.co.rs

Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију

Драгана Пузић,
руководилац пројекта

11000 Београд, Теразије 23,

Тел: + 381-11-3020-855

Факс: +381-11-3020-816
E-mail: dpuzic@priv.rs

Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију

Данијела Славковић
помоћник руководиоца
пројекта

11000 Београд, Теразије 23

Тел: +381-11-3020-855

Факс: +381-11-3020-816
E-mail: dslavkovic@priv.rs

10. Измене јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».