

На основу члана 6. и члана 11е. Закона о Агенцији за приватизацију („Сл.гласник РС“ бр.38/2001, 135/2004 и 30/2010), Програма реструктурирања ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек, Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о продаји имовине организационе целине Златара, Мајданпек, број 1823 од 18.10.2010. године и Уговора о пуномоћју број 1-2303/08-764/03 од 04.12.2008. године закљученог између ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек и Агенције за приватизацију, пред Првим општинским судом у Београду, под Ов. бр. II/1 2644/08 дана 04.12.2008. године, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ ЗЛАТАРА МАЈДАНПЕК ИЗ САСТАВА
ИПМ ДОО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ МАЈДАНПЕК**

**Шифра продаје:
Р-101210-3225П**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина, као и залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа организационе целине Златара, Мајданпек из састава ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек, Шашка бб. (у даљем тексту: Продавац) и то:

1.1. Грађевински објекти и то:

- Погони Накит и кованице са управном зградом и погоном одржавања укупне површине 5.692,02 м² (кат.пар.443/2 површине 0.35.38 ха, ЛН бр.135 КО Мајданпек). Непокретност се налази на кат. парц. 443/2 ЛН 135 КО Мајданпек, са правом коришћења земљишта у државној својини, укупне површине 3.538 м²;
- Погон Украсни производи ("Велико сребро") укупне површине 1.313,41 м² (кат.пар.1158/1 површине 0.56.20 ха, ЛН бр.135 КО Мајданпек);
- Погон Хемија и Металургија ("Лемови и рафинација") укупне површине 2.012,01 м² (кат.пар. 1450/1 површине 0.56.32 ха, ЛН бр.135 КО Мајданпек);
- Централни магацин укупне површине 951,50 м² (кат.пар. 96/32 површ.0.99.21 ха, ЛН 213 КО Дебели Луг);
- Пословни простор - представништво у Београду у Бул. Краља Александра бр. 322-324, укупне површине 547,23 м² (ванкњижна својина);
- 10 локала укупне површине 625,40м², и то:
 - продавница у Мајданпеку на катастарској парцели бр.341/4, поседовни лист 84 КО Мајданпек површине 186,74 м²,
 - објект у Београду, у Сремској улици (Тржни центар, статус привремене градње), површине 54,55 м²,
 - објект у Београду, на Тргу Републике (Стакленац, статус привремене градње) површине 21,95 м²,
 - продавница у Нишу (Тржни центар Калча, ванкњижна својина) површине 44,50 м²,
 - продавница у Књажевцу површине 57,08 м² уписана у Лист непокретности бр.15515, КО Књажевац,
 - продавница у Ваљево површине 35,10 м², уписана у земљишно књижни уложак бр.36, КО Ваљево,
 - продавница у Бору површине 33,78 м², уписана у поседовни Лист бр.3107, КО Бор 3,
 - продавница у Зајечару површине 45,20 м², уписана у лист непокретности бр.16403, КО Зајечар,
 - продавница у Пожаревцу површине 60,94 м², уписана у Зк.бр.53214, КО Пожаревац и
 - продавница у Подгорици површине 85,66 м², уписана у Лист непокретности бр.1136, КО Подгорица III;
- и остали објекти (гаража, портирнице, помоћни магацини).

1.2 Грађевинско земљиште површине 40.173,00 м² (кат.пар.1158/1, 1450/1 ЛН 135 КО Мајданпек, кат.пар.96/32 ЛН 213 КО Дебели Луг, кат.пар.8566/1 ЛН 1911 КО Рудна Глава) и

1.3 Опрема за обављање делатности, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у продајној документацији.

1.4 Залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа, према спецификацији датој у Спецификацији залиха у продајној документацији.

Непокретна и покретна имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине као саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 4.000,00 ЕУР (четирихиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 4.000,00 ЕУР (четирихиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **01.12.2010.** године.

Продајна документација ће бити доступна од **08.11.2010.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-101210-3225П**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију (7 спрат), Теразије 23, 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **08.11.2010.** године до **01.12.2010.** године.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **4.895.000,00 ЕУР** (словима: четиримилионаосамстодеведесетпетхиљада евра), од чега износ од **3.288.317,00 ЕУР** (словима: тримилионадвестаосамдесетсамхиљадатристотинеседмнаест евра) представља део продајне цене за залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 337 (тристатридесетседам) радника, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације.

Купац се обавезује да ће обезбедити континуитет производње из регистроване делатности најмање пет (5) година од момента закључења Уговора о купопродаји (шифра делатности: 36220 – Производња накита и сличних предмета).

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији („Службени гласник РС“ бр.38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007-др.закон и 30/2010-др.закон). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **489.000,00 ЕУР** (словима: четиристотинеосамдесетдеветхиљада евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена Лицитациона гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **02.12.2010.** године.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, и то у периоду од **08.11.2010.** године до **01.12.2010.** године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **02.12.2010.** године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-261110
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **10.12.2010.** године, са почетком у **14:00** часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **10.12.2010.** године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит или Лицитациона гаранција се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Мируна Шћекић, сарадник

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: +381-11-30 20 804

Факс: +381-11-30 20 881

Е-маил: mscekic@priv.rs

Центар за приватизацију

Оливера Аранђеловић

Руководилац пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: + 381-11-30 20 855

Факс: +381-11-30 20 816

Е-маил: oarandjelovic@priv.rs

Институт за економику и финансије

Мирослав Милојевић, директор

Булевар Михаила Пупина 10 Б /И

11070 Београд, Србија

Тел: + 381-11-20 53 557

Е-маил: office@ief.rs