

На основу Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим Општинским судом у Београду под II Ов. бр. 3039/2008 дана 25.09.2008. године, између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд, као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, као и Анекса 1 Уговора о пуномоћју закљученог дана 04.12.2008. године пред Првим Општинским судом у Београду под II/2 Ов. бр. 2642/2008 године, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА «ФОНД ИНЕКС – ИНТЕРЕКСПОРТ» А.Д.
У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД**

1. Предмет продаје

Предмет продаје су непокретности Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању, Београд (у даљем тексту: Фонд) и то:

А. Зграда пословних услуга у Београду, Француска бр. 12 која се према изводу из катастра непокретности - лист непокретности бр. 1918 КО Стари град састоји од приземља и једног спрата, изграђена на кат. парцели бр. 1579/2.

Шифра продаје: IFR 13022009-01

Почетна цена: 820.000,00 евра

Депозит: 164.000,00 евра

Непокретност која је предмет продаје и као таква описана у ставу 1 тачке А овог Јавног позива се налази у дворишту на кат. парцели бр. 1579/2 која представља градско грађевинско земљиште под зградом које је укупне површине 98 м² у својини Републике Србије и на коме Фонд има уписано право коришћења.

Површина Предмета продаје из става 1 тачке А није уписана у Лист непокретности бр. 1918 КО Стари град. Према извршеним мерењима и процени фактичког стања извршене од стране овлашћеног проценитеља «Сес Месон» д.о.о Београд, мерењем непокретности на лицу места утврђено је да се Предметна непокретност састоји од подрума, приземља и једног спрата те да је свака од наведених етажа појединачне површине од 91,096 м² односно да укупна површина Предмета продаје износи 273,29 м².

Према Решењу Републичког геодетског завода Републике Србије од 05.12.2008. године 02 Број 952-02-13-630/08 дозвољава се исправка погрешно извршеног уписа права на начин да се дозвољава упис права својине Фонда на Згради бр.1 адресе Француска бр.12/1 постојећој на кат. парцели број 1579/2 уписаној у лист непокретности бр. 1433, КО Стари Град са уделом од 1/1 као и да се на кат. парцели број 1579/2 уписаној у лист непокретности бр. 1918, КО Стари Град и то површина 98 м², културе земљиште под зградом и другим објектом уписује се право коришћења Фонда са уделом 1/1. Катастарска парцела односно наведене исправке, ће се, по коначности предметног решења, уписати у лист непокретности бр.1433.

Б. Специјализована продавница (локал) у Београду, Улица Сремска бр. 2, ванкњижно власништво Фонда са ознаком 0.07 привременог објекта «А» у услужно занатском и пословном центру „Базар-Сремска“ укупне површине 51,25м², по основу Уговора број 38 од 01. марта 1988. године и Допунских Уговора и то Првог допунског уговора бр.284 од 07.11.1988 и Другог допунског уговора бр. 92 од 28.03.1989. године.

Шифра продаје: ISR 13022009-02

Почетна цена: 104.000,00 евра
Депозит: 21.000,00 евра

В. Пословни простор у Београду, Трећи булевар бр. 98, укупне површине 210,30м², који се налази у приземљу објекта бр. 6 изграђеног на кат.парц.бр. 3480 која је уписана у зкњул.бр. 4217/3 КО Бежанија, стеченог по основу Уговора о купопродаји пословног простора од 12. јула 1982. године.

Шифра продаје: ИТВ 13022009-03
Почетна цена: 316.000,00 евра
Депозит: 63.000,00 евра

Износ продајне цене Купац може платити у шест годишњих рата, а на начин утврђен у Уредби о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације («Службени гласник РС» бр. 96/08).

Лица заинтересована за куповину предмета продаје морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању, поднети Пријаву за учешће на јавном надметању и учествовати на јавном надметању посебно за сваки предмет продаје за који су заинтересовани.

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности које се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајне документације) која је расположива за сваку од наведених предмета продаје посебно.

2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 1.000,00 (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 1.000,00 (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу и доступна је за сваки предмет продаје наведен у тачки 1. појединачно.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на предмет продаје за који су заинтересовани, најкасније до **03.02.2009.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје _____».
/унети шифру/

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, 11000 Београд.

Продајна документација је израђена за сваки Предмет продаје одвојено и учесник који откупи Продајну документацију за неки од наведених Предмета продаје може поднети

пријаву за учешће на јавном надметању само за Предмет продаје за који је откупио Продајну документацију.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

3. Разгледање предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати предмете продаје у периоду **од 23.12.2008. године до 05.02.2009. године**.

4. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **05.02.2009. године**.

5. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **05.02.2009. године** у 16:30 часова по београдском времену.

6. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **13.02.2009. године** у **11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Љиљана Обрадовић
Тел: +381 11 3020 842
Факс: +381 11 3020 881
E-mail: ljobradovic@priv.rs

Ces Mecon
Татјана Ралевић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: tanja.ralevic@cesmecon.com

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.