

На основу Програма реструктурирања Друштвеног предузећа Пољопривредни комбинат „Делишес“ Владичин Хан, Светосавска 78 у реструктурирању (у даљем тексту: „Продавац“), Одлуке Скупштине Продавца број 38 од 25.02.2010. године и Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. бр.2645/08 од 04.12.2008. године (укључујући и Анекс 1, закључен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. бр. 123/09 од 10.02.2009. године, Анекс 2, закључен пред Првим општинским судом у Београду под II/1 Ов. бр.401/09 од 05.05.2009. године и Анекс 3, закључен пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 1088/10 од 01.03.2010. године), закљученог између Продавца, као Налогиодаваца и Агенције за приватизацију, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ  
ФАБРИКЕ СОКОВА У ЛЕПЕНИЦИ И ИМОВИНЕ НА ДРУГИМ ЛОКАЦИЈАМА ИЗ  
САСТАВА ДП ПК „ДЕЛИШЕС“ У РЕСТРУКТУРИРАЊУ ВЛАДИЧИН ХАН**

**Шифра продаје:  
Р-300710-3340П**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је имовина организационе целине Фабрике сокова у Лепеници и имовина на другим локацијама из састава Продавца, и то:

**1) Грађевински објекти:**

- 12 објеката: Хала 1 – Сокара, Магацин – складиште, Пасаж уз складиште – Надстрешница, Пумпни систем – Хемијска припрема воде и резервоар, гаража и радионица, Управна зграда, Котларница, Складиште уља, Ресторан и гардероба са платформом – Радничка менза, Помоћна зграда за пречишћавање воде – Станица за отпадне воде, Помоћна зграда базен, Трафо станица и Помоћна зграда Базен – бунари и водовод укупне површине 10.714 м<sup>2</sup>, чији је књижни власник, који се налазе на кат. парцели 1033/1 укупне површине 40.409 м<sup>2</sup>, Лист непокретности 804, КО Лепеница, са правом власништва земљишта у друштвеној својини;
- 2 објекта - Портирница са колском вагом и Надстрешница за СО<sub>2</sub> укупне површине 167 м<sup>2</sup>, чији је књижни власник, изграђених на кат. парцели 1095/1 укупне површине 6.151 м<sup>2</sup>, Лист непокретности 804, КО Лепеница, са правом власништва земљишта у друштвеној својини;
- Помоћна зграда – Складиште угља површине 960 м<sup>2</sup>, чији је књижни држалац, изграђена на кат. парцели 1033/3 укупне површине 977 м<sup>2</sup>, Лист непокретности 911, КО Лепеница, са правом власништва земљишта у друштвеној својини са уделом од 885/977;
- Управна зграда површине 164 м<sup>2</sup> чији је књижни власник и Подно складиште површине 300 м<sup>2</sup>, чији је ванкњижни власник, изграђени на кат. парцели 518 укупне површине 4.986 м<sup>2</sup>, Лист непокретности 190, КО Калабовце са правом власништва земљишта у друштвеној својини;
- Хидромелиорациони систем – Масурачко Поље у Сурдулици, дужине 350 м, испод земљишта у приватном власништву и Хидромелиорациони систем Ораовица у Прешеву дужине 280 м, испод земљишта у приватном власништву;
- Пословно продајни центар Служ у Црној Гори укупне површине 106 м<sup>2</sup>, чији је књижни власник, изграђен на кат. парцели 1857/1, површине 481 м<sup>2</sup>, Лист непокретности 520, КО Служ, Црна Гора; и

- Пословно продајни центар Ниш, укупне површине 424,26 м<sup>2</sup>, чији је књижни власник, изграђен на кат. парцели 6202/2 укупне површине 1.795 м<sup>2</sup>, Поседовни лист 744, КО Ниш – Црвени крст, са правом коришћења земљишта у државној својини.
- 2) **Земљиште у друштвеној својини** на кат. парцелама 1030/8, 1033/1, 1095/1, 1095/2 и 1095/6, Лист непокретности 804, КО Лепеница укупне површине 49.551,м<sup>2</sup>, 1033/3 Лист непокретности 911, КО Лепеница укупне површине 977,м<sup>2</sup>, са уделом од 885/977 и 518 Лист непокретности 190, КО Калабовце укупне површине 4.822,м<sup>2</sup>, чији је Продавац њижени власник.
  - 3) **Опрема** за обављање делатности, према спецификацији датај у Списку покретне имовине у продајној документацији.

Имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање (Продајна документација).

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

## **2. Документација за јавно надметање**

Накнада за Продајну документацију износи **3.000,00 ЕУР** (три хиљаде евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно **3.000,00 ЕУР** (три хиљаде евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **21.07.2010.** године.

Продајна документација ће бити доступна од **28.06.2010.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P- 300710-3340П**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **28.06.2010.** године до **21.07.2010.** године.

## **3. Почетна цена и услови продаје**

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **623.000,00 ЕУР** (словима: шестстотинадвасеттрихиљаде евра).

Депозит за учешће на јавном надметању износи **62.000,00 ЕУР** (словима: шездесетдвехиљаде евра).

## **4. Обавезе купца**

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос 17 запослених на неодређено време, који су у моменту купопродаје Предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део Продајне документације.

Купац је обавезан да одржи континуитет производње Фабрике конзервираног воћа и поврћа у Владичином Хану и Производне целине Пољопривреда - Плантажа у Житорађи у периоду и на начин предвиђен Уговором о купопродаји.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

## **5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретне и покретне имовине не може бити лице које према члану 12, 12а и 12б Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07-др. закон и 30/2010-др. закон) не може бити купац. Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од **62.000,00 ЕУР** (словима: шездесетдвехиљаде евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 3. или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **22.07.2010.** године.

## **6. Остали посебни услови**

Изузетно, уколико је заинтересовани учесник страно физичко или правно лице које испуњава услове из тачке 5. Јавног позива, а не може бити Купац Предмета продаје, сходно члану 1. важећег Закона о пољопривредном земљишту, Купац може бити његово домаће зависно друштво, под условом да такво зависно друштво има седиште у Републици Србији и да послује са капиталом који је 100% у власништву страног физичког или правног лица које испуњава услове из тачке 5. овог Јавног позива, и под условом да исто страно физичко или правно лице буде гарант за испуњавање обавеза купца из Уговора о продаји Предмета продаје.

Овај услов из тачке 6. се примењује и на Конзорцијум, чији члан/ чланови су страно физичко или правно лице.

## 7. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **28.06.2010.** године до **21.07.2010.** године учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

## 8. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **22.07.2010.** године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-210510  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име Продавца или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 9. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **30.07.2010. године**, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **30.07.2010.** године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

### Агенција за приватизацију

Центар за тендере  
Оливера Аранђеловић,  
руководилац пројекта  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381 11 3020 855  
Факс: +381 11 3020 816

### Агенција за приватизацију

Центар за аукције и принудну ликвидацију  
Мируна Шћекић, сарадник  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: +381 11 3029 995  
Факс: +381 11 3020 881  
e-mail: mscekic@priv.rs

e-mail: oarandjelovic@priv.rs

**Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.**

Горан Луковић, директор  
Мирочка 1  
11000 Београд, Србија  
тел. + 381 11 323 15 34  
е-mail: dil@eunet.rs

**Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.**

Др Бошко Вишњић, оснивач  
Мирочка 1  
11000 Београд, Србија  
тел. + 381 11 323 15 34  
е-mail: dil@eunet.rs