



На основу Програма реструктурирања Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и ДОО за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана ФКС" «у реструктурирању», усвојеног дана 22.12.2008. године, Одлуком Скупштине АД Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и Одлуком Управног одбора ДОО "Топлана ФКС" «у реструктурирању», прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију Републике Србије број 10-4421/08-140/02 од 26.12.2008. године, као и Измена и допуна програма реструктурирања бр. 1. од дана 26.03.2009. године, усвојених Одлуком Скупштине АД Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању» и Одлуком Управног одбора ДОО "Топлана ФКС" «у реструктурирању», прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију Републике Србије број 10-1120/09-140/02 од 03.04.2009. године, и Уговора о пуномоћју број 1-2404/08-140/02 од 26.12.2008. године, закљученог између Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина «у реструктурирању», као Налогаодаваца, и Агенције за приватизацију, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ХОДЛИНГ ИНДУСТРИЈА  
КАБЛОВА ЈАГОДИНА – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ  
КОЈУ ЧИНИ  
ФАБРИКА «ФКС ПРОВОДНИЦИ РЕКОВАЦ»**

**Шифра продаје: Р-290509-3289П**

### 1. Предмет продаје

Предмет продаје је имовинска целина «Рековац», коју чини непокретна имовина са припадајућом опремом Акционарског друштва Холдинг Индустрија каблова Јагодина - у реструктурирању (у даљем тексту: Продавац) и то:

**Фабрика «ФКС Проводници Рековац»**, коју чини земљиште укупне површине 9 ха 82 а 72 м<sup>2</sup>, грађевински објекти укупне површине 14 799 м<sup>2</sup>, као и припадајућа опрема, алати, резерви делови и ситан инвентар.

Предметну непокретну имовину, која је предмет продаје, чини:

- сва непокретна имовина (земљиште и објекти) уписана у лист непокретности бр. 436 КО Рековац од 25.12.2008. године, осим кат. парцеле 2593/1 и 2593/2 и објекта на њима, као и објекта на кат. парцели 3865/2;
- зграда црпне станице која се налази на кат. парцели 3865/2 и зграда фекалне станице која се налази на кат. парцели 3880/7, а које нису уписане у лист непокретности бр. 436 КО Рековац од 25.12.2008. године.

Детаљна спецификација земљишта, грађевинских објеката и опреме представља саставни део продајне документације.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

## 2. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена на јавном надметању износи **ЕУР 1.530.000,00** (милион петстотина тридесет хиљада евра).

Депозит за учешће на јавном надметању износи **ЕУР 153.000,00** (сто педесет три хиљаде евра).

Износ продајне цене Купац може платити у шест годишњих рата, а на начин утврђен у Уредби о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације («Службени гласник РС» бр. 96/08).

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације. Учесницима ће се понудити две опције Уговора о купопродаји, са плаћањем Продајне цене одједном и у ратама.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време раднике, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време на овој имовинској целини, а по списку који је саставни део продајне документације. Поред тога, Купац има обавезу инвестиционих улагања од најмање **1 милион ЕУР** у модернизацију процеса производње (у наредне три године након потписивања Уговора о купопродаји ове имовинске целине).

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део продајне документације.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, у складу са Упутством учесницима, и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

## 3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **20.05.2009.** године.

Продајна документација ће бити доступна од 27.04.2009. године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-290509-3289П**».

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

Након подношења доказа о извршеној уплати накнаде, Учесник у поступку или његов овлашћени представник може преузети Продајну документацију на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 16:30 часова, у периоду од 27.04.2009. године до 21.05.2009. године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

#### **4. Посета Предузећу и разгледање имовине**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од 27.04.2009. године до 21.05.2009. године, Учесници ће моћи да прегледају имовину која представља предмет продаје.

#### **5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању**

Учесник у поступку је дужан да уплати Депозит у износу који је наведен у тачки 2. или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **21. 05.2009.** године.

#### **6. Право на учешће на јавном надметању**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

#### **7. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 21.05.2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ – **шифра продаје Р-290509**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део

продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 29.05.2009. године, у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, са почетком у 15:00 часова, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана 29.05.2009. године, од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава, односно наплаћује се Гаранција за учешће на јавном надметању.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

<b>Агенција за приватизацију Републике Србије</b> Теразије 23 11000 Београд Република Србија <b>Милица Петровић, руководица пројекта</b> Центар за тендере тел: +381 11 30 20 855 факс: +381 11 30 20 816 E-mail: petrovicm@priv.rs	<b>Агенција за приватизацију Републике Србије</b> Теразије 23 11000 Београд Република Србија <b>Небојша Милосављевић, сарадник (откуп документације)</b> Центар за аукције и принудну ликвидацију Сектор за аукције тел: +381 11 30 20 867 факс: +381 11 30 29 985 E-mail: nmilos@priv.rs
<b>Институт економских наука</b> Змај Јовина 12 11000 Београд, Република Србија Др Иван Стошић E-mail: <a href="mailto:ivan.stosic@ien.bg.ac.rs">ivan.stosic@ien.bg.ac.rs</a> Тел: +381 11 11 2623 055 Факс: +381 11 2 181 471	<b>CONZIT д.о.о. Београд</b> Краља Милана 10 11000 Београд, Република Србија Томислав Миловановић E-mail: <a href="mailto:office@conzit.co.yu">office@conzit.co.yu</a> Тел: +381 11 361 51 13 Факс: +381 11 268 63 93