

На основу Програма реструктурирања Компаније «Генералекспорт» д.п. у реструктурирању, Београд, усвојеног дана 17.12.2007. године, одлуком Скупштине Компаније број 569/05, прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију Републике Србије број Р-70/07-ОД од 26.12.2007. године, Измена Програма реструктурирања Компаније «Генералекспорт» д.п. у реструктурирању, Београд, усвојених дана 22.12.2008. године, одлуком Скупштине Компаније број 2252/1, прихваћених Решењем Агенције за приватизацију број 10-4349/08-987/02 од 23.12.2008. године, и Уговора о пуномоћју бр. II/1 Ов.бр. 2484/08 Други општински суд у Београду, закљученог између Компаније «Генералекспорт» д.п. у реструктурирању, Београд, као Налогодавца, и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, дана 24.12.2008. године, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ «ГЕНЕКС КУЛА»  
У ВЛАСНИШТВУ КОМПАНИЈЕ «ГЕНЕРАЛЕКСПОРТ» Д.П. БЕОГРАД, У  
РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

**Шифра продаје: Р-200209-3276**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је имовинска целина «Генекс кула» коју чине:

- непокретности Компаније «Генералекспорт» д.п. Београд, у реструктурирању (у даљем тексту Продавац), и то:

**Зграда пословних услуга у Београду, Народних хероја бр. 43. П+М+38** укупне површине од 15.879,95м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1196, лист непокретности број 3538, КО Нови Београд, са правом коришћења грађевинског земљишта под зградом површине 6а

**Гаража у Београду, Народних хероја бр. 43**, укупне површине 6.445м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1173/2, лист непокретности 3141, КО Нови Београд, са правом коришћења грађевинског земљишта под објектом 90а 23м<sup>2</sup>

**Адаптирани пословни простор у поткровљу Стамбене куле у Београду, Народних хероја 41а и 41б**, површине 216,63м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 1194, КО Нови Београд

- покретна имовина према списку у Продајној документацији.

Детаљан опис и спецификација непокретности и покретне имовине који се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација). Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

## 2. Услови продаје

**Почетна цена: 20.800.000 ЕУР**

**Депозит: 2.080.000 ЕУР**

Износ продајне цене Купац може платити у шест годишњих рата, а на начин утврђен у Уредби о допунама Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације («Службени гласник РС» бр. 96/08).

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји, који је саставни део Продајне документације. Учесницима ће се понудити две опције Уговора о купопродаји, са плаћањем Продајне цене одједном и у ратама.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 61 запосленог, који су у моменту купопродаје Предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опција коју је учесник изабрао), који чине саставни део Продајне документације.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, у складу са Упутством учесницима, и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

## 3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 1.000,00 (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 1.000,00 (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **11.02.2009.** године.

Продајна документација ће бити доступна од 16.01.2009. године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведене адресе, са јасном назнаком:

»Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-200209-3276**«

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за Продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, 11000 Београд.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

#### 4. Разгледање Предмета продаје

Учесници у поступку могу разгледати Предмет продаје у периоду од **16.01.2009. године до 12.02.2009. године**.

#### 5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку дужан је да уплати Депозит у износу који је наведен у тачки 2. или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **12.02.2009. године**.

#### 6. Пријава за учешће на јавном надметању

Рок за достављање писане Пријаве за учешће на јавном надметању је **12.02.2009. године**, у 16:30 часова по београдском времену.

#### 7. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум"), који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

#### 8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **20.02.2009. године** у **14 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат.**

#### 9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересовани се могу обратити особама за контакт, на доле наведене адресе:

<b>Агенција за приватизацију</b> <b>Центар за тендере</b> Драгана Пузић, руководилац пројекта Теразије 23 11000 Београд, Србија	<b>Агенција за приватизацију</b> <b>Центар за аукције и принудну ликвидацију</b> Биљана Живковић, руководилац пројекта Теразије 23 11000 Београд, Србија
---	--

Тел: + 381-11-3020-855 Факс: +381-11-3020-816 E-mail: dpuzic@priv.rs	Тел: +381-11-3020-804 Факс: +381-11-3020-881 E-mail: bzivkovic@priv.rs
--	--

<b>BDO BC EXCEL</b> Јован Илијић, руководиолац пројекта Кнез Михаилова 10/III 11000 Београд, Србија Тел: + 381-11-3281-411 Факс: + 381-11-3281-808 E-mail: jovan.ilijic@bdo.co.rs	
---	--

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.