

На основу Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о усвајању Програма реструктурирања број 864 од 31.05.2007. године, Одлуке број 2590 од 05.12.2007. године и Одлуке број 2224 од 30.10.2008. године о усвајању Измена и допуна Програма реструктурирања, Решења Агенције за приватизацију број Р-42/07-ОД од 01.06.2007. године о прихватању Програма реструктурирања и Решења број Р-66/07-ОД од 07.12.2007. године и Решења број 10-3373/08-764/03 од 14.11.2008. године о прихватању Измена и допуна Програма реструктурирања, а на основу Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о продаји имовине организационе целине Златара, Мајданпек број 2788 од 18.12.2008. године и Уговора о пуномоћју број 1-2303/08-764/03 од 04.12.2008. године закљученог између ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ  
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ ЗЛАТАРА МАЈДАНПЕК ИЗ САСТАВА  
ИПМ Д.О.О. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ МАЈДАНПЕК**

**Шифра продаје:  
Р-200209-3225**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина, као и залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа организационе целине Златара, Мајданпек из састава ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек, Шашка бб. (у даљем тексту: Продавац) и то:

**1) Грађевински објекти и то:**

- Погони Накит и кованице са управном зградом и погоном одржавања укупне површине 5.692,02 м<sup>2</sup> (кат.пар.443/2 површине 0.35.38 ха, ЛН бр.135 КО Мајданпек);
- Погон Украсни производи ("Велико сребро") укупне површине 1.313,41 м<sup>2</sup> (кат.пар.1158/1 површине 0.56.20 ха, ЛН бр.135 КО Мајданпек)
- Погон Хемија и Металургија ("Лемови и рафинација") укупне површине 2.012,01 м<sup>2</sup> (кат.пар. 1450/1 површине 0.56.32 ха, ЛН бр.135 КО Мајданпек);
- Централни магацин укупне површине 1.020,50 м<sup>2</sup> (кат.пар. 96/32 површ.0.99.21 ха, ЛН 213 КО Дебели Луг);
- Пословни простор - представништво у Београду у Бул. Краља Александра бр. 322-324, укупне површине 547,23 м<sup>2</sup>;
- 10 локала укупне површине 625,40м<sup>2</sup>, и то:
  - продавница у Мајданпеку на катастарској парцели бр.341/4, поседовни лист 84 КО Мајданпек површине 186,74 м<sup>2</sup>,
  - објект у Београду, у Сремској улици (Тржни центар, статус привремене градње), површине 54,55 м<sup>2</sup>,
  - објект у Београду, на Тргу Републике (Стакленац, статус привремене градње) површине 21,95 м<sup>2</sup>,
  - продавница у Нишу (Тржни центар Калча, ванкњижна својина) површине 44,50 м<sup>2</sup>,
  - продавница у Књажевцу површине 57,08 м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр.15515, КО Књажевац,
  - продавница у Ваљево површине 35,10 м<sup>2</sup>, уписана у земљишно књижни уложак бр.36, КО Ваљево,
  - продавница у Бору површине 33,78 м<sup>2</sup>, уписана у поседовни Лист бр.3107, КО Бор 3,
  - продавница у Зајечару површине 45,20 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр.16403, КО Зајечар,
  - продавница у Пожаревцу површине 60,94 м<sup>2</sup>, уписана у Зк.бр.53214, КО Пожаревац и

- продавница у Подгорици површине 85,66 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности бр.1136, КО Подгорица III.
  - и остали објекти (гаража, портирнице, помоћни магацини).
- 2) **Грађевинско земљиште** површине 40.173,00 м<sup>2</sup> на коме се стиче својина (кат.пар.1158/1, 1450/1 ЛН 135 КО Мајданпек, кат.пар.96/32 ЛН 213 КО Дебели Луг, кат.пар.8566/1 ЛН 1911 КО Рудна Глава) и **Градско грађевинско земљиште** површине 3.538 м<sup>2</sup> на коме се стиче право коришћења (кат.пар.443/2 ЛН 135 КО Мајданпек) – као земљиште за редовну употребу уз објекте из тачке 1. алинеја 1.
- 3) **Опрема** за обављање делатности, према спецификацији датом у Списку покретне имовине у продајној документацији.
- 4) **Залихе** материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа, према спецификацији датом у Спецификацији залиха у продајној документацији.

Непокретна и покретна имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине као саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

## 2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно 1.000,00 ЕУР (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу. Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 12.01.2009. године до 11.02.2009. године.

## 3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **6.507.000 ЕУР** (словима: шестмилионапетстоседамхиљада евра), при чему износ од **3.268.040 ЕУР** (словима: тримилionaдвесташездесетосамхиљадачетрдесет динара) представља део продајне цене за залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа.

Сходно Уредби о поступку и начину реструктурирања субјекта приватизације ("Службени гласник РС" број 52/05 и 96/08) купац имовине субјекта приватизације може платити износ продајне цене у највише шест годишњих рата. Прва рата износи најмање 30% од продајне цене и плаћа се у року одређеном у Уговору о купопродаји, с тим што се преостали износ продајне цене дели на пет једнаких годишњих рата које се увећавају за камату обрађунату по EURIBOR + 2%. Рате се изражавају у еврима. Ако је купац домаће правно или физичко лице, годишњу рату плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан доспећа рате.

Могућност плаћања у ратама не односи се на залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа, чија је спецификација дата у продајној документацији.

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације. Учесницима ће се понудити две опције Уговора о купопродаји, са плаћањем Продајне цене одједном и у ратама, као саставном делу продајне документације, при чему се део продајне цене за непокретну и покретну имовину може плаћати у ратама.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 344 (тристачетрдесетчетири) радника, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације.

Купац се обавезује да ће обезбедити континуитет производње из регистроване делатности најмање пет година од момента закључења Уговора о купопродаји (шифра делатности: 36220 – Производња накита и сличних предмета).

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји (опцију коју је учесник изабрао), који чине саставни део продајне документације.

#### **4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **651.000 ЕУР** (словима: шестопедесетједнахиљада евра) или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена Лицитациона гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **11.02.2009.** године.

#### **5. Due Diligence процедура**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, и то у периоду од 12.01.2009. године до 11.02.2009. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

## 6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 12.02.2009. године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-200209-3225  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 20.02.2009. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 20.02.2009. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит или Лицитациона гаранција се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

### Агенција за приватизацију

#### Центар за аукције и принудну ликвидацију

Биљана Живковић, руководилац пројекта  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: +381-11-3020804  
Факс: +381-11-30 20 881  
Е-mail: [bjivkovic@priv.yu](mailto:bjivkovic@priv.yu)

### Институт за економику и финансије

Мирослав Милојевић, директор  
Кнез Михаила 7/II  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381-11-2625-878  
Е-mail: [office@ief.co.yu](mailto:office@ief.co.yu)

### Центар за тендере

Мелиса Младеновић, помоћник руководиоца пројекта  
Теразије 23  
11000 Београд, Србија  
Тел: + 381-11-3020-855  
Факс: +381-11-3020-816  
Е-mail: [mmladenovic@priv.yu](mailto:mmladenovic@priv.yu)

